



KAVANIAN S.A.

Estados financieros

Correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2018

**CONTENIDO**

Estado financiero de situación financiera clasificado

Estado de resultados integrales por función

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

\$ - Dólares americanos

## INFORME GESTION

Guayaquil, 31 de marzo del 2019

Señores Accionistas y Directores  
KAVANIAN S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera adjunto de KAVANIAN S.A. al 31 de diciembre del 2018, y los estados de resultados integrales por los períodos al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Compañías descritas en Nota 2 a los estados financieros s. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### *Responsabilidad del Contador*

Nuestra responsabilidad es elaborar la contabilidad de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras adoptadas en Ecuador aplicables a revisiones de información financiera intermedia. La elaboración de la información financiera consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y seguir las políticas y procedimientos, donde se determina las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de la contabilidad está dado de manera razonable, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### *Conclusión*

Basados a nuestro trabajo, no existió modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de compañía descritas en Nota 2 a los estados financieros s.

Guayaquil, 31 de diciembre de 2018  
KAVANIAN S.A.

2

*Base de contabilización*

Los estados financieros s de KAVANIAN S.A., han sido preparados por la Administración a base de las disposiciones de preparación y presentación de información financiera descrita en Nota 2, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. En efecto, los estados financieros, cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas legales del Ecuador y cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Compañías.

*Otros asuntos - Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017*

Con fecha 31 de marzo de 2019 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2018 de KAVANIAN S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

  
CPNG FERNANDO ORELLANA  
CONTADOR PÚBLICO  
KAVANIAN S.A.  
REG. NACIONAL 3622Z  
-----  
FIRMA AUTORIZADA

KAVANIAN S.A.  
INDICE

---

	<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
	Estados s de situación financiera clasificado	1
	Estados s de resultados integrales por función	2
	Estados s de cambios en el patrimonio neto	3
Nota 1	Información general	4
Nota 2	Principales criterios contables	
	(a) Bases de preparación	4
	(b) Bases de medición	4
	(c) Período cubierto	5
	(d) Uso de estimaciones y juicios	5
	(e) Moneda funcional y de presentación	5
	(f) Efectivo y equivalentes de efectivo	6
	(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	6
	(h) Activos y pasivos financieros	7
	(i) Capital emitido	8
	(j) Gastos de administración	8
	(k) Nuevos pronunciamientos contables	8
Nota 3	Administración del riesgo	9
Nota 4	Efectivo y equivalentes de efectivo	10
Nota 5	Crédito tributario a favor del contribuyente	11
Nota 6	Activos fijos	11
Nota 7	Impuestos a la renta por pagar	11
Nota 8	Cuentas y documentos por pagar comerciales corrientes	11
Nota 9	Obligaciones con instituciones financieras	11

KAVANIAN S.A.  
INDICE

---

	<u>Indice</u>	<u>Pág.</u>
Nota 10	Patrimonio	12
Nota 11	Costos por ventas	13
Nota 12	Sueldos	13

