Holbon Auditores & Consultores S. A.

Noguchi ' 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic 04-2414599 Cel: 0991552554
Email: holbonauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Los accionistas de

KAMPUHA S. A.

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **KAMPUHA S. A.** Que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como, las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los asuntos descritos en el apartado Fundamentos de la **Opinión con salvedad**, los estados financieros adjuntos se presentan con limitaciones en ciertos aspectos materiales contables, etc la opinión financiera de KAMPUHA S. A. al 31 de Diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (NIA).Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoria de los Estados Financieros". Somos independientes de **KAMPUHA S. A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en ingles) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Limitación al alcance

Al 31 de Diciembre del 2018 la compañía no dispone de un sistema informático contable adecuado que facilite el procesamiento de la información contable, financiera y administrativa de Kampuha S. A. Esta situación nos

Holbon Auditores & Consultores S. A.

Noguchi ' 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic 04-2414599 Cel: 0991552554
Email: holbonauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Los accionistas de

KAMPUHA S. A.

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **KAMPUHA S. A.** Que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; así como, las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los asuntos descritos en el apartado Fundamentos de la **Opinión con salvedad**, los estados financieros adjuntos se presentan con limitaciones en ciertos aspectos materiales contables, etc la opinión financiera de KAMPUHA S. A. al 31 de Diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (NIA).Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoria de los Estados Financieros". Somos independientes de **KAMPUHA S. A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en ingles) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Limitación al alcance

Al 31 de Diciembre del 2018 la compañía no dispone de un sistema informático contable adecuado que facilite el procesamiento de la información contable, financiera y administrativa de Kampuha S. A. Esta situación nos

Noguchi · 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic 04-2414599 Cel: 0991552354
Email: holbonauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

limitó en los procedimientos de auditoria en la valoración del sistema de control interno referente a los sistemas de información e informáticos tal como lo requiere la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. La administración se encuentra en proceso de fortalecer el nivel informático de la compañía con la finalidad de adecuarse a los requerimientos mínimos del sistema de información., ya que adicional a lo expresado se visualizó que para el ejercicio económico del 2017 (año anterior) y del 2018 (año actual) no existieron movimientos al respecto que se haya podido detectar.

Al 31 de Diciembre del 2018 la compañía refleja en su estado financiero desde el 2017 y 2018 un valor por activo fijo por $ 88.380,64 (Terrenos), y un inmueble valorado por $ 228.555,50 que sumados ambos hacen $ 316.936,14 (este último bien) lo da como un aporte a futura capitalización y este no ha sido depreciado por los años antes mencionados.

Asuntos claves de auditoria.-

Asuntos claves de auditoria son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado más asuntos claves de auditoria que deban ser informados a más de los indicados en el párrafo anterior (Opinión).

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con **Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF** emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de **Kampuha S. A.** es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Noguchi · 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic 04-2414599 Cel: 0991552554
Email: holbonauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

La Administración de **Kampuha S. A.** y los encargos del Gobierno son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoria de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoria son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con **Normas Internacionales de Auditoria (NIA)**, detectara siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoria efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable parcial del negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoria obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **Kampuha S. A.** para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados

Noguchi · 2018 e/ Portete y Venezuela
Ofic 04-2414599 Cel: 0991552554
Email: holbonauditores@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Comunicamos a las responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoria planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoria.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

- De acuerdo a disposiciones vigentes del Servicio de Rentas Internas (SRI) se emite por separado el Informe de Cumplimiento Tributario de (ICT) **KAMPUHA S. A. por el año terminado al 31 de Diciembre del 2018.**

Guayaquil, 29 de Abril del 2019

HOLBON AUDITORES & CONSULTORES S. A.
SC-RNAE 1310

Ing. CPA. Karem E. Bonilla Yunga
Representante legal

KAMPUHA S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dolares norteamericanos)

ACTIVO	NOTAS	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE			
Otros activos corrientes	6	200,00	200,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**200,00**	**200,00**
ACTIVO FIJO			
Propiedades y Equipos	7	316.936,14	316.936,14
(-) Depreciaciòn Acumulada		-	-
TOTAL ACTIVO FIJO		**316.936,14**	**316.936,14**
TOTAL DEL ACTIVO		**317.136,14**	**317.136,14**
PASIVO	**NOTAS**	**2018**	**2017**
PATRIMONIO			
Capital	14	200,00	200,00
Aporte a futura capitalizaciòn	15	316.936,14	316.936,14
TOTAL PATRIMONIO		**317.136,14**	**317.136,14**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**317.136,14**	**317.136,14**
		-	-

