Descripción del negocio y objeto social

INMOBILIARIA BOLICHE S.A. INMOBOLICHE, fue constituido en la ciudad de Guayaquil el 25 de febrero del 2009, con la denominación de Inmobiliaria Boliche S.A. e inscrita en el registro mercantil del mismo cantón el 18 de mayo del mismo año; mediante escritura pública cambia su denominación social a Inmobiliaria Boliche S.A. Inmoboliche. Su objeto social principal Actividades de compra, venta de bienes inmuebles.

BASE DE PREPARACION Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados de situación financiera de acuerdo a PYME'S al 31 de diciembre del 2016 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2017, han sido preparados como parte del proceso de conversión a NIIF por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

Los estados financieros de Inmobiliaria Boliche S.A., al 31 de diciembre del 2017, fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) los cuales fueron considerados como los principales de contabilidad previos, tal como se define en la sección 3Presentación de estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF 31 al 1 de enero del 2018. Las NEC anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

b) Políticas contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de los pronunciamientos oficiales emitidos a 1 de enero de 2012, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan

Inmobiliaria Boliche S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las políticas contables aplicadas en la preparación de las cifras del ejercicio 2016 que se presentan a efectos comparativos guardan uniformidad con las aplicadas al ejercicio 2017.

- **Efectivo y Equivalente de efectivo**

  Correspondientes a bancos locales y la metodología de control de la compañía corresponde en la conciliación contable vs bancos de manera mensual.

- **Cuenta por Cobrar**

  Correspondientes a los valores pendientes de cobro los mismos que se generan por el giro de negocio ordinario establecidos en los estatutos y ruc de la compañía

- **Propiedad de Inversión**
- **Cuenta por Pagar**

Correspondientes a nuestras obligaciones pendientes de pago por conceptos de servicios y bienes adquiridos para el uso ordinario del giro del negocio establecido en los estatutos y ruc

- **Patrimonio**

Al 31 de Diciembre del 2017, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US$ 800,00 dividido en 2000 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US$ 0,40 cada una.

1. Efectivo y Equivalente de efectivo.

Conformada Por:

	2017	**2016**
Caja	800.00	800.00
Banco (a)	1,000.00	1,000.00
TOTAL	**1,800.00**	**1,800.00**

a) Conformado por el Banco de Pichincha con corte el 31 de Diciembre del 2017 por $1,000.00 y 2016 por $1,000.00

2. Cuentas por Cobrar

Conformado Por:

	2017	**2016**
Crédito Tributario IVA	0.00	41.48
Otras cuentas por cobrar	515.96	474.46
TOTAL	**515.96**	**515.96**

3. Propiedad de Inversión

Conformado Por:

Activo No Corriente	**2017**	**2016**
Terrenos	86,383.46	86,383.46
TOTAL	**86,383.46**	**86,383.46**

4. Otros Activos No corriente

Conformado Por:

	2017	**2016**
Otros Activos No corriente	6,356.60	6356.60
TOTAL	**6,356.60**	**6,356.60**

5. Cuentas por Pagar locales

Conformado Por:

Pasivo Corriente	**2017**	**2016**
Cuentas por Pagar Locales	6,735.04	6,735.04
Cta. Por Pagar Cia Relacionada (a)	1,137.50	1,137.50
Otras cuentas por pagar No relacionadas	86,383.46	86,383.46
TOTAL	**94,256.00**	**94,256.00**

a) Corresponde a la Cuenta por pagar que mantiene la compañía con Vientonort por $1,137.50

6. Capital Social

APELLIDOS Y NOMBRES O DENOMINACION	IDENTIFICACION	Acciones VALOR TOTAL	% Acciones	# Acciones
INVERSIONES Y NEGOCIOS CIA LTDA	0990008469001	**400,00**	50,00%	400
INMOBILIARIA SANCHEZ SA	0991426485001	**400,00**	50,00%	400
	TOTAL	**800,00**	100%	800

7. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2017, y la fecha de presentación de los estados financieros, Marzo 09 del 2018, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.

Cpa. Kerly Macías Rosado
Contador
C.I. 0920745890
Reg. G.11.008

José Estuardo Sánchez Bucheli
Gerente General
C.I. 0919560052