## KAVANIAN S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

 <b>KAVANIAN S.A.</b> <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO</b> <b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017- AL 31 DE DICIEMBRE 2018</b>					
ACTIVOS	NOTAS	2018	2017	VARIACIÓN	%
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	\$ 2.109,03	\$ 7.167,33	\$ (5.058,30)	-70,57%
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IS)	5	\$ 44.757,69	\$ 4.528,20	\$ 40.229,49	888,42%
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IV)	5	\$ 13.553,31		\$ 13.553,31	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	5	\$ 3.529,07	\$ 2.709,27	\$ 819,80	30,26%
SALDO A FAVOR POR CREDITO TRIBUTARIO RETENCION	5	\$ 6.238,34	\$ 2.549,27	\$ 3.689,07	144,71%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>\$ 70.187,44</b>	<b>\$ 16.954,07</b>	<b>\$ 53.233,37</b>	<b>313,99%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACION	6	\$ 65.564,06	\$ 65.564,06	\$ -	0,00%
TERRENOS	6	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ -	0,00%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	6	\$ 3.635,00	\$ 15.422,51	\$ -11.787,51	-76,43%
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MO	6	\$ 27.285,71	\$ 27.285,71	\$ -	0,00%
(-)-DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLAN	6	\$ -48.944,46	\$ -48.944,46	\$ -	0,00%
ACTIVOS INTANGIBLES	6	\$ 45.245,95	\$ 45.245,95	\$ -	0,00%
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGI	6	\$ -27.247,95	\$ -27.247,95	\$ -	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>\$ 145.538,31</b>	<b>\$ 145.538,31</b>	<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 215.725,75</b>	<b>\$ 162.492,38</b>	<b>\$ 53.233,37</b>	<b>32,76%</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES	8	\$ 28.227,00	\$ 28.227,00	\$ -	0,00%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	9	\$ 103.333,40	\$ 45.000,00		
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		\$ 32,80	\$ 5.359,45	\$ -5.326,65	-99,39%
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR		\$ 2.428,77	\$ 1.346,46	\$ 1.082,31	80,38%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 134.021,97</b>	<b>\$ 79.932,91</b>	<b>\$ 54.089,06</b>	<b>67,67%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$ 134.021,97</b>	<b>\$ 79.932,91</b>	<b>\$ 54.089,06</b>	<b>67,67%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	10	\$ 800,00	\$ 800,00	\$ -	0,00%
APORTES DE SOCIOS, ACCIONISTAS, PARTICIPES,	10	\$ 19.200,00	\$ 19.200,00	\$ -	0,00%
RESERVA LEGAL	10		\$ 3.232,32		
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	10	\$ 55.434,70	\$ 68.603,84	\$ -13.169,14	-19,20%
(-)-PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	10	\$ 3.440,00	\$ 3.440,00	\$ -	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	10	\$ 9.709,08	\$ 5.951,34	\$ 3.757,74	63,14%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 81.703,78</b>	<b>\$ 94.347,50</b>	<b>\$ -12.643,72</b>	<b>-13,40%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 215.725,75</b>	<b>\$ 174.280,41</b>	<b>\$ 41.445,34</b>	<b>23,78%</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

KAVANIAN S.A.  
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

 <b>KAVANIAN S.A</b> <b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b> <b>POR EL PERIODO 2017 - 2018</b>					
	NOTAS	2018	2017	VARIACIÓN	%
INGRESO POR VENTAS	6	287.360,72	399.566,65	-112.205,93	-28,08%
<b>(=)TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>287.360,72</b>	<b>399.566,65</b>	<b>-112.205,93</b>	<b>-28,08%</b>
<b>COSTOS DE VENTAS</b>					
OTROS COSTOS	11	95.100,12	275.823,19	-180.723,07	-65,52%
<b>TOTAL DE COSTOS</b>		<b>95.100,12</b>	<b>275.823,19</b>	<b>-180.723,07</b>	<b>-65,52%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>					
SUELDOS	12	48.732,10	48.732,10	0,00	0,00%
GASTOS POR BENEFICIOS EMPLEADOS		18.766,10	18.766,10	0,00	0,00%
GASTOS POR DEPRECIACIÓN ACELERADA		10.720,00	10.720,00	0,00	0,00%
GASTOS AMORTIZACIÓN		3.850,60	3.850,60	0,00	0,00%
OTROS GASTOS		94.000,00	32.698,17	61.301,83	187,48%
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>176.068,80</b>	<b>114.766,97</b>	<b>61.301,83</b>	<b>53,41%</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>271.168,92</b>	<b>390.590,16</b>	<b>-119.421,24</b>	<b>-30,57%</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>16.191,80</b>	<b>8.976,49</b>	<b>7.215,31</b>	<b>80,38%</b>
<b>PARTICIPACION TRABAJADORES</b>		<b>2.428,77</b>	<b>1.346,47</b>	<b>1.082,30</b>	<b>80,38%</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR</b>	7	<b>32,80</b>	<b>100,39</b>	<b>-67,59</b>	<b>-67,33%</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**KAVANIAN S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS DE VARIACION DEL PATRIMONIO**  
**Por el periodo de seis meses terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 (no**  
**auditado)**



**Estado de cambios en el patrimonio 2018**

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2018	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ -	\$ 51.994,70	\$ 71.994,70		\$ 71.994,70
Saldo Inicial Reexpresado	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ -	\$ 51.994,70	\$ 71.994,70	\$ -	\$ 71.994,70
<b>Cambios en patrimonio</b>							
	Resultado Integral						
				\$ 9.709,08	\$ 9.709,08		\$ 9.709,08
					\$ 9.709,08	\$ -	\$ 9.709,08
Total de cambios en patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.709,08	\$ 9.709,08	\$ -	\$ 9.709,08
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2018	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ -	\$ 61.703,78	\$ 81.703,78	\$ -	\$ 81.703,78



