

TIMECORPOC S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

TIMECORPOC S.A. - Fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, el 24 de marzo del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de marzo del mismo año. Su actividad principal es el cultivo y venta al por mayor y menor de arroz.

Las oficinas administrativas se encuentran ubicadas en la ciudad de Yaguachi, Vía Yaguachi - Jujan en el km 2,5. La Compañía mantiene asignado por el SRI, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992617845001.

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía cuenta con 39 trabajadores, en relación de dependencia.

Aprobación de los Estados Financieros. - Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Gerencia de **TIMECORPOC S.A.** en marzo 14 del 2018. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados al Directorio y a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en marzo 21 del 2017.

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento. - Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1, cada partida significativa del Estado separado de Situación Financiera, Estado separado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales, Estado separado de Cambios en el Patrimonio y Estado separado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

Base de presentación. - La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) vigentes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se menciona a continuación:

Moneda funcional. - Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Efectivo y equivalentes de efectivo. - En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados.

Activos y pasivos financieros. - Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones con instituciones financieras. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Administración de riesgos financieros. - Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgo de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

- **Riesgo de mercado.** - Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivos de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: El riesgo de tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

a) Riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la Compañía no son sustancialmente dependientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante al riesgo de tasa de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambios. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipo de cambio en los estados financieros.

- **Riesgo de crédito.** - El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía realiza sus cobros a 30, 60 y 90 días por lo que no está expuesta a riesgo de crédito por sus actividades operativas. El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalente de efectivo y depósitos en banco. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia.
- **Riesgo de liquidez.** - La Compañía monitorea su riesgo de escases de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Existencias. - En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos, producidos y/o consumidos en el curso normal de la operación.

Medición inicial. - Los inventarios se miden por su costo; el cual incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye Importaciones en tránsito).

Medición posterior. - El costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

Gastos pagos anticipados. - En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

Propiedades, mobiliario y equipos. - En este grupo contable se registran todos los bienes tangibles adquiridos para su uso, si, y solo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - Las propiedades, mobiliario y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior. - Las propiedades, mobiliario y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, mobiliarios y equipos se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipos de computación	33,33%
Vehículos	20%

TIMECORPOC S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

La Gerencia de **TIMECORPOC S.A.** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea superior a su valor recuperable. Dichos activos deben contabilizarse por encima de su importe recuperable, cuando su importe en libros exceda el importe que pueda recuperarse (utilización o venta), por lo que deberá reconocerse una pérdida por deterioro.

Provisiones por beneficios a empleados. -

Pasivos corrientes. - En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer, cuarto sueldo, vacaciones, etc.); participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes. - En este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

Provisiones. - En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el bancos e institución financiera (Interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (Interés explícito o implícito).

Contratos onerosos. - surgen cuando los beneficios económicos que se esperan de un contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones. Se reconoce al valor presente del menor entre el costo esperado para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Compañía reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Impuestos. -

Activos por impuestos corrientes. - En este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Pasivos por impuestos corrientes. - En este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Patrimonio. -

Capital social. - en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal

Resultados acumulados. - Registra los saldos de las cuentas de otros resultados integrales, así como la cuenta de superávit acumulado (utilidades de años anteriores).

Reconocimiento de ingresos. - La Compañía reconoce ingresos por ventas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los bienes otorgados y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

Reconocimientos de costos y gastos. -

Costo de ventas. - En este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización.

Gastos. - En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

Impuesto a la renta. - La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas (SRI).

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Estado de flujos de efectivo. - Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Uso de estimaciones. - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

TIMECORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)****4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Caja General	3,087	1,307
Bancos, (1)	<u>179,489</u>	<u>366,367</u>
Total	<u>182,576</u>	<u>367,764</u>

(1) Un detalle de los bancos, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Banco del Austro	40,493	305,512
Banco Guayaquil	8,529	29,038
Banco Internacional	16,257	19,264
Banco Pichincha	83,966	11,259
Banco Produbanco	<u>30,244</u>	<u>1,294</u>
Total	<u>179,489</u>	<u>366,367</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

5. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Clientes, (1)	903,766	132,554
Anticipos a proveedores, (2)	919,041	332,615
Empleados	11,706	11,337
Otras cuentas por cobrar	<u>26,768</u>	<u>16,103</u>
Subtotal	1,861,281	492,609
Menos: Provisión para cuentas incobrables	<u>(13,177)</u>	<u>(5,465)</u>
Total	<u>1,848,104</u>	<u>487,144</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las cuentas por cobrar clientes no generan intereses y vencen en 30, 60 y 90 días.

TIMECORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

(1) Un detalle de los clientes, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Agroindustrias Dajahu S.A	200,095	0
Rosales Calva Estalín	138,204	0
Campoverde Pesantez Rómulo	101,614	0
Ordoñez Mora Giovanni	82,389	0
Dimaxycomp Cia. Ltda.	43,897	0
Pérez Mariño José.	37,305	0
Distribuidora Raúl Narváez Cia. Ltda.	34,011	0
Comercial Pérez	32,828	0
Holguín Aguillar María	3,445	31,853
Robles Trans Cía. Ltda.	23,055	25,562
Chusin Vega Eduardo	19,275	17,200
Jerez Nuñez María	968	8,420
Llerena Pineda Néstor	2,580	2,580
Ferrarroz Cia. Ltda.	0	1,879
Otros	<u>184,100</u>	<u>45,060</u>
Total	<u>903,766</u>	<u>132,554</u>

(2) Un detalle de los anticipos proveedores, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Fienco Yépez Betsy	37,194	0
Ortega Acosta Alejandro	32,944	0
Ortega Sánchez Steven	28,106	0
Vera Castro Fernando	25,970	0
Rodríguez Mariño Nicolás	25,862	16,850
Solórzano Jiménez Jhonathan	25,145	0
Sáenz Barahona Rubén	25,307	12,095
García Franco Edgar	22,683	22,683
Jiménez Barahona Carlos	18,764	0
Brian Mejía Pedro	18,872	0
Calle Ulloa	18,264	18,264
Flores Bonilla Galo	18,474	12,280
Rodríguez Calderón Enrique	17,586	12,617
Sáenz Ruíz Noe	17,001	0
Bermeo Vélez Ángel	16,507	0
Soriano Romero Walter	16,222	0
Barzola Contreras Fernando	16,099	0
Arreaga H. Galo	14,184	0
Vera Silva Fausto	13,947	13,946
Salinas Naranjo Víctor	10,786	10,786
Sáenz Barahona Vicente	4,020	10,593
Veliz Montes Eduardo	1,975	13,279
Macías Molina Ramón	85	16,859
Morales Pinela Pedro	0	11,412
Vera Castro Reinaldo	0	31,580
Otros	<u>493,044</u>	<u>129,371</u>
Total	<u>919,041</u>	<u>332,615</u>

TIMECORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

La Administración de la Compañía considera bajo el riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar a clientes. A continuación, se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

	2017	%
Por vencer	886,333	98%
Vencidas		
Hasta 30 días	0	0%
31 a 60 días	0	0%
61 a 90 días	17,433	2%
Más de 91 días	0	0%
Total	<u>903,766</u>	<u>100%</u>

(3) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Saldo al comienzo del año	5,465	4,140
Gasto del año	<u>7,532</u>	<u>1,325</u>
Total	<u>13,177</u>	<u>5,465</u>

6. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Arroz natural	75,257	482,731
Arrocillo grueso	17,102	24,755
Arroz cascara	508,742	20,402
Arroz brasilero	2,709	6,118
Arroz maravilla	33,723	720
Arroz mediano	32,319	603
Arrocillo fino	26,581	0
Polvillo	<u>2,648</u>	<u>0</u>
Total	<u>699,081</u>	<u>535,329</u>

Los inventarios de la compañía no se encuentran pignorados o garantizan alguna obligación que hubiere contraído para obtener liquidez.

TIMECORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)****7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Seguros pagados por anticipado	3,887	4,330
Total	3,887	4,330

8. PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2017 y 2016, el movimiento de propiedades, mobiliario y equipos, neto y depreciación acumulada, es el siguiente:

 MOVIMIENTO			
	Saldos al 01/01/17	Adiciones	Bajas/ ventas Transferencias	
 (Dólares). . . .			
Terrenos	10,106	92,000	0	102,106
Edificios	276,205	0	0	276,205
Maquinaria y equipos	1,800,110	65,988	0	1,866,098
Muebles y enseres	8,814	2,568	0	11,382
Equipo de oficina	315	0	0	315
Equipo de computación	16,480	455	0	16,935
Vehículo	85,576	0	0	85,576
Obras en curso	0	68,320	0	68,320
Subtotal	2,197,606	229,331	(0)	2,426,937
Depreciación acumulada	(739,694)	(213,518)	0	(953,212)
Total	1,457,912	15,813	0	1,473,725

 MOVIMIENTO			
	Saldos al 01/01/16	Adiciones	Bajas/ ventas Transferencias	
 (Dólares)			
Terrenos	10,106	0	0	10,106
Edificios	276,205	0	0	276,205
Maquinaria y equipos	1,699,076	101,034	0	1,800,110
Muebles y enseres	8,814	0	0	8,814
Equipo de oficina	315	0	0	315
Equipo de computación	16,480	0	0	16,480
Vehículos	85,576	0	0	85,576
Subtotal	2,096,572	101,034	()	2,197,606
Depreciación acumulada	(535,803)	(203,891)	0	(739,694)
Total	1,560,769	(102,857)	0	1,457,912

TIMECORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)****9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
<u>Banco Internacional</u>		
Prestamos contratado en el año 2016	50,106	72,000
Prestamos contratado el 12 de agosto del 2017, a una tasa de interés anual del 7.33% con vencimientos mensuales hasta el 05 de agosto del 2020.	102,229	0
<u>Banco del Austro</u>		
Prestamos contratado el 28 de diciembre del 2016, a una tasa de interés anual del 9.02% con vencimientos trimestrales hasta diciembre del 2017.	0	300,000
Prestamos contratado el 12 de agosto del 2017, a una tasa de interés anual del 7.33% con vencimientos mensuales hasta el 05 de agosto del 2020.	110,861	0
<u>Banco Guayaquil</u>		
Prestamos contratado el 15 de julio del 2016, a una tasa de interés anual del 9.12% con vencimientos semestrales hasta julio del 2019.	139,414	200,000
Prestamos contratado el 20 de diciembre del 2016, a una tasa de interés anual del 9.12% con vencimientos semestrales hasta diciembre del 2019.	34,815	50,000
Prestamos contratado el 30 de agosto del 2016, a una tasa de interés anual del 9.02% con vencimientos trimestrales hasta agosto del 2019.	41,797	62,885
Prestamos contratado el 31 de mayo del 2014, a una tasa de interés anual del 9.96% con vencimientos semestrales hasta noviembre del 2018.	115,880	220,889
Prestamos contratado en el año 2016.	0	140,000
Prestamos contratado en el año 2016.	0	10,000
Prestamos contratado en el año 2016.	59,440	70,000
Prestamos contratado en el año 2016.	0	20,000
Prestamos contratado el 29 de marzo del 2017, a una tasa de interés anual del 9.12% con vencimientos semestrales hasta marzo del 2020.	425,542	0
Prestamos contratado el 10 de julio del 2017, a una tasa de interés anual del 9.12% con vencimientos semestrales hasta enero del 2018.	48,000	0
Pasan:..	1,128,084	1,145,774

TIMECORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Vienen: ...	1,128,084	1,145,774
Prestamos contratado el 3 de julio del 2017, a una tasa de interés anual del 9.13% con vencimientos semestrales hasta enero del 2018.	96,000	0
Prestamos contratado el 12 de octubre del 2017, a una tasa de interés anual del 9.18% con vencimientos semestrales hasta octubre del 2020.	90,000	0
Prestamos contratado el 3 de agosto del 2017, a una tasa de interés anual del 9.96% con vencimientos semestrales hasta febrero del 2018.	500,000	0
<u>Banco Pichincha</u>		
Prestamos contratado el 20 de septiembre del 2016, a una tasa de interés anual del 8.95% con vencimientos mensuales hasta septiembre del 2017.	0	26,540
Total	1,814,084	1,172,314
Menos: porción corriente	<u>1,310,993</u>	<u>790,302</u>
Total	<u>503,091</u>	<u>382,012</u>

