

TIMECORPOC S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresados en Dólares)

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

TIMECORPOC S.A.- constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, el 24 de Marzo de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Marzo de ese año. Normada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción en el registro mercantil. Su actividad principal es el cultivo y venta al por mayor y menor de arroz.

La dirección domiciliaria en donde la compañía desarrolla sus actividades se ubicada en la ciudad de Yaguachi, vía Yaguachi - Jujan km 2.5. La Compañía mantiene asignado por el SRI, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992617845001.

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía cuenta con 32 trabajadores, en relación de dependencia.

Aprobación de los Estados Financieros.- Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la Gerencia de **TIMECORPOC S.A.** en enero 23 del 2017. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados al Directorio y a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en marzo 21 del 2016.

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.- Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Sección número 3 de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

Base de presentación.- La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se menciona a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a tres meses de vigencia). Se

TIMECORPOC S.A.

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

mide inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias o pérdidas por diferencia en cambio que resulten de las transacciones se reconocen en el estado de resultados.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones con instituciones financieras. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Provisión para cuentas incobrables.- Es reconocida con cargo a resultados del año con el propósito de cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes locales, con base a una evaluación de las mismas, realizada conforme a disposiciones tributarias vigentes. El castigo de las cuentas por cobrar a clientes es registrado con débito a la provisión, la diferencia no cubierta por la provisión es contabilizada directamente en los resultados del año.

Existencias.-En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos, producidos y/o consumidos en el curso normal de la operación.

Medición inicial.- Los inventarios se miden por su costo; el cual incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

Medición posterior.- El costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

Propiedades, planta y equipos.- En este grupo contable se registran todos los bienes tangibles adquiridos para su uso, si, y solo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- Las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- Las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

TIMECORPOC S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresados en Dólares)

Método de depreciación.- Los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33.33%
Vehículos	20%

La Gerencia de **TIMECORPOC S.A.** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea superior a su valor recuperable. Dichos activos deben contabilizarse por encima de su importe recuperable, cuando su importe en libros exceda el importe que pueda recuperarse (utilización o venta), por lo que deberá reconocerse una pérdida por deterioro.

Obligaciones con instituciones financieras.- En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

Préstamos de accionistas.- En este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los accionistas (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

Provisiones por beneficios a empleados.-

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- En este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de

TIMECORPOC S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresados en Dólares)

bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del periodo de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

Dividendos por pagar.- En este grupo contable se registran los dividendos a pagar a los accionistas cuando se configura la obligación correspondiente en función a las disposiciones de distribución establecidas por la Junta General de Accionistas. Se miden inicial y posteriormente a su valor razonable.

Provisiones.- En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el bancos e institución financiera (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés explícito o implícito).

Contratos onerosos.- Surgen cuando los beneficios económicos que se esperan de un contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones. Se reconoce al valor presente del menor entre el costo esperado para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Compañía reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Impuestos.-

Activos por impuestos corrientes.- En este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- En este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Patrimonio.-

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas.- En este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal

Resultados acumulados.-Registra los saldos de la utilidades acumulados (superávit de años anteriores). De conformidad con la Resolución SC. ICI.CPAIFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros), publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, el saldo acreedor de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. El saldo acreedor del

TIMECORPOC S.A.

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

superávit por valuación que proviene de la adopción por primera vez de las NIIF, así como la medición posterior, no podrá ser capitalizado.

Reconocimiento de ingresos.-La Compañía reconoce ingresos por ventas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los servicios otorgados y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

Reconocimientos de costos y gastos.-

Costo de ventas.- En este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos.- En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas (SRI).

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

Estado de flujos de efectivo.- Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

TIMERCORPOC S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Caja General	1,307	24,941
Bancos, (1)	366,367	199,784
Inversiones, (2)	<u>0</u>	<u>1,000</u>
Total	<u>367,674</u>	<u>225,725</u>

(1) Un detalle de los bancos, fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Banco Austro	305,512	0
Banco Guayaquil	29,038	130,887
Banco Internacional	19,264	58,863
Banco Pichincha	11,259	9,023
Banco Produbanco	<u>1,294</u>	<u>1,011</u>
Total	<u>366,367</u>	<u>199,784</u>

(2) Un detalle de las inversiones, fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
<u>Banco Internacional</u> Inversión contratada a una tasa de rendimiento del 0,10% mensual, con vencimiento el 22 de enero del 2016.		<u>1,000</u>
Total	<u>0</u>	<u>1,000</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

5. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Clientes, (1)	132,554	286,361
Anticipos a proveedores, (2)	332,615	380,311
Empleados	11,337	450
Otros,	<u>16,103</u>	<u>12,553</u>
Subtotal	492,609	679,675
Menos: Provisión para cuentas incobrables, (3)	<u>(5,465)</u>	<u>(4,140)</u>
Total	<u>487,144</u>	<u>675,535</u>

TIMERCORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

(1) Un resumen de los principales clientes, fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Holguín Aguilar María	31,853	0
Robles Trans Cia. Ltda.	25,562	57,420
Chisom Vega Eduardo	17,200	0
Jerez NúñezMaría	8,420	4,255
Llerena Pineda Néstor	2,580	2,580
Ferrarroz Cia. Ltda.	1,879	40,827
Coherlo S.A.	0	73,181
Otros	<u>45,060</u>	<u>108,098</u>
Total	<u>132,554</u>	<u>286,361</u>

(2) Un resumen de los principales anticipos proveedores, fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Vera Castro Reinaldo	31,580	0
García Franco Edgar	22,683	22,683
Calle Ulloa	18,264	0
Macías Molina Ramón	16,859	6,797
Rodríguez Mariño Nicolás	16,850	0
Vera Silva Fausto	13,946	0
Veliz Montes Eduardo	13,279	0
Rodríguez Calderón Enrique	12,617	0
Flores Bonilla Galo	12,280	0
Sáenz Barahona Rubén	12,095	0
Morales Pinela Pedro	11,412	0
Salinas Naranjo Víctor	10,786	0
Sáenz Barahona Vicente	10,593	28,686
Vera Mosquera Francisco	0	48,471
Calixto Ruiz Emiliano	0	18,174
Canales Mera Armando	0	16,991
Menéndez Rezabala Carlos	0	15,719
Lozano Pazmiño Héctor	0	14,165
Castro Carransa Juan	0	14,449
Morán Fuentes Carlos	0	11,240
Morales Ponela Víctor	0	8,673
García Rodríguez Edgar	0	5,949
Morales Jimmy	0	4,660
Otros	<u>129,371</u>	<u>163,654</u>
Total	<u>332,615</u>	<u>380,311</u>

(3) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Saldo al comienzo de año	4,140	1,276
Gasto del año	<u>1,325</u>	<u>2,864</u>
Total	<u>5,465</u>	<u>4,140</u>

TIMERCORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)****6. EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Arroz natural	482,731	89,423
Arrocillo grueso	24,755	15,793
Arroz cascara	20,402	24,386
Arroz brasilero	6,118	0
Arroz maravilla	720	18,160
Arroz mediano	603	12,457
Arrocillo fino	0	8,211
Polvillo	0	6,172
Total	<u>535,329</u>	<u>174,602</u>

Los inventarios de la compañía no se encuentran pignorados o garantizan alguna obligación que hubiere contraída para obtener liquidez.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2016 y 2015, el movimiento de propiedades, planta y equipos, neto y depreciación acumulada, es el siguiente:

. . . MOVIMIENTO . . .				
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/16</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas/ ventas</u> <u>Transferencias</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/16</u>
. . . . (Dólares)				
Terrenos	10,106	0	0	10,106
Edificios	276,205	0	0	276,205
Maquinaria y Equipo	1,699,076	101,034	0	1,800,110
Muebles y Enseres	8,814	0	0	8,814
Equipo de Oficina	315	0	0	315
Equipo de Computación	16,480	0	0	16,480
Vehículo	85,576	0	0	85,576
Subtotal	2,096,572	101,034	0	2,197,606
Depreciación acumulada	(535,803)	(203,891)	0	(739,694)
Total	<u>1,560,769</u>	<u>(102,857)</u>	<u>0</u>	<u>1,457,912</u>

TIMERCORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)****. . . MOVIMIENTO . . .**

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/15</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas/ ventas</u> <u>Transferencias</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/15</u>
 (Dólares)			
Terrenos	10,106	0	0	10,106
Edificios	276,205	0	0	276,205
Maquinaria y Equipo	1,223,956	475,120	0	1,699,076
Muebles y Enseres	7,358	1,456	0	8,814
Equipo de Oficina	315	0	0	315
Equipo de Computación	16,185	295	0	16,480
Vehículo	85,576	0	0	85,576
Subtotal	1,619,701	476,871	0	2,096,572
Depreciación acumulada	(344,120)	(191,683)	0	(535,803)
Total	<u>1,275,581</u>	<u>285,188</u>	<u>0</u>	<u>1,560,769</u>

