

Tridelta S. A.

*Estados Financieros s por el
año Terminado el 31 de diciembre del 2014
e informe de los Auditores Independientes*

TRIDELTA S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

| <u>Contenido</u> | <u>Página</u> |
|---|----------------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 2 |
| Estado (no consolidado) de situación financiera | 3 |
| Estado (no consolidado) de resultado integral | 4 |
| Estado (no consolidado) de cambios en el patrimonio | 5 |
| Estado (no consolidado) de flujos de efectivo | 6 |
| Notas a los estados financieros (no consolidados) | 7 - 14 |

Abreviaturas:

| | |
|------|--|
| NIC | Normas Internacionales de Contabilidad |
| NIF | Normas Internacionales de Información Financiera |
| US\$ | U.S. dólares |

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Tridelta S. A.:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Tridelta S. A., que incluyen el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados (no consolidado) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros (no consolidados)

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Tridelta S. A., al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, tal como se explica en la Nota 4, Tridelta S.A., también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Deloitte & Touche.

Guayaquil, Abril 24, 2015
SC-RNAE 019

Jimmy Marín D.

Jimmy Marín D.
Socio
Registro #30.628

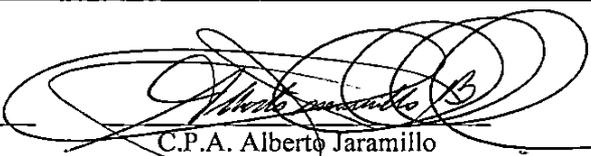
TRIDELTA S. A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

| <u>ACTIVOS</u> | <u>Notas</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|---------------------|--------------------------|--------------------|
| | | (en U.S. dólares) | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Banco | | 117,805 | 139 |
| Cuentas por cobrar | 3 | <u>2,446,862</u> | <u>1,035,511</u> |
| Total activos corrientes | | <u>2,564,667</u> | <u>1,035,650</u> |
| ACTIVO NO CORRIENTE: | | | |
| Inversiones en subsidiarias y asociadas | 4 | <u>7,739,128</u> | <u>7,550,931</u> |
| TOTAL | | <u>10,303,795</u> | <u>8,586,581</u> |
| <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u> | | | |
| PASIVO CORRIENTE: | | | |
| Cuentas por pagar | 5 | <u>681,081</u> | <u>616,482</u> |
| PATRIMONIO: | 8 | | |
| Capital social | | 555,000 | 555,000 |
| Reserva legal | | 110,087 | 20,590 |
| Resultados acumulados | | <u>8,957,627</u> | <u>7,394,509</u> |
| Total patrimonio | | <u>9,622,714</u> | <u>7,970,099</u> |
| TOTAL | | <u>10,303,795</u> | <u>8,586,581</u> |

Ver notas a los estados financieros


Ing. Edmundo Kronfle
Presidente


C.P.A. Alberto Jaramillo
Contador

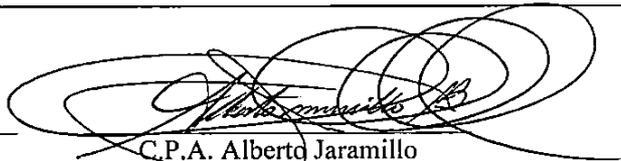
TRIDELTA S. A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

| | <u>Nota</u> | <u>2014</u> (en U.S. dólares) | <u>2013</u> |
|--|-------------|----------------------------------|-----------------|
| INGRESOS: | | | |
| Dividendos | 9 | 1,117,016 | 928,277 |
| Utilidad en venta de inversiones | 4 | 761,174 | |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | | <u>(58,734)</u> | <u>(33,310)</u> |
| UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL | | <u>1,819,456</u> | <u>894,967</u> |

Ver notas a los estados financieros


Ing. Edmundo Kronfle
Presidente


C.P.A. Alberto Jaramillo
Contador

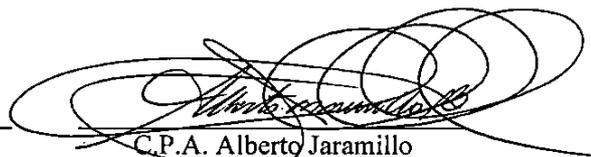
TRIDELTA S. A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

| | <u>Capital social</u> | <u>Reserva legal</u> (en U.S. dólares) | <u>Resultados acumulados</u> | <u>Total</u> |
|-------------------------|---------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Enero 1, 2013 | 555,000 | | 6,520,132 | 7,075,132 |
| Utilidad del año | | | 894,967 | 894,967 |
| Apropiación | | <u>20,590</u> | <u>(20,590)</u> | |
| Diciembre 31, 2013 | 555,000 | 20,590 | 7,394,509 | 7,970,099 |
| Utilidad del año | | | 1,819,456 | 1,819,456 |
| Distribución dividendos | | | (166,841) | (166,841) |
| Apropiación | | <u>89,497</u> | <u>(89,497)</u> | |
| Diciembre 31, 2014 | <u>555,000</u> | <u>110,087</u> | <u>8,957,627</u> | <u>9,622,714</u> |

