Factura: 001-002-000033307

20190701010P01869

NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI

NOTARÍA DECIMA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

Escritura N°:	20190701010P01869

ACTO O CONTRATO:
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (17:32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona q represe
Natural	SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102553185	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
Natural	AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100753274	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona represe

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
EL ORO	MACHALA	MACHALA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1262388.00

NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI

NOTARÍA DECIMA DEL CANTON MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO

EXTRACTO

Escritura N°:	20190701010P01869

ACTO O CONTRATO:
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (17:32)

N° TRAMITE: 26897-0041-20 09/07/20 21:1
DOCUMENTO: Escritura

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102553185	ECUATORIANA	CONTRATANTE	
Natural	AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100753274	ECUATORIANA	CONTRATANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALDIVIEZO MORA GONZALO ESVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701265167	ECUATORIANA	CONTRATISTA	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
EL ORO	MACHALA	MACHALA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1000.00

NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI

NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

Factura: 001-002-000041738

20200701010O00105

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20200701010O00105

NOTARIO OTORGANTE:	ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	4 DE MARZO DEL 2020, (16:17)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, ACTOS, CONTRATO, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100753274

OTORGAMIENTO:	10-07-2019
DEL PETICIONARIO:	JOSÉ VINICIO AGUIRRE REYES
ICACIÓN DEL ARIO:	1100753274

CIONES:	

N. TRAMITE: 2020...

NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI

NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

ENTREGA DE OBRA Y LIQUIDACION DE LA EX SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS SEÑORES JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO.-

CUANTIA DE ENTREGA DE OBRA: 1.000 DOLARES AMERICANOS

CUANTIA: 1.262.388 DOLARES AMERICANOS

CLAVE CATASTRAL: 30114001161044

CLAVE CATASTRAL: 30114001161011

CLAVE CATASTRAL: 30114103003049

CLAVE CATASTRAL. 30114103003041

CLAVE CATASTRAL: 30114102058

CLAVE CATASTRAL: 30114102059

CLAVE CATASTRAL: 30114102060

TÍTULO DEL PREDIO: 26275

CLAVE CATASTRAL: 30115079004

TÍTULO DEL PREDIO: 12955

CLAVE CATASTRAL: 3011410300411?

CLAVE CATASTRAL: 3011410300411?8

DI DOS COPIAS

En la ciudad de Machala, capital de la provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy diez de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, doctor Antonio José Peña Yaguachi, Notario Público Décimo Cantonal de Machala, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; el señor Ing. GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA, casado, en su calidad de Contratista; y los señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES,

Dr. Antonio José Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

divorciado e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, divorciada, a quienes en lo posterior se los denominarán "Los Liquidadores", los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, domiciliado en la urbanización La Carolina de la ciudad de Machala, con teléfono 0998172833; y los segundos comparecientes domiciliados en la vía a Pajonal de la ciudad de Machala, con teléfono 0999611982; capaces para contratar y obligarse, plenamente identificados por mi, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura como documento habilitante.- Advertidas los comparecientes por mi el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase protocolizar la siguiente minuta de liquidación de la sociedad conyugal bajo el imperio de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECEN:** El señor Ing. GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA, casado, a quien en lo posterior se lo denominará el Contratista; y los señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES, divorciado e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, divorciada, a quienes en lo posterior se los denominarán "Los Liquidadores; capaces para obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Conforme consta de la partida de matrimonio que se adjunta, vendrá a su conocimiento que los comparecientes contrajimos matrimonio el día 20 de noviembre de 1987 y que en la actualidad nos encontramos divorciados; b) Que

