

Guayaquil, enero 17 de 2012

Señores
**ACCIONISTAS DE
CABENAVE S.A.**
Presente.-



Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **CABENAVE S.A.**..., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2011.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

CABENAVE S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en la parte societaria y del Servicio de Rentas Internas en la tributaria.

La actividad económica principal de la empresa **Compra- Venta Alquiler y Explotación De Bienes Inmuebles Propios o Arrendados Como: Edificios De Apartamentos y Vivienda**, ubicadas en la **cdla. Naval Norte Calle Dr. Luis Cordero Crespo Solar 13 Mz. 6**, de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

Es de indicar que la empresa si ha tenido actividad económica, si ha tenido ingresos y egresos.

2. ASPECTOS CONTABLES

Si registra transacciones comerciales, por si haber realizado actividad económica.

2. ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FISCALES

Durante el ejercicio 2011, **CABENAVE S.A.** en su calidad de contribuyente ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción y retención, declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta global por el ejercicio 2011, Anexos REOC, Anexo por rentas en relación de dependencia, contribución a la Superintendencia de Compañías, Impuestos Prediales, etc.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

La empresa CABENAVE S.A., en el presente ejercicio (2011) se encuentra en la etapa de transición de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes por encontrarse en el tercer grupo según la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, emitida por la Superintendencia de Compañías de Ecuador, cuyo total de Activos declarados al año 2011 ascendía a \$ 7,229,15.

4. ASPECTO FINANCIERO

- Los índices financieros presentados en el anexo que se acompaña, demuestran que la empresa SI se encuentra plenamente en operación y que los resultados obtenidos SI permiten cumplir satisfactoriamente en todos sus aspectos con el principio contable de “Empresa en Marcha”, por lo tanto NO hay riesgo en las operaciones de comercialización de la empresa CABENAVE S.A.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión, la empresa CABENAVE S.A., debe seguir como hasta ahora como una Empresa en Marcha.
2. Agradezco a los señores accionistas de la empresa CABENAVE S.A. por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



Econ. Jorge Alberto Villon Tomala
C.C. N° 0904088606
COMISARIO PRINCIPAL
CABENAVE S.A.