Ver notas a los estados financieros


Ing. Edmundo Kronfle
Presidente


C.P.A. Alberto Jaramillo
Contador

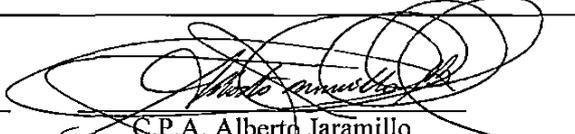
TRIDELTA S. A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|-------------------|----------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | |
| Recibido de relacionadas | 748,643 | |
| Pagado a relacionadas y otros | <u>(983,340)</u> | <u>(1,534)</u> |
| Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación | <u>(234,697)</u> | <u>(1,534)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | |
| Incremento en inversiones en asociadas | (290,796) | |
| Venta de inversiones en asociadas | <u>800,000</u> | |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación | <u>519,204</u> | |
| FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Dividendos pagados | <u>(166,841)</u> | |
| BANCO: | | |
| Incremento (disminución) neto en Banco | 117,666 | (1,534) |
| Saldos al inicio del año | <u>139</u> | <u>1,673</u> |
| SALDOS AL FINAL DEL AÑO | <u>117,805</u> | <u>139</u> |
| PRINCIPALES TRANSACCIONES QUE NO GENERARON FLUJO DE EFECTIVO: | | |
| Dividendos ganados, nota 9 | | 928,277 |
| Adquisición de inversiones en asociadas, nota 4 | | 648,855 |

Ver notas a los estados financieros


Ing. Edmundo Kronfle
Presidente


C.P.A. Alberto Jaramillo
Contador

TRIDELTA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. OPERACIONES

Tridelta S. A. ("La Compañía"), fue constituida en agosto 28 del 2009 y su actividad principal es la tenencia de acciones de sociedades nacionales.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluye principalmente cuentas por cobrar a relacionadas, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

2.4 Inversiones en subsidiarias y asociadas - La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociadas al costo. Los dividendos procedentes de una subsidiaria o asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

- 2.4.1 Subsidiarias** - Son aquellas entidades sobre las cuales Tridelta S. A. tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.
- 2.4.2 Asociadas** - Son aquellas entidades sobre las cuales Tridelta S. A. ejerce influencia significativa, pero no implica un control o control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la compañía en la que se invierte.
- 2.5 Cuentas por pagar** - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluye principalmente cuentas por pagar a accionistas y relacionadas, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.
- 2.6 Gastos** - Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.7 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- 2.8 Estimaciones y juicios contables críticos** - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

- 2.9 Norma nueva y revisada sin efecto material sobre los estados financieros (no consolidados)** - Durante el año 2014, la Administración de la Compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2014.

Modificaciones a la NIC 32 la compensación de activos financieros y pasivos financieros

La Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 32 Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros por primera vez en el presente año. Estas modificaciones explican los requerimientos inherentes a la compensación de activos financieros y pasivos financieros. Específicamente, las modificaciones explican el significado: “actualmente, tiene un derecho exigible legalmente a compensar los importes reconocidos” y “realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente”.

En vista de que la Compañía no mantiene activos financieros y pasivos financieros que clasifiquen para compensación, la aplicación de las modificaciones no ha afectado las revelaciones o los importes reconocidos en los estados financieros. La Compañía ha evaluado si algunos de sus activos financieros o pasivos financieros califican para compensación según el criterio establecido en las modificaciones y concluyó que la aplicación de las modificaciones no ha tenido impacto en los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía.

