

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 DE LA COMPAÑÍA IRMIN S.A.

1. Información general

IRMIN S.A. está constituida en Ecuador, su principal actividad es la Administración de Centros Comerciales, en esta rama se desenvuelve y se está trabajando para mantenerse dentro del mercado.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

- **Efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

- **Impuestos corrientes**

Se reconoce los valores de crédito tributario Impuesto a la Renta del año en base a los parámetros establecidos por el Organismo de Control Tributario.

- **Propiedad, planta y equipo**

El método de depreciación utilizado es el de línea recta. A continuación se presentan las partidas de propiedad, planta y equipo utilizadas en el cálculo de depreciación:

Equipos de computación	3 años
------------------------	--------

- **Obligaciones Corrientes**

Se registra todos los valores adeudados a proveedores locales, administración tributaria, con el IESS, así como también los beneficios sociales de empleados.

- **Patrimonio**

El capital social autorizado, está constituidos por 800 acciones de valor nominal unitario de \$0.04 las cuáles están suscritas y pagadas en su totalidad.

- **Resultados**

En resumen la compañía presentó una utilidad de \$4.744,24 similar al año anterior.

- **Ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias ascienden a \$179.126,08 que se generan por los Servicios de Administración y Comisiones por ventas. Y por Otros ingresos por intereses financieros \$12,54

- **Costos y gastos**

Un resumen de los gastos generados por la compañía se detalla a continuación:

Sueldos salarios y beneficios a empleados	\$92.945,80
Comisiones y transporte por ventas	\$32.007,22
Honorarios Profesionales	\$36.030,00
Gastos de depreciación	\$180,00
Otros Gastos administrativos	\$13.205,23
Gastos Financieros	<u>\$26,13</u>
Total	<u><u>\$174.394,38</u></u>

Los Estados Financieros para el año terminado al 31 de Diciembre del 2012, han sido aprobados por la Administración de la compañía en Abril 1 del 2013.



Nínfa Virginia Romero Román
Contador