**Estado de cambios en el patrimonio 2017**

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2017	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ 3.232,32	\$ 65.163,84	\$ 88.396,16	\$ -	\$ 88.396,16
Saldo Inicial Reexpresado	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ 3.232,32	\$ 65.163,84	\$ 88.396,16	\$ -	\$ 88.396,16
<b>Cambios en patrimonio</b>							
	Resultado Integral						
				\$ 5.951,34	\$ 5.951,34	\$ -	\$ 5.951,34
					\$ 5.951,34	\$ -	\$ 5.951,34
Total de cambios en patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.951,34	\$ 5.951,34	\$ -	\$ 5.951,34
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2017	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ 3.232,32	\$ 71.115,18	\$ 94.347,50	\$ -	\$ 94.347,50

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**KAVANIAN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 (no auditados) y 2017**  
**y 1 de enero al 31 de diciembre (no auditados)**

---

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

KAVANIAN S.A. es una sociedad anónima abierta, tiene su domicilio en Av. Francisco de Orellana C.C. Hipermarket Norte, patio de comidas en Rio centro norte, en la ciudad de Guayaquil. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de la Superintendencia de Compañías con el N° 0001808.

KAVANIAN S.A. fue constituida en marzo de 2009, su principal activo es el negocio de comida que actualmente mantiene en la dirección especificada en el punto anterior.

Al 31 diciembre 2018 KAVANIAN S.A. mantiene 2 accionistas, de los cuales los mayores corresponden a los siguientes:

Identificación	Nombre	Nacionalidad	Valor
0920170230	LUNA GILBERT JOSÉ ANTONIO	Ecuador	\$ 400,00
0910972090	LUNA JIJON JOSÉ ANTONIO	Ecuador	\$ 400,00
			\$ 800,00

Los Estados financieros fueron aprobados por el Directorio el día 31 de marzo de 2019.

**NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a estos Estados financieros.

**(a) Bases de preparación.**

(a.1) Los presentes Estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Compañías. Prevalciendo éstas últimas sobre las NIIF, en caso de existir discrepancias.

Para elaborar los Estados financieros antes mencionados, las Compañías han aplicado a la fecha de adopción todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

**(b) Bases de medición**

Los presentes Estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

**KAVANIAN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por periodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 (no auditados) y 2017**  
**y 1 de enero al 31 de diciembre (no auditados)**

---

**(c) Período cubierto**

Los presentes Estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de KAVANIAN S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en la fecha correspondiente.

**(d) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los Estados financieros, de acuerdo con las nuevas normas, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**(e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los Estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados financieros se presentan en dólares americanos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**(f) Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por la Sociedad en la administración de sus compromisos de corto plazo.

**(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de resultado integral por función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados financieros en base a la mejor estimación de la renta líquida imponible a la fecha de cierre de los Estados financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Impuesto diferidos

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los Estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

**(h) Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo y un pasivo financiero en su Estado de situación financiera, de acuerdo a lo siguiente:

**(i.2) Otros pasivos financieros**

**Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**(i.3) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**KAVANIAN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por periodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 (no auditados) y 2017**  
**y 1 de enero al 31 de diciembre (no auditados)**

---

**(i) Capital emitido**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**(j) Gastos de administración**

Los gastos de Administración comprenden principalmente remuneraciones de su ejecutivo principal, remuneraciones del Directorio, y gastos generales y de administración.

**(k) Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de estos Estados financieros s, se han publicado Normas, Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2018
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 7, Estado de Flujo de Efectivo	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 12, Impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 12, Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**KAVANIAN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por periodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 (no auditados) y 2017 y 1 de enero al 31 de diciembre (no auditados)**

---

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
CINIIF 22, Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23, Posiciones tributarias inciertas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 2, Pagos Basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos Procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 40, Propiedades de Inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en sus Estados financieros.

### **NOTA 3 - ADMINISTRACION DEL RIESGO**

#### **Riesgo de Mercado**

Corresponde a la incertidumbre financiera a la que se expone la Sociedad, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes para su desempeño financiero.

De acuerdo a su negocio KAVANIAN, no presenta una exposición directa. Su fortaleza se encuentra en el buen posicionamiento e imagen de la marca denominada D'Leña.