2.10 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

| <u>NIIF</u> | <u>Título</u> | <u>Efectiva a partir</u> |
|-------------|---------------------------|--------------------------|
| NIIF 9 | Instrumentos financieros. | Enero 1, 2018 |

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. CUENTAS POR COBRAR

| | ... Diciembre 31... | |
|--------------------------------|---------------------|------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| Compañías relacionadas, nota 9 | 2,439,528 | 1,035,500 |
| Otras | <u>7,334</u> | <u>11</u> |
| Total | <u>2,446,862</u> | <u>1,035,511</u> |

4. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

| | Proporción de participación | | Saldo contable ... Diciembre 31... | |
|---|-----------------------------|-------------|---------------------------------------|------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | | | (en U.S. dólares) | |
| <u>Subsidiarias:</u> | | | | |
| Unicentro Turístico Jabucam S. A. | 66.25 | 66.25 | 4,735,230 | 4,735,230 |
| Karabu Turismo C. A. | 66.25 | 66.25 | 642,072 | 642,072 |
| Analítica S. A. | 66.25 | 66.25 | 13,027 | 13,027 |
| Sevultec S. A. | 87.50 | 87.50 | <u>700</u> | <u>700</u> |
| Subtotal | | | 5,391,029 | 5,391,029 |
| <u>Asociadas:</u> | | | | |
| Pica Plásticos Industriales C. A. | 11.25 | 11.25 | 1,270,384 | 1,323,504 |
| Letacia S. A. | 25.00 | 25.00 | 532,500 | 532,500 |
| Mantaoro Hotelera Manta S. A. | 4.33 | 4.33 | 321,615 | 31,662 |
| Predios y Construcciones S. A. PRECONSA | 18.75 | 25.00 | 146,477 | 195,302 |
| Inmopica Inmuebles Pica S. A. | 11.25 | 11.25 | 53,118 | 53,118 |
| O. V. Hotelera Machala S. A. | 1.44 | 1.44 | 20,278 | 20,278 |
| Servicios Inmobiliarios Cadete S. A. | 4.00 | 4.00 | 1,721 | 1,721 |
| Hotel Oro Verde S. A. HOTVER | 0.04 | 0.04 | 1,671 | 1,482 |
| La Manapa S. A. | 33.33 | 33.33 | <u>335</u> | <u>335</u> |
| Total | | | <u>7,739,128</u> | <u>7,550,931</u> |

Al 31 de diciembre del 2014:

- **Subsidiarias** - Las principales compañías Unicentro Turístico Jabucam S. A. y Karabu Turismo C. A., domiciliadas en Ecuador, tienen como actividad principal arrendamiento de locales comerciales del Centro Comercial "UNICENTRO" y prestación de servicios de hotelería y turismo, respectivamente.
- **Asociadas** - Las principales compañías Pica Plásticos Industriales C. A. y Letacia S. A., domiciliadas en Ecuador tienen como actividad principal la comercialización de productos plásticos y tenencia de acciones, respectivamente.

Durante el año 2014, la Compañía realizó principalmente aporte de efectivo para aumento de capital en Mantaoro Hotelera Manta S.A. por US\$289,953 y efectuó venta de 287,010 acciones de Predios y Construcciones S. A. PRECONSA por US\$810,000.

Los estados financieros (no consolidados) de Tridelta S. A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, también se presentan consolidados con sus compañías subsidiarias Unicentro Turístico Jabucam S. A., Karabu Turismo C. A., Analítica S. A. y Sevultec S. A., en las cuales posee una participación accionaria de más del 50% y ejerce control, tal como lo establece la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados; sin embargo por requerimiento de la Superintendencia de Compañías Tridelta S. A. presenta estados financieros separados.

5. CUENTAS POR PAGAR

| | ... Diciembre 31... | |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| | 2014 | 2013 |
| | (en U.S. dólares) | |
| Accionistas, nota 9 | 554,601 | 616,482 |
| Compañías relacionadas, nota 9 | 110,000 | |
| Otras | <u>16,480</u> | <u> </u> |
| Total | <u>681,081</u> | <u>616,482</u> |

6. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución de la Compañía. Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2011 al 2014, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que los contribuyentes cuya actividad económica sea exclusivamente la relacionada con la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, estarán exonerados del anticipo del impuesto a la renta. La actividad económica de Tridelta S. A. es la tenencia de acciones, por lo cual está exenta del pago del anticipo mínimo de impuesto a la renta.

Aspectos Tributarios:

6.1 Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - En diciembre 29 del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Ingresos Gravados

- Se considera como ingresos de fuentes ecuatorianas y gravadas con el Impuesto a la Renta la ganancia proveniente de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De la misma manera se considera ingreso gravado el incremento patrimonial no justificado.