8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
<u>BANCO DE LA PRODUCCION S.A.</u>		
<u>PRODUBANCO:</u>		
Préstamo contratado el 26 de diciembre del 2013, tasa de interés anual del 11.23% con vencimientos mensuales hasta septiembre del 2016.	0	10,254
Préstamo contratado el 25 de noviembre del 2013, tasa de interés anual del 11.23% con vencimientos mensuales hasta septiembre del 2016.	0	10,255
<u>Banco Pichincha C.A:</u>		
Préstamo contratado el 23 de septiembre del 2014, tasa de interés anual del 10.20% con vencimientos mensuales hasta marzo del 2016.	0	5,819
Préstamo contratado el 20 de septiembre del 2016, tasa de interés anual del 8.95% con vencimientos mensuales hasta septiembre del 2017.	26,540	0
<u>Banco del Austro S. A:</u>		
Préstamo contratado el 28 de diciembre del 2016, tasa de interés anual del 9.02% con vencimientos trimestrales hasta diciembre del 2017.	300,000	0
<u>Banco Internacional S.A:</u>		
Préstamo contratado en el año 2015.	0	100,000
Préstamo contratado en el año 2016.	72,000	0
<u>Banco Guayaquil S.A:</u>		
Préstamo contratado el 22 de Junio del 2011, tasa de interés anual del 10.21% con vencimientos trimestrales hasta el año 2016.	0	30,494
Pasan:	398,540	156,822

TIMERCORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

Vienen:	398,540	156,822
Préstamo contratado el 31 de agosto del 2011, tasa de interés anual del 10.21% con vencimientos semestrales hasta diciembre del 2016.	0	71,912
Préstamo contratado el 20 de diciembre del 2016, tasa de interés anual del 9.12% con vencimientos semestrales hasta diciembre del 2019.	50,000	0
Préstamo contratado el 15 de julio del 2016, tasa de interés anual del 9.12% con vencimientos semestrales julio del 2019.	200,000	0
Préstamo contratado el 30 de agosto del 2016, tasa de interés anual del 9.02% con vencimientos trimestrales agosto del 2019.	62,885	0
Préstamo contratado el 31 de mayo del 2014, tasa de interés anual del 9.96% con vencimientos semestrales noviembre del 2018.	220,889	315,960
Préstamo contratado en el año 2015.	0	60,000
Préstamo contratado en el año 2015.	0	184,147
Préstamo contratado en el año 2015.	0	24,916
Préstamo contratado en el año 2016.	140,000	0
Préstamo contratado en el año 2016.	10,000	0
Préstamo contratado en el año 2016.	70,000	0
Préstamo contratado en el año 2016.	20,000	0
Total	1,172,314	813,757
Menos: Vencimiento corriente	(790,302)	(592,869)
Total	382,012	220,888

9. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Proveedores, (1)	261,368	200,143
Anticipos de clientes, (2)	284,214	439,573
Obligaciones Patronales	3,350	3,152
Total	548,932	642,868

(1) Un detalle de los proveedores, fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Loor Muñoz Edgar	32,002	11,880
Mendoza Piedra Walter.	25,682	1,862
Pasan:	57,684	13,742

TIMERCORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

Vienen:	57,684	13,742
Sacoplast S.A.	24,436	18,053
Valarezo Solís Joseph	23,561	0
Lozano García Sergio Tito	15,413	18,514
Menéndez Mendoza Jorge	7,524	0
Agronpaxi CIA. LTDA.	6,709	0
Disquisa S.A.	5,326	46,598
Lizondo Loor Maritza	5,538	0
Navarro Soriano Javier	4,699	0
Agrorepuestos Lovato S.A.	0	56,501
Otros	110,478	46,735
Total	<u>261,368</u>	<u>200,143</u>

(2) Un detalle de los principales anticipo a clientes, fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Dimaxi	250,040	213,500
Vernaza Vargas Jazmín	32,926	22,451
Comercializadora Ledesma Agrogruled S.A.	0	199,423
Zavala Arévalo Ximena	0	4,199
Otros	1,248	0
Total	<u>284,214</u>	<u>439,573</u>

10. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Sueldos	15,516	11,703
Participación de trabajadores, (1)	0	63,670
Total	<u>15,516</u>	<u>75,373</u>

(1) El movimiento de la provisión por participación a trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015, fue el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Saldos al inicio del año	63,670	29,373
Gasto del año	23,812	63,670
Pagos	(87,482)	(29,373)
Saldos al final del año	<u>0</u>	<u>63,670</u>

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual, antes del impuesto a la renta para repartirlo entre sus empleados.

TIMERCORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)****11. IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la renta por pagar	3,119	16,484
Retenciones en la fuente del IVA, (1)	339	297
Retenciones en la fuente, (1)	<u>4,297</u>	<u>7,943</u>
Total	<u>7,755</u>	<u>24,724</u>

(1) Corresponden a valores de pago de impuestos a la Administración Tributaria como agente de percepción y retención, realizadas en el mes de diciembre del 2016 y que serán canceladas en enero del 2017.

La conciliación de impuesto a la renta, calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	158,750	424,467
Menos:		
Participación de trabajadores en las utilidades	(23,812)	(63,670)
Utilidad (Pérdida) después de participación a trabajadores	134,938	360,797
Más:		
Gastos no deducibles	<u>30,538</u>	<u>12,144</u>
Menos:		
Utilidad a reinvertir	<u>0</u>	<u>100,000</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>165,476</u>	<u>272,941</u>
22% DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>36,405</u>	<u>72,047</u>
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>39,587</u>	<u>36,666</u>

El movimiento de impuesto a la renta por los años 2016 y 2015, fue el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Saldos al inicio del año	16,484	0
Provisión del año	39,587	72,047
Pagos	(16,484)	(0)
Compensación con retenciones en la fuente	(36,468)	(55,563)
Saldos al final del año	<u>3,119</u>	<u>16,484</u>

TIMERCORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

Para el año 2016, el anticipo de impuesto a la renta calculado fue US\$39,587 siendo este superior al impuesto a la renta causado US\$36,405. La Legislación tributaria vigente, establece que para liquidar el impuesto a la renta anual, el contribuyente deberá tomar el mayor del importe entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, importe que será considerado como impuesto a la renta definitivo.

La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

12. PASIVO FINANCIERO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Accionistas, nota 20	253,031	224,278
Prestamos, (1)	<u>0</u>	<u>107,393</u>
Total	<u>253,031</u>	<u>331,671</u>

(1) Un detalle de los préstamos, fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Pablo Menéndez Préstamo otorgado en los meses de septiembre, octubre y noviembre del 2015, del cual no se han identificado la tasa de interés y la fecha de vencimiento. No existen garantías establecidas	0	7,393
Fernando Bocca Ruiz Préstamo otorgado en el año 2015, del cual no se han identificado la tasa de interés y la fecha de vencimiento. No existen garantías establecidas.	<u>0</u>	<u>100,000</u>
Total	<u>0</u>	<u>107,393</u>

13. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Jubilación patronal	12,555	12,554
Indemnización por desahucio	<u>4,710</u>	<u>3,395</u>
Total	<u>17,215</u>	<u>15,949</u>

TIMERCORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

El movimiento de los pasivos no corrientes por beneficios a empleados (Jubilación patronal) por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, fue el siguiente:

	2016
	(Dólares)
Saldos al inicio del año	12,554
Costo laboral por servicios actuales	3,948
Costos financieros	843
Perdida (ganancia) actuarial	(3,761)
Efectos de reducción y liquidaciones anticipadas	(1,029)
Saldos al final del año	<u>12,555</u>

El movimiento de los pasivos no corrientes por beneficios a empleados (Desahucio) por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, fue el siguiente:

	2016
	(Dólares)
Saldos al inicio del año	4,382
Costo laboral por servicios actuales	1,427
Costos financieros	272
Perdida (ganancia) actuarial	(1,369)
Beneficios pagados	(0)
Efectos de reducción y liquidaciones anticipadas	(0)
Saldos al final del año	<u>4,710</u>

El valor actuarial del año 2016, fue determinado por Actuaría Cía. Ltda., mediante el método denominado "Costeo de Crédito Unitario Proyectado". Los principales supuestos utilizados en el cálculo de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	2016	2015
Salario mínimo vital (US\$.)	366	354
Número de empleados	21	23
Tasa de descuento anual	7.46%	6.31%
Tasa de incremento salarial (anual)	3%	3%

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía procedió a realizar los ajuste de perdidas (ganancias) actuariales, registrándose como contrapartida en otros resultados integrales US\$. 6,159.

