

CESLIAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CESLIAN S.A. fue constituida el 23 de abril de 2008.

CESLIAN S.A., tiene como actividad principal:

Compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, inclusive las sujetas al régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar, para la venta o comercialización inmobiliarias de terceros

2. BASES DE PRESENTACIÓN- MARCO REGULATORIO

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al 31 de Diciembre del 2012, así como el resultado de las operaciones, los cambios en el patrimonio y del flujo de efectivo que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo que incluya en las cuentas caja y bancos.

c) Deudores comerciales

El reconocimiento de las cuentas se establece por la exigibilidad de acuerdo al tiempo definido de la siguiente manera:

Cuentas menores a un año serán reconocidas como corrientes (corto plazo)

Cuentas mayores a un año serán reconocidas como no corrientes (largo plazo)

Los Créditos otorgados a los empleados no generaran ningún tipo de interés ya que no somos una institución financiera.

d) Capital social

Representa el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios/ accionistas.

e) Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2012 el efectivo y equivalentes al efectivo son como sigue:

	2012
Caja bancos	400
	400

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre de 2012 se detallan de la siguiente manera:

	2012
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	400
	400

6. PATRIMONIO NETO

Capital social

El capital social suscrito al 31 de diciembre de 2012 está representado por 800 acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de US\$1 cada una, a continuación un detalle:

Identificación	Nombre	Nacionalidad	Capital
0914879374	Ramirez Pozo Ruth Alicia	Ecuador	400
0703150458	Zhumi Gutierrez Lilian Margarita	Ecuador	400
Total Capital social			<u>800</u>