

COMPANÍA EUSTAQUIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2013

Cifras expresada en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana de EUSTAQUIA S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 13 de marzo del 2009. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas ubicada en Puerto Santa Ana edif. el Torreón Piso: 4. El término de duración de la Compañía expira el 8 de septiembre del año 2061.

El objeto social compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2013

NOTA 2

BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía EUSTAQUIA S.A. no tuvo actividad económica. Motivo por el cual no se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía EUSTAQUIA S.A., a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

1. Información general

Compañía Ecuatoriana de EUSTAQUIA S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 13 de marzo del 2009. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas ubicada en Puerto Santa Ana edif. el Torreón Piso: 4. El término de duración de la Compañía expira el 8 de septiembre del año 2061.

El objeto social compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2013

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 1

TERRENOS

Se registra \$320,320.00 dólares de Estados Unidos de América los mismos que se soportan con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 2

PRESTAMOS A ACCIONISTAS O SOCIOS LOCALES

Por este concepto se registran \$319,520.00 dólares de Estados Unidos de América los mismos que se soportan con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 3

CAPITAL

El Capital suscrito está conformado por 800 acciones de \$ 1 dólares de Estados Unidos de América cada una.

NOTA 4

PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES

Para este periodo se acumulan \$100 dólares de Estados Unidos de América.

Las Notas a los Estados Financieros Fueron aprobadas por la Junta General de Accionista el 26 de marzo del 2014.