

COMPANÍA EUSTAQUIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

Cifras expresada en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana de EUSTAQUIA S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 13 de marzo del 2009. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas ubicada en la calle avenida Francisco de Orellana intersección Alavedra Tama Edificio Blue Towers número 14 piso 402. El término de duración de la Compañía expira el 13 de marzo del 2109.

El objeto social de la Matriz es la actividad de compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía EUSTAQUIA S.A. no tuvo actividad económica. Motivo por el cual no se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía EUSTAQUIA S.A., a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

Compañía Ecuatoriana de EUSTAQUIA S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 13 de marzo del 2009. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas ubicada en la calle avenida Francisco de Orellana intersección Alavedra Tama Edificio Blue Towers número 14 piso 402. El término de duración de la Compañía expira el 13 de marzo del 2109.

El objeto social de la Matriz es la actividad de compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento de bienes inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 1

Terrenos

Se registra \$320320.00 de terrenos el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 2

Provisiones

Se registra \$100 de provisiones para gastos de impuestos y otros para el siguiente periodo

NOTA 3

Prestamos de accionistas locales

Se registra \$319520.00 de préstamo a los accionistas que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 4

CAPITAL

El Capital suscrito está conformado por 800 acciones de \$ 1 cada una. Las Notas a los Estados Financieros Fueron aprobadas por la Junta General de Accionista el 12 de abril del 2013.