

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CASTRO ALVEAR S.A. INMOCALV CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2012.

Cumpliendo con las disposiciones legales y reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías y Valores, me permito poner en consideración el informe de Comisario de la Compañía correspondiente del ejercicio económico 2012.

He realizado las funciones de Comisario, en estricto cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías, Valores y Seguros verificando las labores de la administración y el departamento de contabilidad, llevando a cabo una revisión estricta del desempeño de sus labores, los responsables de la administración han seguido las normas estipuladas por la Junta de Accionistas, cumpliendo todos los procedimientos y las tareas encomendadas y generando mucha colaboración en el desempeño de mis funciones como Comisario.

Doy fe que he revisado los documentos de la empresa en lo referente a libros sociales y registros contables, los mismos que respaldan la existencia jurídica y contable de INMOBILIARIA CASTRO ALVEAR S.A. INMOCALV, de igual manera la contabilización de las transacciones y operaciones económicas durante el ejercicio contable 2012.

Los registros de las transacciones comerciales y más operaciones económicas se encuentran debidamente respaldados por los comprobantes de ventas estipulados en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención vigente, todos los documentos reposan en los archivos de la compañía, los mismos que están a disposición de los accionistas y más usuarios para los fines legales correspondientes.

INMOBILIARIA CASTRO ALVEAR S.A. INMOCALV, en estricto apego a las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, genero el Impuesto a la Renta, mismo que será declarado en el formulario 101 dentro del plazo que estable la normativa legal vigente.

Los estados financieros de la compañía INMOBILIARIA CASTRO ALVEAR S.A. INMOCALV, han sido preparados La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

INMOBILIARIA CASTRO ALVEAR S.A. INMOCALV, ha cumplido estrictamente sus obligaciones con sus empleados, proveedores, terceros, Superintendencia de Compañías y Valores y el Servicio de Rentas Internas.

Atentamente,



JONATHAN ORTIZ ARAUJO

Guayaquil, 12 de agosto del 2015