## Descripción del negocio y objeto social

INMOBILIARIA BOLICHE S.A. INMOBOLICHE, fue constituido en la ciudad de Guayaquil el 25 de febrero del 2009, con la denominación de Inmobiliaria Boliche S.A. e inscrita en el registro mercantil del mismo cantón el 18 de mayo del mismo año; mediante escritura pública cambia su denominación social a Inmobiliaria Boliche S.A. Inmoboliche. Su objeto social principal Actividades de compra, venta de bienes inmuebles.

## RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

### a) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados de situación financiera de acuerdo a PYME'S al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados como parte del proceso de conversión a NIIF por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Los estados financieros de Inmobiliaria Boliche S.A., al 31 de diciembre del 2010, fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) los cuales fueron considerados como los principales de contabilidad previos, tal como se define en la sección 3 Presentación de estados financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF 31 al 1 de enero del 2011. Las NEC anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de los pronunciamientos oficiales emitidos a 1 de enero de 2012, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan

Inmobiliaria Boliche S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las políticas contables aplicadas en la preparación de las cifras del ejercicio 2010 que se presentan a efectos comparativos guardan uniformidad con las aplicadas al ejercicio 2012.

**INMOBILIARIA BOLICHE S.A. INMOBOLICHE**
**Notas a los estados financieros**
**Al 31 de diciembre del 2012**
**En dólares estadounidenses**

## 1. Caja Bancos

Conformada por :

| | 2012 |
|---|---|
| Caja | 800,00 |
| **Total** | **800,00** |

## 2. Cuentas Por Cobrar

Conformada por :

| | | 2012 |
|---|---|---|
| Crédito Tributario | b) | 41,48 |
| **Total** | | 41,48 |

## 3. Cuentas por Pagar

Conformado por:

| | 2012 |
|---|---|
| Proveedores Locales | 6.398,08 |
| | **6.398,08** |

## 4. Capital social

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US$ 800,00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US$ 1,00 cada una.

## 5. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2012, y la fecha de emisión de los estados financieros, Abril 30 del 2013, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.

Dcra. Nelly Sanchez Robayo
Representante Legal

Kerly Macias Rosado
CPA. Kerly Macias Rosado
Contador