**INFORME DEL COMISARIO**

Guayaquil, 30 de Abril del 2010

A los Señores de la Junta General de Accionistas de

**SMARTAUDIT CÍA LTDA**
Ciudad

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo # 321 de la Ley de Compañías, y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de Comisario y a la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2009.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, así como la documentación y registros que juzgué necesario investigar. De igual manera, he revisado el Balance General de **SMARTAUDIT CÍA LTDA.** al 31 de diciembre del 2009 y sus correspondientes Estados de Resultados, de Cambio del Patrimonio y de Flujo de caja por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

- La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año 2009, así como las normas legales vigentes.

- Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

- Los expedientes de la Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.

- He revisado los libros de Actas de la Junta General, el libro de acciones y accionistas, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 130, 139 y 140 de la Ley de Compañías vigente.

- El sistema de control interno contable de **SMARTAUDIT CÍA LTDA** tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos de la Compañía están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
04 MAY 2010
GUAYAQUIL

- Las operaciones de la Compañía se realizan de acuerdo con las autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente para pedir la preparación de Estados Financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

- Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan relación con las asentadas en los registros contables.

- Dejo expresa constancia y agradecimiento por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesario revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

En mi opinión los Estados Financieros, los criterios y políticas contables seguidas por la Compañía, son adecuados, suficientes y han sido aplicados de manera uniformes con las del año anterior. La información presentada por los administradores refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SMARTAUDIT CÍA LTDA** al 31 de diciembre del año 2009.

Atentamente,

Ing. Com. Nilza Moreira Calle
No. Registro 2897
Comisario

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente instrumento, el presente Contrato de Arrendamiento y más declaraciones que se realizan entre las partes, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente a la celebración del presente contrato por una parte la señora **PATRICIA ALEXANDRA FLORES CABRERA,** a quien en adelante y para efectos pertinentes se le denominará como el **ARRENDADOR**; y por otra parte **LA COMPAÑIA SMARTAUDIT CONTADORES Y AUDITORES ESPECIALIZADOS CIA. LTDA.** representada por el **ING. PABLO FERNANDO MARTILLO ALVARADO**, a quien en adelante se denominará como la **ARRENDATARIA**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El **ARRENDADOR** es propietario del bien inmueble ubicado en esta ciudad de Guayaquil, en la Cdla. Albatros, Mz. 5, Solar 9, bien que es de su interés particular conceder en arriendo la parte correspondiente **A UNA OFICINA DE LA SEGUNDA PLANTA ALTA,** de la referida edificación, por su parte la **ARRENDATARIA** tiene el interés de alquilar la misma propiedad.

**TERCERA: ARRENDAMIENTO, RECEPCIÓN Y MEJORAS DE LA PROPIEDAD.-** El **ARRENDADOR** da o concede en arrendamiento a la **ARRENDATARIA** lo específicamente señalado en la cláusula Segunda. La Arrendataria declara por el presente **que recibe el inmueble antedicho**, lo que entraña perfecto estado y a su plena y entera satisfacción y se compromete a dejarlo en iguales o mejores condiciones al finalizar el presente contrato. Todas las **mejoras y arreglos** que el **ARRENDATARIO** quiera hacer a la propiedad deberán ser solicitadas por el **ARRENDATARIO** y autorizadas expresamente por escrito por el **ARRENDADOR**; y las mismas quedarán a beneficio del **ARRENDADOR** sin ningún tipo de indemnización, ni se descontará de los cánones de arrendamiento, del mismo modo no podrán ser retiradas bajo ningún concepto.

**CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO.-** El plazo de duración del presente contrato es de **DOS** años, el mismo que corre desde el **dieciséis de febrero del año 2009** hasta el **dieciséis de febrero del año 2011**. Este contrato podrá ser renovado a su terminación, previo acuerdo de las partes con un incremento equivalente al **7%,** del valor fijado y constante en la siguiente cláusula. Este particular será comunicado entre las partes con 90 días de anticipación y por escrito. De igual forma de no convenir continuar con la presente obligación se notificará por cualquiera de las dos partes dicho deseo de dar por terminado el presente acuerdo.

