

# INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE MACCONSTRUYE S. A.

Guayaquil, junio 20 de 2011

Señores Accionistas:

Cumpliendo las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2010:

## 1. Generalidades.-

La actividad principal de la compañía es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles la misma que inicia su actividad a partir de marzo del 2009.

## 2. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

## 3. Análisis comparativo de ventas.-

Las ventas en el presente año ascendieron a \$965.200,36 que en comparación con las ventas del año anterior significa un incremento del 23% lo cual es muy satisfactorio.

## 4. Aspectos administrativos y legales.-

Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y declaraciones de impuestos al cierre del ejercicio económico 2010.

## 5. Análisis de los resultados

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Utilidad del ejercicio      | 7,79               |
| (-) Participación Laboral   | -1,17              |
| (-) Impuesto a la renta     | -1,66              |
| <b><u>Utilidad neta</u></b> | <b><u>4,96</u></b> |

Estos resultados son consistentes con la realidad del negocio pues en el presente ejercicio se han dado inconvenientes con gastos adicionales en la mayor obra que estamos realizando los cuales todavía se encuentran pendiente de ser aceptados por el cliente. Propongo que estas utilidades se acumulen y no se reparta dividendos a los accionistas.



**6. Comentarios y estrategias**

En el presente ejercicio económico hemos tenido dificultades financieras en la mayor obra que estamos construyendo pues no llegamos a un acuerdo satisfactorio con el cliente con respecto a ciertos gastos realizados en la construcción los cuales no son reconocidos. Si esta situación se mantiene debemos parar la obra y definir si continuamos o no con la operación de la empresa.

Muy atentamente,

p. **MACCONSTRUYE S.A.**

  
**Geovanny Francisco Echeverría Reyes**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