**KAVANIAN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por periodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 (no auditados) y 2017**  
**y 1 de enero al 31 de diciembre (no auditados)**

---

**Riesgo de crédito**

Este riesgo se refiere a la incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas a diferentes horizontes de tiempo, con contrapartes al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Las principales fortalezas y riesgos de KAVANIAN S.A., están determinados por el mercado, ya que mientras se mantenga la calidad de sus productos se puede mantener la clientela.

La política de inversiones de la Sociedad ha sido buscar y desarrollar negocios en el área de comidas cuidando la calidad y el servicio.

**Riesgo de Capital**

KAVANIAN S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía.

**NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se componen como sigue:

<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Efectivo y equivalente en efectivo	2,109.03	7,167.33

**KAVANIAN S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 (no auditados) y 2017 y 1 de enero al 31 de diciembre (no auditados)**

---

**NOTA 5 – CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE**

**5.1 Crédito tributario pendiente de reclamo**

Al 31 de diciembre del 2018, no existen transacciones con entidades relacionadas, distintas al reparto de dividendos.

**NOTA 6 – ACTIVOS FIJOS**

Se incluyeron todos los activos de los cuales se obtienen beneficios a futuro, que se utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción y/o propósitos administrativos.

Se detallan las depreciaciones de las mismas.

**NOTA 7 – IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta renta líquida por (\$ 16,191.80) y diciembre 2017 (\$ 8,976.49) presentando un impuesto de \$32.80 y \$100.39 respectivamente.

**NOTA 8 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES**

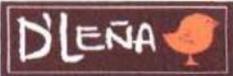
Se tienen deudas a pagar por \$28.227,00

**NOTA 9 – OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de este rubro, corresponde principalmente a la obligación con entidades financieras reconocida por la Administración por el valor de \$103,333.4

**KAVANIAN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 Por periodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 (no auditados) y 2017  
 y 1 de enero al 31 de diciembre (no auditados)

**NOTA 10 – PATRIMONIO**



**Estado de cambios en el patrimonio 2018**

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ -	\$ 51.994,70	\$ 71.994,70		\$ 71.994,70
Saldo Inicial Reexpresado	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ -	\$ 51.994,70	\$ 71.994,70	\$ -	\$ 71.994,70
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				\$ 9.709,08	\$ 9.709,08		\$ 9.709,08
Resultado integral					\$ 9.709,08	\$ -	\$ 9.709,08
Total de cambios en patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.709,08	\$ 9.709,08	\$ -	\$ 9.709,08
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ -	\$ 61.703,78	\$ 81.703,78	\$ -	\$ 81.703,78



**Estado de cambios en el patrimonio 2017**

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2017	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ 3.232,32	\$ 65.163,84	\$ 88.396,16	\$ -	\$ 88.396,16
Saldo Inicial Reexpresado	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ 3.232,32	\$ 65.163,84	\$ 88.396,16	\$ -	\$ 88.396,16
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				\$ 5.951,34	\$ 5.951,34	\$ -	\$ 5.951,34
Resultado integral					\$ 5.951,34	\$ -	\$ 5.951,34
Total de cambios en patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.951,34	\$ 5.951,34	\$ -	\$ 5.951,34
Saldo Final Período Anterior 31/12/2017	\$ 800,00	\$ 19.200,00	\$ 3.232,32	\$ 71.115,18	\$ 94.347,50	\$ -	\$ 94.347,50

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a \$ 81.703.78 y al 31 de diciembre de 2017, fue de \$ 94.347.50, el cual está representado por 800 acciones.

Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de KAVANIAN S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por KAVANIAN S.A. y mantenidas como acciones de tesorería.

**KAVANIAN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 Por periodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 (no auditados) y 2017  
 y 1 de enero al 31 de diciembre (no auditados)

Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción)	31/12/2018
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones continuadas	16,191.80
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones descontinuadas	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>0.05</b>
<b>Cantidad de acciones</b>	<b>800</b>

**NOTA 11 - COSTOS POR VENTAS**

Los costos por ventas son los siguientes:

Costos	31/12/2018	31/12/2017
	\$	\$
Costos de venta	95,100.12	275,823.19
<b>Total</b>	<b>95,100.12</b>	<b>275,823.19</b>

**NOTA 12 – SUELDOS**

Al 31 de diciembre 2018, el pago de los sueldos es de \$48,732.10

  
**ING. FERNANDO ORELLANA**  
**CONTADOR**  
**KAVANIAN S.A**  
 CPA. Fernando Orellana Intriago  
 CONTADOR  
 REG. NACIONAL AUTORIZADA  
 FIRMA 0622