

**INFORME A ACCIONISTAS
EJERCICIO ECONÓMICO 2018****Informe del Entorno**

El año 2018 fue un año de ajuste fiscal. El Estado ecuatoriano debió recurrir al endeudamiento para sustentar el gasto público, lo cual devino en un ambiente recesivo dado que la economía es aun altamente dependiente del gasto público. La inflación se mantuvo en niveles extremadamente bajos, y en varios meses se presentó negativa.

El Gobierno ha dado pasos para una reducción del gasto, pero la estructura de compensaciones del sector público muestra niveles más elevados que los de la región, con lo cual el problema se vuelve estructural en un ambiente de dolarización. Adicionalmente de múltiples fuentes se calcula que la cifra de funcionarios o asesores en exceso asciende a 150 mil, lo cual le resta flexibilidad al gobierno.

En lo político, el gobierno ha ido disminuyendo su tasa de aceptación, con lo cual se reduce también su capacidad de maniobra para instrumentar ajustes, no obstante se ha buscado una reducción en el subsidio a los combustibles, lo cual debería profundizarse en el futuro.

Al escribir este informe se encuentra avanzado el diálogo con el FMI y otras instituciones internacionales para lograr condiciones crediticias favorables y lograr los recursos necesarios para estimular la economía. El sector externo se mantiene estable y sosteniendo la economía, con un despunte muy favorable del sector camaronero. Aún se espera una reacción positiva del sector de la construcción, para mejorar la capacidad de generación de empleo.

Es previsible que tanto el año 2019 como el año 2020 representen periodos de bajo crecimiento, pero si las medidas fiscales son las apropiadas, se sienten las bases para una reactivación económica posterior.

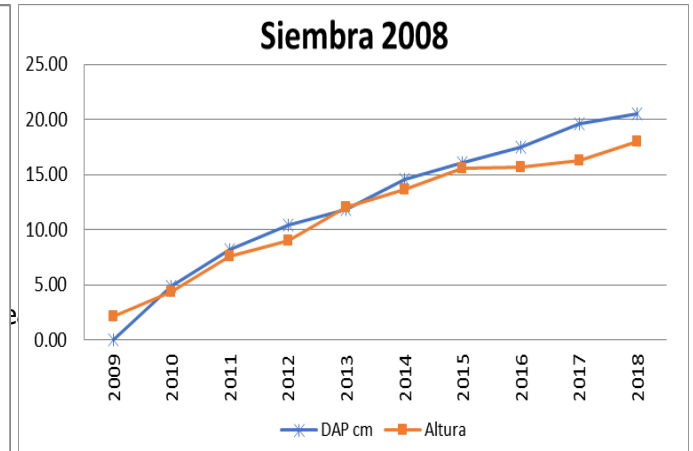
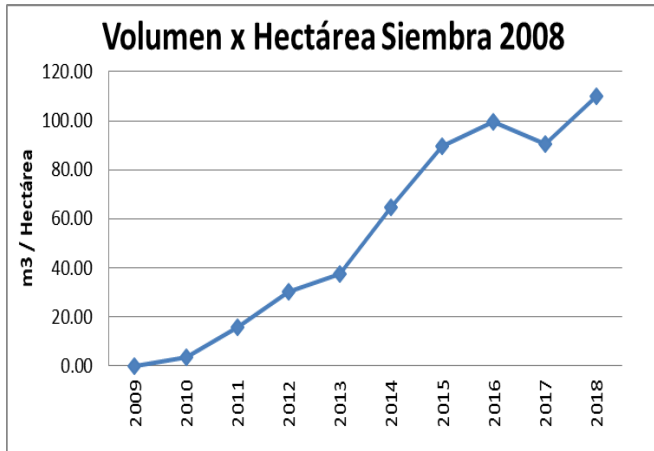
Informe de Operaciones

La Estancia Forestal es una plantación de teca sembrada sobre una superficie total de 180.6 hectáreas y una superficie efectiva de siembra de 152 hectáreas de las cuales 43 hectáreas son del año 2008 y 109 hectáreas son del 2010.