Carlos L. Valdez Navarrete
Representante legal

CPA. Omar Ramirez
Contador

KAMPUHA S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresando en USD dolares)

INGRESOS	**NOTA**	**2018**	**2017**
VENTAS TARIFA 12 %			
OTROS INGRESOS			
INGRESOS FINANCIEROS			
TOTAL INGRESOS		-	-
(-) COSTO DE VENTAS			
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		-	-
EGRESOS			
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS			
(-) GASTOS FINANCIEROS		-	-
TOTAL GASTOS OPERATIVOS		-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		-	-
Participaciòn Utilidades 15%		-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPTO A LA RENTA		-	-
Impuestos		-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		-	-

Carlos L. Valdez Navarrete
Representante legal

CPA. Omar Ramirez
Contador

KAMPUHA S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en USD dolares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital social	Aporte a/f Capitalizaciòn	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados x Adopciòn NIIF	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	**200,00**	**316.936,14**	**-**	**-**	**-**	**317.136,14**
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Apropiación	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	**200,00**	**316.936,14**	**-**	**-**	**-**	**317.136,14**

Carlos L. Valdez Navarrete
Representante legal

CPA. Omar Ramirez
Contador

KAMPUHA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
En Dólares Americanos

	2018
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Resultado del ejercicio	*0,00*
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación	
Cuentas Incobrables	*0,00*
Depreciación y Amortización	*0,00*
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Disminución en Cuentas y Documentos Por Cobrar	*0,00*
Disminución en Inventarios	*0,00*
Disminución en Pagos Anticipados	*0,00*
Disminución en Cuentas y Documentos Por Pagar	*0,00*
Disminución en Pasivos Acumulados	*0,00*
Disminución en Impuesto a la Renta Por Pagar	*0,00*
EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**0,00**
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Disminución en Activos Fijos	*0,00*
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**0,00**
EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Disminución en Otros Activos No Corrientes	*0,00*
Entradas/ Salidas en el Patrimonio	*0,00*
Disminución en Obligaciones Financieras	*0,00*
Distribuación de Dividendos	*0,00*
Disminución en Pasivo a Largo Plazo	*0,00*
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**0,00**
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	*0,00*
EFECTIVO EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO	*0,00*
EFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	**0,00**
	0,00

Carlos L. Valdez Navarrete
Representante legal

CPA. Omar Ramirez
Contador

KAMPUHA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACION GENERAL

KAMPUHA S. A. fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la Provincia del Guayas el 26 de Marzo de 2009 e inscrita el 30 de Julio del 2009 asignado el número de expediente · 134162

El objeto social de la compañía es actividades inmobiliaria, la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales incluso salas de exposición, instalaciones para almacenaje centros comerciales y terrenos, incluye alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos en general., la compañía se encuentra ubicada en Francisco de Marcos 423 y Coronel. Ref. al frente de federación deportiva del Guayas., dirección electrónica kampuhasa@gmail.com Cel 0992082566

Su principal accionista es una persona jurídica domiciliada en Ecuador.

2. Resumen de las principales policitas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación de estados financieros.-

a) Marco normativo de información financiera
Los Estados Financieros de Kampuha S. A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en los estados financieros.
La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

2.2. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye aquellos activos financieros liquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y

sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.3. Activos y Pasivos financieros

2.4. 1 La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías ¨activos financieros a valor razonable a través de ganancias o perdidas¨, ¨prestamos y cuentas por cobrar¨, ¨activos financieros mantenidos hasta sus vencimiento¨y ¨activos financieros disponibles para la venta¨. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías ¨pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y perdidas¨y ¨otros pasivos financieros¨. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

2.5. Préstamos y cuentas por cobrar., representados en el estado de situación financiera principalmente por las cuentas por cobrar compañías y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las obligaciones bancarias, cuentas por pagar a proveedores, compañías y partes relacionadas y otros pasivos. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial.-

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor mas cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y perdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior.-

a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

1.- Cuentas por cobrar clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por las ventas de locales comerciales, departamentos, oficinas y parqueos, asi como también por los ingresos de alquileres realizados en el curso normal de operaciones. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.
Los saldos presentados en el activo corriente se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado (pues se recuperan hasta en 30 días y no generan interés) menos la provisión por deterioro.

2.- Compañías y partes relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por servicios de alquiler. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.
Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues se recuperan en el corto plazo.