Exenciones

- Se establece una limitación a la exención correspondiente a dividendos y utilidades, determinando que si el beneficiario efectivo de las utilidades que perciban las sociedades o personas naturales es una persona natural residente en el Ecuador, la exención del impuesto a la renta no será aplicable.
- Se elimina la exoneración para la ganancia ocasional proveniente de la enajenación de acciones o participaciones. Las sociedades deberán informar este tipo de transacciones a la Autoridad Fiscal, su incumplimiento será sancionado con una multa del 5% del valor real de la transacción.

Deducibilidad de Gastos

- No se aceptará la deducción por pérdidas en la enajenación ocasional de acciones, participaciones o derechos de capital que se den entre partes relacionadas.

Utilidad en la Enajenación de Acciones

- Se define el cálculo de la utilidad gravable en la enajenación de acciones, participaciones u otros derechos de capital:
 - ✓ El ingreso gravable será el valor real de la enajenación.
 - ✓ El costo deducible será el valor nominal, el valor de adquisición o el valor patrimonial proporcional de las acciones de acuerdo con la técnica financiera. También serán deducibles los gastos directamente relacionados con la enajenación.

7. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2014, no superaron el importe acumulado mencionado.

8. PATRIMONIO

Capital social - Al 31 de diciembre del 2014, representa 5,550 acciones, de valor nominal unitario de US\$100; todas ordinarias y nominativas.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados - Un resumen es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|---|---------------------|------------------|
| | 2014 | 2013 |
| | (en U.S. dólares) | |
| Utilidades acumulados – distribuibles | 6,872,478 | 5,947,990 |
| Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF | <u>1,446,519</u> | <u>1,446,519</u> |
| Total | <u>8,318,997</u> | <u>7,394,509</u> |

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF - Incluye valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo a resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre de 2011, el saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Dividendos pagados - En marzo 25 del 2014, se declaró y pagó dividendos a accionistas por US\$166,841, correspondientes a la utilidad del ejercicio económico 2013.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

| | ... Diciembre 31... | |
|---|---------------------|-------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (en U. S. dólares) | |
| <u>Cuentas por cobrar:</u> | | |
| Unicentro Turístico Jabucam S. A. | 1,716,501 | 810,500 |
| Predios y Construcciones S. A. PRECONSA | 385,527 | 225,000 |
| Plásticos Industriales C.A. | <u>337,500</u> | <u> </u> |
| Total | <u>2,439,528</u> | <u>1,035,500</u> |
| <u>Cuentas por pagar:</u> | | |
| <u>Accionistas:</u> | | |
| Patricia Antón Bucaram de Hanze | 554,601 | 598,217 |
| Edmundo Krofle | <u> </u> | <u>18,265</u> |
| Subtotal | 554,601 | 616,482 |
| <u>Relacionadas:</u> | | |
| Predios y Construcciones S. A. PRECONSA | 60,000 | |
| Ilponto S.A. | <u>50,000</u> | |
| Total | <u>664,601</u> | |

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas no generan intereses y no tienen vencimiento establecido.

| | ... Diciembre 31... | |
|---|---------------------|-------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (en U. S. dólares) | |
| <u>Ingresos por dividendos:</u> | | |
| Plásticos Industriales C.A. | 506,250 | |
| Karabu Turismo C. A. | 259,596 | 703,277 |
| Letacia S.A. | 228,587 | |
| Predios y Construcciones S. A. PRECONSA | 90,873 | 225,000 |
| Otros | <u>31,710</u> | <u> </u> |
| Total | <u>1,117,016</u> | <u>928,277</u> |

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha del informe de aprobación de los estados financieros (Abril 24 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (no consolidados) adjuntos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 19 del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros (no consolidados) serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

Abril 30, 2015

Señores
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de Tridelta S. A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 e informe de los auditores independientes.

Atentamente,



Jimmy Marín D.
Socio

C.I. 0917972960
CV#: 057-0039

Exp: 134121



DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

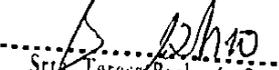
13 AGO 2015 HORA: 16:15.

Receptor: Michelle Calderon Palacios

Firma: M. Palacios

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS Y VALORES
RECIBIDO

05 MAY 2015


Srta. Teresa Barberán S.
SECRETARIA GENERAL

ES COMENTAR

**Superintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visitenos en: www.superclas.gob.ec

Fecha:

30/APR/2015 17:58:51

Usu: alejandrog



507

Remitente: No. Trámite: 16071 - 0

DELOITTE JIMMY MARIN

Expediente: 134121

RUC: 0992618337001

Razón social:

TRIDELTA S.A.

SubTipo tramite:

COMUNICACIONES Y OFICIOS

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA 2014

| | |
|--|----|
| Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador = | 76 |
|--|----|