En cuanto a la siembra del 2008, el diámetro promedio de los árboles creció en 0.94 cm para situarse en 20.54 cm y en la altura promedio el crecimiento también fue significativo alcanzando los 18.01 metros. El volumen de madera está en 109.99 m³, con 307 árboles promedio por hectárea. Para la siembra del 2008, aún está pendiente realizarse el tercer raleo, que según la planificación está previsto para el año 2020, cuando se cumplan 12 años luego de la siembra.

Principales Parámetros de La Estancia Forestal - Siembra 2008

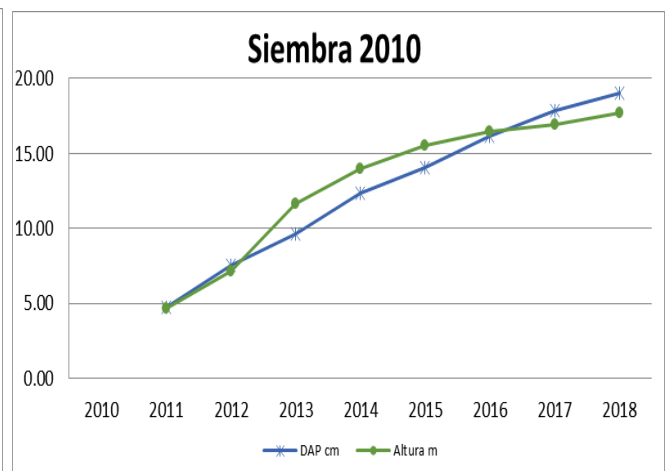
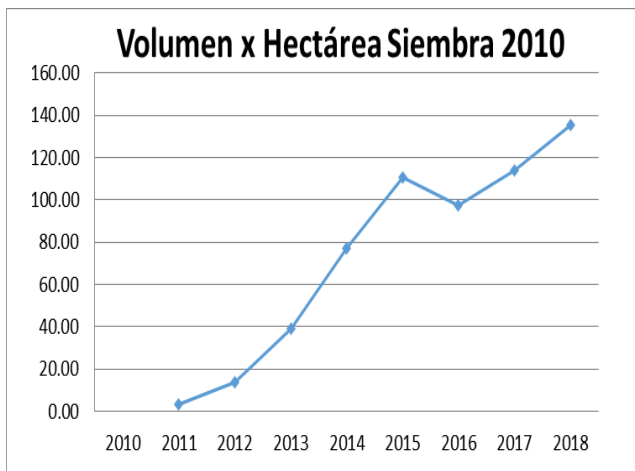
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ICA	m³	3.32	12.20	14.55	7.48	27.13	24.72	10.32	-9.39	19.65
IMA	m³	1.28	4.44	6.68	6.83	9.95	11.92	11.73	9.51	10.48
Volumen/ha	m³	3.32	15.52	30.08	37.56	64.69	89.41	99.73	90.34	109.99
AB/ha	m²	1.28	3.41	5.57	5.20	7.89	9.57	10.59	9.27	10.18
DAP	cm	4.91	8.16	10.43	11.86	14.58	16.07	17.52	19.60	20.54
Altura	m	4.34	7.58	9.01	12.04	13.67	15.57	15.70	16.24	18.01
Árboles/ha	Unidad	674	652	652	471	472	472	438	307	307
Edad	Años	2.6	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50



En cuanto a la Siembra 2010, de los datos obtenidos de las parcelas permanentes de muestreo, se evidencia el crecimiento de los árboles tanto en diámetro como en altura. El crecimiento en diámetro fue de 1.16 cm en promedio y en altura fue de 0.80 metros para llegar a los 17.69 metros. Estos crecimientos situaron al volumen promedio por hectárea en 135.33 m³ lo cual representa 21.25 m³ adicionales en promedio por hectárea.