Por las obligaciones bancarias que la compañía mantiene con el Banco Guayaquil ha entregado como garantías: hipoteca abierta del bien inmueble ubicado el cantón Yaguachi de la provincia del Guayas, Prenda de una maquinaria "secadora de arroz marca PAGE, serie NB 50 MPL60, modelo SC80 e hipoteca abierta de terreno ubicado en urbanización Macrolote de 6.16 HAS. Código catastral 01-01-04-102-000; y por la obligación con el Banco Internacional se ha entregado como garantías: Dos maquinarias industriales en contrato de prenda abierta.

10. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Proveedores, (1)	455,959	261,368
Sueldos por pagar	13,405	15,516
Anticipo de clientes (2)	350,716	284,214
Obligaciones patronales	<u>4,095</u>	<u>3,350</u>
Total	<u>824,175</u>	<u>564,448</u>

TIMECORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

(1) Un detalle de proveedores, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Ortega Acosta Alejandro	127,106	0
Loor Muñoz Edgar	36,573	32,002
Mendoza Piedra Walter	10,098	25,682
Sacoplast S.A.	23,223	24,436
Valarezo Solís Joseph	0	23,561
Lozano García Sergio Tito	0	15,413
Menéndez Mendoza Jorge	0	7,524
Agronpaxi Cla. Ltda.	5,839	6,709
Disquisa S.A.	4,267	5,326
Lizondo Loor Maritza	14,215	5,538
Navarro Soriano Javier	7,466	4,699
Otros	<u>227,172</u>	<u>110,478</u>
Total	<u>455,959</u>	<u>261,368</u>

(2) Un detalle de los anticipos a clientes, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Dimaxi	300,000	250,040
Martínez Barba María	36,630	0
Vernaza Vargas Jazmín	0	32,926
Otros	<u>14,086</u>	<u>1,248</u>
Total	<u>350,716</u>	<u>284,214</u>

11. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	11,379	0
Vacaciones	5,055	0
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	<u>1,693</u>	<u>0</u>
Total	<u>18,127</u>	<u>0</u>
Participación de trabajadores	<u>78,705</u>	<u>0</u>
Total	<u>96,832</u>	<u>0</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

El movimiento de los pasivos corrientes por benéficos a empleados por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, fue el siguiente:

	2017
	(Dólares)
Saldo al inicio del año	0
Provisiones	40,123
Pagos	<u>21,996</u>
Saldo al final del año	<u>18,127</u>

El movimiento de la provisión por participación a trabajadores por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016, fue el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Saldo al inicio del año	0	63,670
Gasto del año	89,692	23,812
Pagos	<u>(10,987)</u>	<u>(87,482)</u>
Saldo al final del año	<u>78,705</u>	<u>0</u>

12. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
<u>Activos por impuestos corrientes</u>		
Crédito Tributario Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
Impuesto a la renta por pagar	6,209	3,119
Impuestos al valor agregado,	0	0
Retenciones en la fuente, (1)	18,359	4,297
Retenciones sobre IVA, (1)	<u>1,320</u>	<u>339</u>
Total	<u>25,888</u>	<u>7,755</u>

(1) Corresponden a valores de pago de impuestos a la Administración Tributaria como agente de percepción y retención, realizadas en el mes de diciembre del 2017 y que serán canceladas en enero del 2018.

TIMECORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

La conciliación de impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	597,949	158,750
Menos:		
Participación de trabajadores en las utilidades	(89,692)	(23,812)
Utilidad después de participación a trabajadores	508,257	134,938
Más:		
Gastos no deducibles	25,217	30,538
Base imponible utilidad a reinvertir	380,000	0
Base imponible saldo utilidad gravable	153,474	165,476
Total base imponible (utilidad tributaria)	533,474	165,476
12% de impuesto a la renta causado (reversión)	45,600	0
22% de impuesto a la renta causado	33,764	36,405
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	79,364	36,405
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	36,811	39,587
Menos:		
Rebaja según Acuerdo Ministerial 210 (20/11/17)	14,587	0
ANTICIPO REDUCIDO	22,223	0

El movimiento de impuesto a la renta por los años 2017 y 2016, fue el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Saldos al inicio del año	3,119	16,484
Provisión del año	79,364	39,587
Pagos	(3,461)	(16,484)
Compensación con retenciones en la fuente	(72,813)	(36,468)
Saldos al final del año	6,209	3,119

Para el año 2017, el anticipo de impuesto a la renta calculado fue US\$ 36,811 pero aplicando la rebaja según acuerdo ministerial 210 el nuevo anticipo de impuesto a la renta es de US\$ 22,223 siendo este inferior al impuesto a la renta causado US\$ 79,364. La Legislación tributaria vigente, establece que, para liquidar el impuesto a la renta anual, el contribuyente deberá tomar el mayor del importe entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, importe que será considerado como impuesto a la renta definitivo.

La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Rebaja en el valor a pagar del Saldo del Anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al ejercicio fiscal 2017. -

Decreto Ejecutivo de fecha 20 de noviembre de 2017.- Decreta:

Artículo 1.- La rebaja del 100% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: Personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales respecto del ejercicio fiscal 2017, sean iguales o menores a quinientos mil (US\$500,000.00) dólares de los Estados Unidos de América.

Artículo 2.- La rebaja del 60% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: Personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de entre quinientos mil (US\$500,000.01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar hasta un millón (US\$1,000,000.00) de dólares de los Estados Unidos de América.

Artículo 3.- La rebaja del 40% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: Personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de un millón (US\$1,000,000.01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar o más.

13. PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(Dólares)	
Accionistas, (Nota 21)	<u>157,317</u>	<u>253,031</u>
Total	<u>157,317</u>	<u>253,031</u>

14. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(Dólares)	
Jubilación patronal	12,423	12,555
Indemnización por desahucio	<u>6,934</u>	<u>4,710</u>
Total	<u>19,357</u>	<u>17,265</u>

TIMECORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

El movimiento de los pasivos no corrientes por beneficios a empleados (Jubilación patronal) por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, fue el siguiente:

	2017
	(Dólares)
Saldos al inicio del año	12,555
Costo laboral por servicios actuales	3,629
Costos financieros	934
Perdida (ganancia) actuarial	(4,695)
Efectos de reducción y liquidaciones anticipadas	(0)
Saldos al final del año	<u>12.423</u>

El movimiento de los pasivos no corrientes por beneficios a empleados (Desahucio) por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, fue el siguiente:

	2017
	(Dólares)
Saldos al inicio del año	4,710
Costo laboral por servicios actuales	1,125
Costos financieros	346
Perdida (ganancia) actuarial	1,443
Beneficios pagados	(690)
Efectos de reducción y liquidaciones anticipadas	(0)
Saldos al final del año	<u>6.934</u>

El valor actuarial del año 2017, fue determinado por Actuaría Consultores Cía. Ltda., mediante el método denominado "Costeo de Crédito Unitario Proyectado". Los principales supuestos utilizados en el cálculo de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	2017
Salario mínimo vital (US\$.)	\$375
Número de empleados	37
Tasa de descuento anual	8.26%
Tasa de incremento salarial (anual)	1.50%

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía procedió a realizar los ajustes de pérdidas (ganancias) actuariales registrándose como contrapartida en otros resultados integrales US\$ 3,251.

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, el capital autorizado consiste en 285,800 acciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una. Los accionistas que constituyen la compañía son: el Sr. José Avilio Menéndez Mendoza de nacionalidad ecuatoriana propietario del 80% de las acciones y la Ing. Diana Carolina Menéndez Delgado de nacionalidad ecuatoriana propietario del 20% de las acciones.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2016 en febrero 08 del 2017; en tanto que el Anexo del ejercicio fiscal 2017, fue declarado el 1 de febrero de 2018.