3.- Otras cuentas por cobrar: Estas cuentas incluyen principalmente el saldo pendiente de cobro por préstamos en efectivo. Dichos saldos se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado (pues se estiman recuperar hasta en 60 días y no generan interés).
Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues se recuperan en el corto plazo hasta 90 días.

b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En especifico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría.

1.- Obligaciones bancarias: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a prestamos utilizados en el financiamiento de su operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros, los intereses pendientes de pago al cierre del año se presentan en el estado de situación financiero en el rubro pasivos acumulados. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

2.- Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta 90 dias.

3.- Cuentas por pagar a compañías y partes relacionada: representan principalmente préstamos para capital de trabajo. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 90 dias.

4.- Otras cuentas por pagar: corresponden principalmente a anticipos recibidos de clientes por las promesas compra-venta de los inmuebles comercializados por la compañía, asi como préstamos recibidos de terceros para capital de trabajo. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagadas en el corto plazo.

2.6. Deterioro de activos financieros

La compañía establece una provisión para perdidas por deterioro de sus documentos y cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideren indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado., al 31 de diciembre del 2018, no se han registrado provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar de clientes considerando dicho análisis.

2.7. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la compañía descriptas en el contrato se han liquidado.

2.8. Activo inmobiliario

Representan los terrenos, edificios (departamentos, suites y parqueos), considerados en su totalidad o en parte, o ambos, para obtener rentas, plusvalías o ambas. Son registrados al valor razonable menos amortizaciones acumuladas y perdidas por deterioro, en caso de producirse.

Reconocimiento.-

La compañía reconoce un activo inmobiliario en el estado de situación financiera cuando y solo cuando a) sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y b) el costo del activo inmobiliario pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.-

Los activos inmobiliarios se miden inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualaran a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- ✓ **Activo Inmobiliario.-** La determinación de vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año.

5.- ADMINISTRACIÒN DE RIESGOS

5.1- La actividades de la compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros; riesgos de mercado (cambiario, de interés, y de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez, cuyos potenciales efectos adversos son permanente evaluados por la Gerencia General, y Gerencia Financiera, a efectos de minimizarlos. A continuación se presente los riesgos financieros a los que esta expuesta la compañía.

- ➢ **Riesgo de Crédito.-** El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una perdida financiera para la compañía.

- ➢ **Riesgo de liquidez.-** La administración de la compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de la liquidez. La administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de la liquidez de manera que esta pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo asi como la gestión de liquidez de la compañía.

  La compañía maneja el riesgo de liquidez, monitoreando continuamente los flujos de efectivo y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

- ➢ **Riesgo de capital.-** La compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar operando como empresa, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas mediante la optimización de saldos de deuda y patrimonio.

- ➢ **Riesgo de tasa de interés.-** La compañía asume riesgos mínimos en fluctuaciones de tasa de interés, en razón de que mantiene prestamos contratados con un institución financiera de alta trayectoria con tasas de interés fija, por lo cual, en opinión de la gerencia, la compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

- ➢ **Riesgo de precio.-** La compañía opera únicamente en el mercado local y por su característica de operación los precios de los servicios y

costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado.

6.- ACTIVO CORRIENTE

Al 31 de Diciembre del 2018 de la cuenta activo corriente, es como sigue:

	dic-31 2018	2017
Activo corriente	200,00	200,00
TOTAL	**200,00**	**200,00**

Nota.- El valor he servido como el registro y constitución del capital social

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2018, cuenta propiedad, planta y equipo es como sigue:

KAMPUHA S. A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dolares norteamericanos)

CONCEPTO	Saldo al 31.12.2017	Adiciones y reclasificiones	Retiros y/o Ajustes	% sobre costo	Saldo al 31.12.2018
Terrenos	88.380,64	-	-	-	88.380,64
Edificios	228.555,50	-	-	5%	228.555,50
Muebles y Enseres	-	-	-	10%	-
Equipos de computaciòn	-	-	-	33%	-
Vehiculos	-	-	-	20%	-
Maquinaria, Equipo e Instalaciòn	-	-	-	10%	-
Otras propiedades planta y eq	-	-	-		-
	316.936,14	-	-		**316.936,14**
(-)Depreciaciòn Acumulada					
Total Activo Neto	**316.936,14**	-	-		**316.936,14**

Ing. Carlos L. Valdez Navarrete
Representante legal

CPA. Omar Ramirez
Contador

Nota.- Al 31 de Diciembre del 2017 y 2018 dichos activos han servido como un aporte a futura capitalización el cual según la administración este se regularizara en el proximo ejercicio.