durante la existencia de la sociedad conyugal hemos adquiridos los siguientes bienes: **b.1)** Un lote de terreno signado con el número 04, manzana PAJONAL DL, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 254.442,25 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria del cantón Balsas, el día 22 de junio del 2011, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 22 de agosto del 2011, bajo el número 3.299, repertorio 6.336; asimismo, JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, contrataron al Ing. GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA, para que construya una vivienda de hormigón armado, con paredes enlucidas, ventanas de aluminio y vidrio y con todas las instalaciones de agua potable y energía eléctrica empotradas, sobre el inmueble antes singularizado; y cuyo valor de la construcción según el avalúo catastral del Municipio de Machala es de 90.000 dólares americanos; **b.2)** Una oficina situada en el primer piso, signada con el número 209, ubicada en el edificio Professional Center Machala, edificada en el solar número 118-2.2, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 27.260 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria del cantón Trigésima de Guayaquil, el día 18 de diciembre del 2013, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el número 11, repertorio 215; **b.3)** Un estacionamiento situada en la planta baja, signada con el número 11, ubicada en el edificio Professional Center Machala, edificada en el solar número 118-2.2, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en

3.860 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Trigésima del cantón Guayaquil, el día 18 de diciembre del 2013, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el número 11, repertorio 215; **b.4)** Un estacionamiento situada en la planta baja, signada con el número 56, ubicada en el solar número 04, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 3.674 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Séptima del cantón Machala, el día 29 de octubre del 2014, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 17 de noviembre del 2014, bajo el número 317, repertorio 11.350; **b.5)** Un estacionamiento situada en la planta baja, signada con el número 57, ubicada en el solar número 04, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 3.674 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Séptima del cantón Machala, el día 29 de octubre del 2014, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 17 de noviembre del 2014, bajo el número 317, repertorio 11.350; **b.6.)** Un departamento situado en el primer piso del bloque 3, signada con el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 94.298 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104,

repertorio 8.429; **b.7.)** Un parqueo situado en la planta baja, del solar número 3-2, signado con el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 2.500 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104, repertorio 8.429; **b.8.)** Un lote de terreno signado con el número 58, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 61.598 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; **b.9.)** Un lote de terreno signado con el número 59, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 62.820 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; **b.10.)** Un lote de terreno signado con el número 60, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 64.012 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita

en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; **b.11.)** Un departamento signado con el número 1-J, situado en la planta alta del bloque 2-3, Torres "J", del conjunto habitacional Villa Madero, el mismo que se levanta sobre el solar número 1-2, resultante del fraccionamiento del lote de terreno número 1, de la manzana G 1, de la urbanización Entre Ríos, de la parroquia urbana satélite La Puntilla, del cantón Samborondón, provincia del Guayas, valorada en 61.905,08 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Cuarta del cantón Guayaquil, el día 30 de junio del 2014, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Samborondón, el día 17 de septiembre del 2014, bajo el número 2.288, repertorio 4.468; **b.12.)** Un departamento, situado en la planta baja del condominio denominado "Ríos Dos" el mismo que se levanta sobre el solar número 19, de la manzana H 1, ubicado en la urbanización "Entre Ríos" de la parroquia urbana satélite La Puntilla, del cantón Samborondón, provincia del Guayas, valorada en 52.354,67 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Trigésima Sexta del cantón Guayaquil, el día 08 de diciembre del 2006, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Samborondón, el día 01 de marzo del 2007, bajo el número 260, repertorio 514; **b.13.)** Una excavadora marca Caterpillar, modelo 311, tipo excavadora, motor número 3064, año de fabricación 1994, valorada en 1.000 dólares americanos; **b.14.)** Una excavadora marca Caterpillar, modelo 320L, tipo excavadora, serie número [illegible]0413, valorada en 1.000 dólares americanos; **b.15.)** Una excavadora marca Caterpillar, modelo 322L, tipo excavadora, motor