Según Registro Oficial No. 591 del 15 de mayo del 2009, la Comisión Legislativa y de Fiscalización de la Asamblea General, expidió La Ley Reformatoria a la Ley de Compañías median la cual se reforma, se regula y se aclara al amparo de los Artículos 335, 336, 339 y el Mandato 23 de la Constitución Política de la República del Ecuador, el Marco Jurídico de la participación de los socios y accionistas en las compañías de comercio del país; mediante la referida Ley Reformatoria, se determina que los socios y accionistas de la Compañía de comercio, sean identificables, inclusive tratando de personas jurídicas.

16. RESERVAS LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. Al 31 de diciembre del 2017 el monto de la reserva legal no supera los montos establecidos antes mencionados.

17. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la reliquidación de impuestos u otros.

18. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Venta arroz maravilla	2,386,667	2,683,405
Venta arroz natural	4,323,766	711,980
Ventas arroz cascara	6,359	197,832
Ventas arroz brasilero	931,472	156,810
Ventas arroccillo grueso	370,571	129,748
Ventas polvillo	222,813	120,718
Ventas arroccillo mediano	139,169	33,093
Ventas Servicio -pilada-	180,302	264,683
Ventas arroccillo fino	48,867	26,873
Total	<u>8.609.986</u>	<u>4.325.142</u>
(-) Descuento en ventas	<u>15.252</u>	<u>4.325.142</u>
Total	<u>8.594.734</u>	<u>4.325.142</u>

TIMECORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)****19. GASTOS DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Depreciaciones	213,519	205,445
Sueldos y salarios	122,526	91,951
Servicios básicos	118,157	96,754
Repuestos	134,494	75,652
Sacos e hilos	96,320	61,249
Gasolina y diésel	58,801	37,335
Beneficios sociales	36,706	25,497
Aporte patronal	14,936	11,179
Sacos e Hilos	96,320	61,249
Otros	<u>72,847</u>	<u>57,353</u>
Total	<u>964.626</u>	<u>723.664</u>

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Sueldos, salarios y otros	93,014	84,160
Beneficios Sociales	21,415	84,160
IVA que se carga al gasto	48,263	33,893
Contribución Solidaria	0	11,188
Aporte Patronal	11,043	10,376
Servicios Básicos	2,842	2,569
Otros	<u>48,446</u>	<u>48,166</u>
Total	<u>225.023</u>	<u>190.352</u>

21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle de los saldos y transacciones con Compañías y partes relacionadas, es el que se detalla a continuación:

	2017	2016
	(Dólares)	
Estados de Situación Financiera:		
<u>Pasivos financieros no corrientes:</u>		
José Menéndez Mendoza	<u>157,317</u>	<u>253,031</u>
Total, ver nota 13	<u>157.317</u>	<u>253.031</u>

Los saldos por pagar partes relacionadas no generan, ni devengan intereses y no tienen fechas específicas de vencimientos y fueron efectuadas en condiciones equiparables a otras transacciones de igual naturaleza realizadas con terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Operaciones con partes relacionadas (Precios de Transferencia). -

Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013.- Fue publicada Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 del SRI que realizó reformas a la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008. La principal reforma incorporada, es que el anexo y/o Informe Integral de precios de transferencia debe ser elaborado y presentado por los sujetos pasivos del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superiores a US\$. 3,000,000. En tanto que el importe para presentar el Informe Integral de precios de transferencia, así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superior a los US\$. 6,000,000. La mencionada reforma entró en vigencia el 25 de enero de 2013.

Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 del 27 de mayo del 2015.- La principal reforma incorporada, es que los sujetos pasivos del impuesto a la renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a US\$. 3,000,000, deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los US\$. 15,000,000, dichos sujetos pasivos deben presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Para la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia correspondiente al periodo fiscal del año 2016, el plazo será hasta el mes de septiembre de 2017, en los mismos plazos de presentación contemplados para las declaraciones mensuales de impuestos conforme el noveno dígito del RUC. Para efectos de establecer las obligaciones de presentar los referidos anexo e informe en base al monto acumulado de operaciones, en ningún caso se sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

22. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

23. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de este Informe (abril 2 del 2018), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
