

20 de enero del 2013

Señores
Miembros de la Junta General de Accionistas de
ESPECU ESPACIOS COMERCIALES DEL ECUADOR S.A.
Guayaquil

Señores Accionistas

A continuación le presento mi informe de labores sintetizado en los temas más importantes siguientes:

1. Se ha dado cumplimiento a los objetivos previstos para el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.
2. Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General.
3. No han existido hechos extraordinarios durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012.
4. En cuanto a la situación financiera de la Compañía, al cierre del ejercicio continuamos con nuestras operaciones normales de negocio y los resultados obtenidos de mi gestión administrativa por el ejercicio fiscal del año 2012 son los siguientes:
 - El total de ingresos obtenidos en el año \$813.377,20
 - Los costos y gastos del presente ejercicio: \$803.480,53
 - Los resultados netos obtenidos por la empresa fueron: \$ 9.896,67
 - El total de activos de la empresa alcanzan la suma de \$282.148,09
 - Y sus pasivos y patrimonio alcanzan la suma de \$272.304,38 y \$9.843,71 respectivamente.
5. Durante el año 2013 estimamos dar mayor énfasis a nuestras operaciones comerciales.

Sin otro particular digno de mencionarse, les pido a ustedes Señores Accionistas aprobar el balance de la Compañía al 31 de diciembre del 2012

Atentamente,

Por



Maria Luisa Castro Camacho
Gerente General