**QUINTA: CANON DE ARRENDAMIENTO.-** Las partes han convenido, libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza, en fijar el canon de arrendamiento mensual en **DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 dólares norteamericanos mas IVA-12% (US $ 280,00)**. Estos valores incluyen los impuestos de Ley. Los pagos se realizarán por anticipado y máximo 5 días después de su vencimiento, caso contrario entraría en mora lo cual generará los intereses legales vigentes y el **ARRENDADOR** podrá ejercer las acciones que le confiere la Ley por el incumplimiento del pago oportuno.

**SEXTA: DESTINO DE LA PROPIEDAD ARRENDADA.-** La propiedad arrendada se destinará única y exclusivamente para **servicios contables y auditoria**, otro destino al señalado anteriormente está prohibido y dará pie a causal para la terminación del contrato de acuerdo a la ley.

**SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR.-** El **ARRENDADOR** se obliga a mantener el inmueble libre de cualquier tipo de litigio, afectación o limitación al dominio que pudiere afectar o perturbar el uso pacífico y legítimo goce de la **ARRENDATARIA** sobre el inmueble materia del presente contrato de arrendamiento. El **ARRENDADOR** se obliga a realizar las reparaciones estructurales de daños que no provengan del uso indebido del **ARRENDATARIO**, deberá mantener las instalaciones de la propiedad generados por casos fortuitos o causas de la naturaleza. Entregar el bien inmueble dado en arrendamiento con todas las planillas de los servicios pagados.

**OCTAVA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO.-** Cancelar debidamente el canon de arrendamiento, servicio eléctrico, servicio de agua potable, servicio telefónico y cualquier otro servicio que se utilice en la propiedad materia de arrendamiento, estas cuentas corren por cuenta de la **ARRENDATARIA** durante el plazo del presente contrato. Mantener limpias y conservadas las instalaciones externas e internas del inmueble: Paredes, techos, pisos, revestimientos, puertas, sanitarios, ventanas, cerraduras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias y demás componentes del inmueble arrendado; reparando, reponiendo o reemplazando éstas en caso de ser necesario, con materiales de idéntica o mejor calidad de los encontrados. Responder por sus actos y por los de terceros que se encontraren en el inmueble arrendado.

JUZGADO 20 DE INQUILINATO
República del Ecuador
Registro Contratos Arrendamiento
Guayaquil

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
04 MAY 2010
Lisette Giler
GUAYAQUIL

**NOVENA: PROHIBICIONES A LA ARRENDATARIA.-** A la **ARRENDATARIA** le está prohibido expresamente:

- **Subarrendar en todo en parte** el inmueble materia del presente contrato.
- Ceder o traspasar sus derechos de **ARRENDATARIA** a terceras personas ajenas totalmente a la presente contratación
- Introducir materiales explosivos, sustancias ilegales o cualquier material prohibido por las autoridades del Ecuador.
- Introducir materiales inflamables en cantidades que puedan causar daño al bien inmueble.

**DECIMA: DEPOSITO EN GARANTIA.-** Se deja constancia que la **ARRENDATARIA** entrega al **ARRENDADOR**, para efectos de garantizar todas las obligaciones del presente Contrato de Arrendamiento, la suma de **QUINIENTOS 00/100 dólares americanos (US $ 500,00)**. Al vencimiento del presente contrato, en caso de ser necesario, el depósito será utilizado por el **ARRENDADOR** para pagar los servicios impagos que el **ARRENDATARIO** se obliga a cancelar por el presente convenio, así como para cubrir los gastos de reparaciones por daños que el inquilino hubiere causado en el inmueble arrendado y otras obligaciones estipuladas en el presente instrumento. Una vez pagados estos valores, el **ARRENDADOR** devolverá en caso de haberlo el saldo del depósito a la **ARRENDATARIA**. Esta cantidad no se imputará en ningún momento a los cánones de arrendamiento y no devengará interés alguno.

**DECIMA PRIMERA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO.-** La falta de pago de dos o más cánones de arrendamiento, la falta de pago de los servicios adicionales, la falta de reparación oportuna de los daños ocasionados a la propiedad, la ejecución de obras no autorizadas por el **ARRENDADOR** o la contravención a cualquiera de las demás estipulaciones del presente contrato, así como las debidamente señaladas en la Ley de Inquilinato, que rige la materia serán causales para que los intervinientes reclamen y ejerzan sus derechos establecidos en la ley.