Principales Parámetros de La Estancia Forestal - Siembra 2010

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ICA	m³	3.50	10.07	25.58	37.67	33.63	-12.82	16.45	21.25
IMA	m³	3.50	5.43	9.79	19.21	22.09	16.27	16.30	16.92
Volumen/ha	m³	3.50	13.57	39.15	76.82	110.45	97.63	114.08	135.33
AB/ha	m²	1.23	3.16	5.59	9.15	11.82	9.91	11.25	12.75
DAP	cm	4.73	7.51	9.62	12.37	14.07	16.16	17.88	19.04
Altura	m	4.64	7.15	11.67	14.00	15.57	16.43	16.89	17.69
Árboles/ha	Unidad	697	714	768	760	760	483	448	448
Edad	Años	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00



Para el año 2019 se realizará el segundo raleo de la siembra 2010, con lo cual se extraerán unos 100 árboles por hectárea, lo cual no solo es una actividad silvicultural básica para el buen desarrollo de la plantación, sino que también traerá ingresos económicos para la compañía. Luego de este raleo, en el año 2022 se deberá realizar el tercer y último raleo con lo cual la plantación quedará con el número de árboles que se mantendrán hasta el corte final de la plantación.



Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2018, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. La custodia y manejo del libro de Acciones y Accionistas está a cargo del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Kreston Audit Services. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2018, la Cuenta Activos refleja \$4,211,134, de los cuales el Activo corriente representa \$52,197 cifra que estaba compuesta por \$293 en Efectivo y bancos, en Cuentas por cobrar se encuentra el valor de \$1,215, en Otros activos financieros \$49,250 y en Impuestos \$1,439.

En el Activo no Corriente constan \$4,158,937 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$284,751; y el Activo Biológico (plantación de teca) por \$3,872,436. En Inversiones permanentes se encuentra el valor de \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$841,904 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$2,434 en el cual se incluyen Cuentas por pagar, Impuestos y Otros pasivos. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$839,470 que se generan la ganancia obtenida por el ajuste de la valoración realizada a la plantación.

El Patrimonio consta de \$150,000 como Capital, \$755,445 como Reservas tanto Legal como Facultativa y \$2,463,785 como Resultados acumulados, generados por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$3,369,230.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación, del raleo y de los rendimientos ganados de las inversiones. En el caso de la cuenta de Ganancia en valuación de activos biológicos es de \$72,386, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2018. En cuanto al Ingreso por intereses este valor fue de \$3,062.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$24,431, dentro de los cuales se encuentran los gastos Administrativos por \$24,277 y gastos Financieros por \$154.

La Utilidad antes de impuestos es de \$51,017. El Impuesto a la renta fue de \$116,661, valor que corresponde a Impuesto a la renta diferido, el mismo que se cancelará una vez que se produzca el



corte de la plantación. El cálculo del impuesto a la renta se lo realizó siguiendo la normativa tributaria vigente, en la cual la tasa impositiva pasa del 22% al 25%, ajuste que no solo se aplica para el ejercicio económico del 2018 sino también para todos los ejercicios anteriores. La Utilidad (pérdida) del año y total es una cifra negativa de \$65,644.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

La Utilidad (pérdida) neta del ejercicio fue de una cifra negativa por \$65,643.08 en la cual se incluye tanto la parte líquida como la no líquida (valoración de plantación). En cuanto a la fracción correspondiente a la valoración, se realizó un ajuste de la tasa impositiva del 22% al 25% conforme la Ley tributaria vigente, con lo cual se incrementó el gasto por impuesto a la renta diferido.

La porción líquida generó una pérdida de \$21,367.79, con lo cual no corresponde el reparto de dividendos.

Plan de trabajo para el año 2019 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2019 son los siguientes:

- Raleo: se realizará el segundo raleo a la siembra del año 2010.
- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, control de malezas, entre otras.
- Se cumplirá con el presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.


Paul E. Palacios
Presidente