14.- CAPITAL

Está representado por un capital de $ 800,oo correspondiente a 800 acciones ordinarias de un dólar cada una, de los cuales existe un capital suscrito no

pagado por $ 600. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General.

Identificaciòn	Nombre	Nacionalidad	Valor	Porcentaje
0.910503150	Carlos L. Valdez Navarrete	Ecuatoriana	799,00	99,88
0.901978494	Luis A. Valdez Rodriguez	Ecuatoriana	1,00	0,12
	TOTAL		800,00	100%

15.- APORTE A FUTURA CAPITALIZACIÒN

Al 31 de Diciembre del 2018 de la cuenta aporte a futura capitalización es como sigue:

	dic-31 2018	2017
Aporte a futura capitalizaciòn	316.936,14	316.936,14
TOTAL	316.936,14	316.936,14

Nota.- La cuenta citada esta soportada ya que esta es producto de un bien inmueble propiedad del accionista mayoritario el cual incluye en los registros de la compañía.

16.- ASPECTOS TRIBUTARIOS

Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgo en el Suplemento del Registro oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos el 22% a partir del año 2013.

Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado.

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgo en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios que la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas – ISD se incremente del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se estable como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumo y bienes de capital, que consten en el lista que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

17.- CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

NIIF 11 "Acuerdos conjuntos" - Contabilización de adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a como contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

Esta norma específica los requerimientos para reconocer y medir los activos y pasivos financieros, algunos contratos para comprar; vender partidas no financieras.

Esta reemplaza en su totalidad a la NIC 39, no modifica los conceptos de activos ni pasivos financieros.

Esta norma requiere que las entidades reconozcan las pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidas al costo amortizado.

NIIF 15 "Ingreso de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"

Esta norma específica cuando y cuanto se debe reconocer los ingresos.

Esta norma reemplaza en su totalidad la NIC 18 Ingresos y a la NIC 11 Contratos de construcción en su totalidad.

Si determina la forma de reconocer los ingresos por todos los contratos excepto aquellos que se encuentren entre los arrendamientos, de seguros o cualquier otro instrumento financiero.

Establece 5 pasos para ayudar a la entidad a determinar cuándo reconocer el ingreso, estos son:

1. Identificar el contrato con el cliente

Este debe tener una sustancia comercial y debe ser probable que la entidad sobre la contraprestación de bienes y/o servicios.

2. Identificar la obligación de desempeño del contrato

Define como obligación de desempeño, las promesas que una entidad necesita cumplir para ganar ingresos. Hay que definir cuantas obligaciones de desempeño contempla el contrato para considerarlos en la evaluación del reconocimiento del ingreso.

3. Determinar el precio de la transacción

Este lo define como el importe de la contraprestación, el cual la entidad espera recibir a cambio de la transferencia de los bienes y/o de servicios.

Esta norma también contiene guías para determinar el importe de la contraprestación.

4. Asignación de precio en las transacciones a las obligaciones de desempeño en el contrato., esto tiene que ver en lo indicado en el numeral anterior, se requiere que la entidad asigne un precio de la transacción a cada obligación de desempeño (a cada bien o servicio que sean distintos) por un importe que represente la parte de la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

5. Reconocer el ingreso cuando la entidad cumple en las Asignaciones de Desempeño

Esta norma contiene orientación sobre ciertos asuntos que surgen al determinar cuándo y cómo reconocer los ingresos.

Esta NIIF está vigente para períodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2018 o después, y se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 "Arrendamientos"

Esta nueva norma aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2019, se permite también su aplicación anticipada en entidades que hayan adoptado la aplicación de la NIIF 15 anteriormente a esta aceptación.

La NIIF 16 deroga:

- NIC 17 Arrendamiento
- NIC 4 Determinación de si un acuerdo contiene arrendamiento
- SIC 15 Arrendamientos operativos incentivos
- SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la firma legal de un arrendamiento

Define la forma de contabilizar para el arrendatario y para el arrendador.

NIIF 17 *"Contrato de Seguros"*

Esta nueva norma se aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2021, se permite la aplicación anticipada en entidades que apliquen NIIF 9 y 15 anteriormente a la aplicación de esta NIIF 17.

Deroga la NIIF 4 Contrato de seguros.

Esta norma es aplicable a todos los tipos de contratos de seguros, independiente de tipo de entidades que los emita

18.- HECHO OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (26 de Abril de 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.