**DECIMA SEGUNDA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** En todo lo que no está previsto en este contrato, las partes se sujetan a las disposiciones legales pertinentes, y, en caso de conflicto, renuncian domicilio, fuero, vecindad y se sujetarán a los Jueces de Inquilinato de la Ciudad de Guayaquil.

**DECIMA TERCERA: ESPECIAL.-** Si la parte **ARRENDATARIA** tiene la necesidad de colocar alguna valla publicitaria que haga mención de sus actividades, dichos gastos de instalación, publicidad, trámites municipales, etc. Son de única y exclusiva responsabilidad de la **ARRENDATARIA.**

Para constancia del presente contrato, y por cuanto el presente texto está acorde a sus propios fines, lo firman por triplicado, en la Ciudad de Guayaquil, a dieciséis días del mes de febrero del 2009.

Patricia Flores C.

**ARRENDADOR**
**PATRICIA ALEXANDRA FLORES CABRERA**
**C. I. No. 091637120-6**

**ARRENDATARIA**
**PABLO FERNANDO MARTILLO ALVARADO**
**C. I. No. 091539931-5**

**GARANTÍA:**
Me constituyo **GARANTE SOLIDARIO** de la **ARRENDATARIA** a favor del **ARRENDADOR** por todas las obligaciones y convenciones contraídas por mérito de este Contrato de Arrendamiento. Mi garantía solidaria comprende las renovaciones, prórrogas que se hagan al presente Contrato, es decir, mientras perduren las obligaciones por las relaciones del **ARRENDAMIENTO** y hasta la desocupación y entrega de este inmueble del presente Contrato, con inclusión de las nuevas condiciones que se estipulan aún sin mi intervención, para lo cual quedan autorizados los contratantes. No podré hacer el pago por partes ni aún por mis herederos. Renuncio domicilio, fuero y vecindad, sometiéndome a los jueces de la ciudad de Guayaquil.
Guayaquil, al dieciséis de Febrero del 2009.

Rosario Cisneros

**GARANTE**
**ROSARIO E. CISNEROS POZO**
**C.I. No. 0905208666**

CERTIFICO: Que este contrato ha sido registrado en esta fecha con el No. 2031
Guayaquil 28 ABR 2009
Ab. Filerma Mendoza de Cruz
SECRETARIA
JUZGADO SEGUNDO DE INQUILINATO DE GUAYAQUIL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS · GUAYAQUIL · Lisette Gilat

JUZGADO ... INQUILINATO · República del Ecuador · Guayaquil · Registro Contratos Arrendamiento

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992614609001

**RAZON SOCIAL:** SMARTAUDIT CONTADORES Y AUDITORES ESPECIALIZADOS CIA. LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** MARTILLO ALVARADO PABLO FERNANDO

**CONTADOR:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 26/03/2009 | **FEC. CONSTITUCION:** | 26/03/2009 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 16/04/2009 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA AUDITORIA

**DIRECCIÓN PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBATROS Número: SOLAR 9
Manzana: 5 Piso: 2 Referencia ubicación: JUNTO AL ALMACEN DE ANDRES BORBOR Telefono Trabajo: 042292730

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** | del 001 al 001 | **ABIERTOS:** | 1 |
| **JURISDICCION:** | \REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS | **CERRADOS:** | 0 |

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR
SRi
R.U.C.

Cesar Andrés Martínez Centeno
DELEGADO DEL R.U.C
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
04 MAY 2010
Lisette Giler
GUAYAQUIL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** CAMC070408 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 16/04/2009

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

ace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 0992614609001

**RAZON SOCIAL:** SMARTAUDIT CONTADORES Y AUDITORES ESPECIALIZADOS CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 26/03/2009

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA AUDITORIA
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONTABILIDAD

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

*Provincia:* GUAYAS *Cantón:* GUAYAQUIL *Parroquia:* TARQUI *Ciudadela:* ALBATROS *Número:* SOLAR 9 *Referencia:* JUNTO AL ALMACEN DE ANDRES BORBOR Manzana: 5 Piso: 2 Telefono Trabajo: 042292730

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS R.U.C.