número 98Z06815, serie número 9RL00300, valorada en 2.000 dólares americanos; **b.16.)** un vehículo marca Ford, de placas PBM1709, tipo deportivo, año de fabricación 2017, modelo Mustang, motor número 1ZVHT80N295101594, color rojo, chasis 1ZVHT80N295101594; valorado en 15.000 dólares americanos; **b.17.)** Quinientas cincuenta mil cuatrocientas cuarenta acciones de un dólar americano cada, en la compañía KANDOMBE S.A; y, **b.18.)** Quinientas cincuenta participaciones de un dólar americano cada, en la compañía Inversiones Pesqueras ABRICMAR Cía. Ltda.- **TERCERA.- ENTREGA DE LA OBRA.-** Con lo expuesto, el Ing. GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA, por cuanto a concluido la obra a el encomendada, tiene a bien hacer la entregar de la vivienda, construida en el lote de terreno número 04, manzana PAJONAL DL, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, de acuerdo a la especificaciones técnicas establecidas en el contrato; por lo que los señores propietarios, la reciben a su entera satisfacción y cancela la cantidad de 1.000 dólares americanos por la dirección técnica, a favor del contratista.- **CUARTA.- DETERMINACIÓN DEL ACTIVO, DEL PASIVO, Y DE LA CUOTA DE LOS LIQUIDADORES:** Uno.- De conformidad con el artículo 1351 del Código Civil, las partes hemos convenido en liquidar la sociedad bienes conforme al avalúo del Municipio y comercial, que es por la cantidad de 1.262.388 dólares americanos.- Dos.- Existe un pasivo de 159.700 dólares americanos.- El acervo líquido que corresponde a cada uno de los cónyuges liquidadores, por su cuota social, es de 1.102.688 dólares americanos. Correspondiéndoles a cada uno la cantidad de 551.344 dólares americanos.- **QUINTA.- DE LA LIQUIDACIÓN, DE LA PARTICIÓN Y FORMACIÓN DE HIJUELAS:** Los comparecientes, en uso de la facultad que les confiere el artículo

dieciocho, numeral, veintitrés de la Ley Notarial, convienen en liquidar la sociedad de bienes que se formó por efecto del matrimonio; y, por lo mismo, la partición del haber social, con la formación de las siguientes hijuelas: **HIJUELA UNO**: Al señor JOSE VINICIO AGUIRRE REYES, por su cuota social se le adjudica los siguientes bienes: **a)** Una oficina situada en el primer piso, signada con el número 209, ubicada en el edificio Professional Center Machala, edificada en el solar número 118-2.2, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 27.260 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria del cantón Trigésima de Guayaquil, el día 18 de diciembre del 2013, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el número 11, repertorio 215; **b)** Un estacionamiento situada en la planta baja, signada con el número 11, ubicada en el edificio Professional Center Machala, edificada en el solar número 118-2.2, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 3.860 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Trigésima del cantón Guayaquil, el día 18 de diciembre del 2013, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el número 11, repertorio 215; **c)** Un departamento situado en el primer piso del bloque 3, signada con el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 94.298 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Sexta del cantón

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104, repertorio 8.429; **d)** Un parqueo situado en la planta baja, del solar número 3-2, signado con el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 2.500 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104, repertorio 8.429; **e)** Un lote de terreno signado con el número 58, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 61.598 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; **f)** Un lote de terreno signado con el número 59, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 62.820 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; **g)** Un lote de terreno signado con el número 60, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 64.012 dólares americanos;

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Machala

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA
ECUADOR

Dr. Antonio Pere Yaguachi
NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA

adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; **h)** Un departamento signado con el número 1-J, situado en la planta alta del bloque 2-3, Torres "J", del conjunto habitacional Villa Madero, el mismo que se levanta sobre el solar número 1-2, resultante del fraccionamiento del lote de terreno número 1, de la manzana G 1, de la urbanización Entre Ríos, de la parroquia urbana satélite La Puntilla, del cantón Samborondón, provincia del Guayas, valorada en 61.905,08 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Cuarta del cantón Guayaquil, el día 30 de junio del 2014, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Samborondón, el día 17 de septiembre del 2014, bajo el número 2.288, repertorio 4.468; **i)** Una excavadora marca Caterpillar, modelo 311, tipo excavadora, motor número 3064, año de fabricación 1994; valorada en 1.000 dólares americanos; **j)** Una excavadora marca Caterpillar, modelo 320L, tipo excavadora, serie número 4JM00413, valorada en 1.000 dólares americanos; **k)** un vehículo marca Ford, de placas PBM1709, tipo deportivo, año de fabricación 2017, modelo Mustang, motor número 1ZVHT80N295101594, color rojo, chasis 1ZVHT80N295101594; valorado en 15.000 dólares americanos; **l)** Quinientas cincuenta participaciones de un dólar americano cada, en la compañía Inversiones Pesqueras ABRICMAR Cía. Ltda.- La presente adjudicación se la realiza por un valor de 395.803,08 dólares americanos.- **HIJUELA DOS:** A la señora IRENE ALEXANDRA SORIA CARRILLO, por su cuota social se le adjudica los siguientes

Dr. Antonio Peña Yagüachi
NOTARIO

bienes: **a)** Un lote de terreno y construcción signado con el número 04 manzana PAJONAL DL, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 254.442,25 dólares americanos; adquirido mediante escritura de compraventa en la Notaria del cantón Balsas, el día 22 de junio del 2011, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 22 de agosto del 2011, bajo el número 3.299, repertorio 6.336; **b)** Un departamento, situado en la planta baja del condominio denominado "Ríos Dos" el mismo que se levanta sobre el solar número 19, de la manzana H 1, ubicado en la urbanización "Entre Ríos" de la parroquia urbana satélite La Puntilla, del cantón Samborondón, provincia del Guayas, valorada en 52.354,67 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Trigésima Sexta del cantón Guayaquil, el día 08 de diciembre del 2006, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Samborondón, el día 01 de marzo del 2007, bajo el número 260, repertorio 514; **c)** Un estacionamiento situada en la planta baja, signada con el número 56, ubicada en el solar número 04, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 3.674 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Séptima del cantón Machala, el día 29 de octubre del 2014, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 17 de noviembre del 2014, bajo el nro. 317, repertorio 11350 **d)** Un estacionamiento situada en la planta baja, signada con el número 57, ubicada en el solar número 04, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 3.674 dólares americanos;

adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Séptima del cantón Machala, el día 29 de octubre del 2014, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 17 de noviembre del 2014, bajo el número 317, repertorio 11.350; **e)** Una excavadora marca Caterpillar, modelo 322L, tipo excavadora, motor número 98Z06815, serie número 9RL00300, valorada en 2.000 dólares americanos; y **f)** Quinientas cincuenta mil cuatrocientas cuarenta acciones de un dólar americano cada una, en la compañía KANDOMBE S.A; la presente adjudicación se la realiza por un valor de 886.584,92 dólares americanos.- **SEXTA: CLAUSULA COMPENSATORIA.-** Por cuanto existe exceso de adjudicación a favor de la señora IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, ésta en compensación entrega la cantidad de 315.240,92 dólares americanos, a favor del señor JOSE VINICIO AGUIRRE REYES, con el fin de liquidar la sociedad en partes iguales.- **SEPTIMA.- DECLARACIONES**: Los señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES, divorciado e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, declaran lo siguiente: Que los siguientes inmuebles: a) Departamento situado en el primer piso del bloque 3, signada con el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 94.298 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104, repertorio 8.429; b) Un parqueo situado en la planta baja del solar número 3-2, signado con el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 2.500