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el capital autorizado consiste en 285,800 de acciones de un valor nominal de US\$1,00 cada una. Los accionistas que constituyen la compañía son: el Sr. Jose Avilio Menéndez Mendoza, de nacionalidad ecuatoriana propietario del 80% de acciones y la Ing. Diana Carolina Menéndez Delgado de nacionalidad ecuatoriana propietaria del 20% de las acciones.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros

TIMERCORPOC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2015 en marzo 31 del 2016; en tanto que el Anexo del ejercicio fiscal 2016, fue presentado el 8 de febrero del 2017.

15. RESERVAS

Legal.- La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre del 2016 el saldo de la reserva legal no alcanza más del 50% del capital social de la Compañía.

16. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la reliquidación de impuestos u otros.

17. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Ventas arroz maravilla	2,683,405	2,502,423
Ventas arroz natural	711,980	1,445,260
Ventas de Pilada	264,683	154,408
Ventas arroz cascarah	197,832	650,349
Ventas arroz brasilero	156,810	0
Ventas arrocillo grueso	129,748	164,667
Ventas polvillo	120,718	175,960
Ventas arrocillo mediano	33,092	34,311
Ventas arrocillo fino	26,873	39,239
Otros	<u>1,554</u>	<u>0</u>
Total	<u>4,326,696</u>	<u>5,166,617</u>

18. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Depreciaciones y amortizaciones	205,445	74,511
Promoción y publicidad	138,854	152,787
Luz	92,648	21,757
Sueldos y salarios	91,951	92,588
Repuestos	75,652	191,683
Sacos e hilos	61,249	51,562
Diesel	33,764	51,837
Otros	<u>24,101</u>	<u>20,248</u>
Total	<u>723,664</u>	<u>656,973</u>

TIMERCORPOC S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Sueldos y salarios	84,160	79,106
IVA que se carga al gasto	33,893	28,631
Contribución Solidaria	11,188	0
Aporte patronal	10,376	9,612
Servicios básicos	2,569	2,479
Otros	<u>48,166</u>	<u>38,319</u>
Total	<u>190,352</u>	<u>158,147</u>

20. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle de los saldos y transacciones con Compañías y partes relacionadas, es el que se detalla a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(Dólares)	
Estados de Situación Financiera:		
Pasivos financieros no corrientes:		
Accionistas	<u>253,031</u>	<u>224,278</u>
Total, nota 12	<u>253,031</u>	<u>224,278</u>

Los saldos por pagar a accionistas no generan, ni devengan intereses y no tienen fechas específicas de vencimientos y fueron efectuadas en condiciones equiparables a otras transacciones de igual naturaleza realizadas con terceros.

Operaciones con partes relacionadas (Precios de Transferencia).-

Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013.- Fue publicada Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 del SRI que realizó reformas a la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008. La principal reforma incorporada, es que el anexo y/o informe integral de precios de transferencia debe ser elaborado y presentado por los sujetos pasivos del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superiores a US\$. 3,000,000. En tanto que el importe para presentar el informe integral de precios de transferencia así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superior a los US\$. 6,000,000. La mencionada reforma entró en vigencia el 25 de enero de 2013.

Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 del 27 de mayo del 2015.- La principal reforma incorporada, es que los sujetos pasivos del impuesto a la renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a US\$. 3,000,000, deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los US\$. 15,000,000, dichos sujetos pasivos deben presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

TIMERCORPOC S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares)**

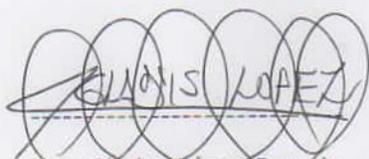
Para la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia correspondiente al periodo fiscal del año 2016, el plazo será hasta el mes de septiembre de 2017, en los mismos plazos de presentación contemplados para las declaraciones mensuales de impuestos conforme el noveno dígito del RUC. Para efectos de establecer las obligaciones de presentar los referidos anexo e informe en base al monto acumulado de operaciones, en ningún caso se sumaran los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

21. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016y hasta la fecha de emisión de este informe (27 de Marzo del 2017), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Ing. Gladys López Poveda
Contador General