Cesar Andrés Martínez Centeno
DELEGADO DEL R.U.C
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTROS DE SOCIEDADES 04 MAY 2010 Lisette Giler GUAYAQUIL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAMC070408 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 16/04/2009

**Dirección:** Veintimilla E4-66 y Amazonas, edificio Studio Z. Telf.: (593 2) 3966 100. **RUC:** 1792162068001

Válida hasta: NOVIEMBRE 2009

| ZONA | | | PERIODO DE CONSUMO | FACTURA No. |
|---|---|---|---|---|
| 0201-044-0813-0000-00-0000 | 42292730 | 3110201-044 N 000854 | NOVIEMBRE 2009 | **001-002-8966458** |
| NOMBRE: FLORES CABRERA PATRICIA ALEXANDRA | | | C.C. / RUC: 0916371206001 | MESES IMPAGOS: 1 |
| DIRECCIÓN: CDLA. ALBATROS MZ. 5 SOLAR 9 | | | PAGUE SIN RECARGO HASTA: **18 - DICIEMBRE - 2009** | FECHA DE EMISIÓN: 17/11/2009 |
| BARRIO: GUAYAQUIL | RUTA: ENTREGA NORMAL | | TIPO DE SERVICIO: TELEFONIA | CATEGORIA: COMERCIAL |
| CANAL DE PAGO: VENTANILLA | BANCO: 419282741A2B8577 | CUENTA O TARJETA: 03D4080CA0DB09E | NUMERO SERVICIO: 42292730 | VALOR RECLAMO: 0.00 |

## DETALLE DE RUBROS

| CONCEPTO | UNIDADES | VALOR | CONCEPTO | UNIDADES | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| PENSION BASICA | - | 12.00 | | | |
| CONSUMO LOCAL | 16m30s | 0.40 | | | |
| SUBTOTAL | - | 12.40 | | | |
| I.C.E (15%) | - | 0.00 | | | |
| IMPUESTO VALOR AGREGADO (12%) | - | 1.49 | | | |
| DEVOLUCION ICE TERCERA EDAD | - | 0.00 | | | |
| DEVOLUCION IVA TERCERA EDAD | - | 0.00 | | | |
| TOTAL FACTURA | - | 13.89 | | | |
| INTERES POR MORA | - | 0.00 | | | |
| INTERES FINANCIAMIENTO | - | 0.00 | | | |
| **TOTAL A PAGAR** | - | **13.89** | | | |

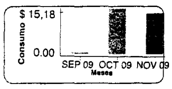
IMPRESIÓN: TASKI S.A. - Aut. 1321 - www.taski.com.ec - Telf.: 2655 998

ORIGINAL USUARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
04 MAY 2010
Lisette Giler
GUAYAQUIL

ESTE DOCUMENTO NO ES UNA CONSTANCIA DE PAGO SIN EL SELLO DE CAJA

INFORMACIÓN IMPORTANTE: al RUC 0916371206001 se encuentran asociado(s) 9 número(s) telefónico(s). En caso de vacante o por falta de pago de alguno de los servicios asociados se cargará el valor pendiente a otro número activo del mismo cliente. (Art. 34 del Reglamento de Clientes de Telefonía fija). Pague oportunamente sus consumos para evitar la pérdida del servicio - Actualice su información en cualquier multiagencia de CNT S.A. o consulte esta información al 100 opción 4 .
Estimado Cliente, en caso de tener mas de 2 planillas en mora , el valor impago deberá realizarlo de manera inmediata.




**PARA ATENCIÓN DE RECLAMOS NO RESUELTOS POR LA OPERADORA,LLAME GRATIS A LA SUPTEL: 1800 567-567**

## PERIODO FACTURADO

| FACTURA Nº | CUPÓN NÚMERO | NÚMERO SERVICIO | PAGUESE SIN RECARGO HASTA | VALOR RECLAMO | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|
| **001-002-8966458** | 117889506 | 42292730 | 18 - DICIEMBRE - 2009 | 0.00 | **13.89** |

3110201-044
117780