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA SEPTIMA CANTONAL DE MACHALA

dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro de la propiedad de cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104, repertorio 8.429; **c)** Un lote de terreno signado con el número 58, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 61.598 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; d) Un lote de terreno signado con el número 59, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 62.820 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; e) Un lote de terreno signado con el número 60, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 64.012 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; se encuentran hipotecados y con prohibición de enajenar a favor del Banco de Loja, por cuanto dichos inmuebles están garantizando un

crédito otorgado a favor de la Compañía de Inversiones Pesqueras ABRIGMAR CIA LTDA; cabe mencionar, que las participaciones de la referida compañía son adjudicadas a favor del señor José Vinicio Aguirre Reyes, por lo que éste, se obliga tanto con los activos y pasivos de la mencionada compañía; asimismo, mediante autorización de fecha tres de julio del dos mil diecinueve, suscrita por el economista Julio Vásquez Agila, Jefe RED de Oficinas, del Banco de Loja, en el cual autorizan la protocolización de la presente escritura pública de liquidación de la sociedad conyugal habida entre los ex cónyuges, siempre y cuando se respete los términos de la escritura pública de hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco de Loja.- **OCTAVA: TRANSFERENCIA.-** Los comparecientes, mutuamente transfieren el dominio de los bienes adjudicados. **NOVENA. ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan las adjudicaciones hechas a su favor. **DECIMA:** Las partes de mutuo acuerdo se comprometen a inscribir en el registro correspondiente la presente escritura pública y a realizar los trámites para su completa validez.- Hasta aquí la minuta. Usted, señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez. Abogado Carlos Julio Acaro ABOGADO Matricula mil cuatrocientos cincuenta y nueve 1459 C.A.L" Hasta aquí la minuta que queda elevada a la calidad de escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Carlos Julio Acaro ABOGADO Matricula mil cuatrocientos cincuenta y nueve 1459 C.A.L.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que al caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA

incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

JOSE VINICIO AGUIRRE REYES
c.c. 1100753274

IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO
c.c. 1102553185

GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA
c.c. 0701265167

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA
CERTIFICO: Que la fotocopia que antecede es auténtica de su original.
Machala: 23 ENE 2020
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN MACHALA

NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA
CERTIFICO: Que la fotocopia que antecede es auténtica de su original.
Machala: 04 MAR 2020
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN MACHALA

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón

Calixto Romero y Malecón

Ficha Registral: 3152

Entre Ríos

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: lunes, 26 febrero 2007
Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
Tipo de Predio: URBANO
Cód.Catastral/Rol/Ident. 3.1.2.23.2.0.0.0.0.0.0.0.0.1.1.

LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota equivalente a treinta y tres enteros dos centésimos por ciento, que es correlativa al Departamento Planta Baja del Condominio denominado "RÍOS DOS", el mismo que se levanta sobre el solar signado con el número DIECINUEVE (19), de la Manzana "H-UNO", ubicado en la Urbanización "ENTRE RÍOS".
Área Construida: Ciento veintinueve metros cuadrados veinte decímetros cuadrados, de los cuales cinco metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados son área común que corresponde al ingreso y escalera.
Área Útil: Ciento veintitrés metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. Le rodea el área común de parqueo y retiros del terreno con cincuenta y nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	267 -20/06/2001	3252
Propiedades	Compraventa	974 -25/11/2003	15576
Propiedades Horizontales	Constitucion al Regimén de Propiedad	13 -24/06/2005	284
Propiedades	Compraventa de Alicuota	260 -01/03/2007	6037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES — No. Inscripción: 267

Compraventa
Inscrito el: miércoles, 20 junio 2001 **Folio Inicial:** 3252 **Folio Final:** 3257
Tomo: 7 **Número de inscripción:** 267 **Número de repertorio:** 683
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 febrero 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0902448299	Cepeda Guillen Luis Arturo	Casado	Guayaquil
Vendedor	1200228995	Laborde Vergara Ana Judith	Casado	Guayaquil
Comprador	0909494866	Landetta Freire Angela Veronica	Casado(*)	Guayaquil
Comprador	800000000000158	Chavez Cardenas Jorge Eduardo	Casado	Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	379	28 julio 1995	5652	5659
Planos	30	16 noviembre 1995	177	181

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 974

Compraventa

Inscrito el: martes, 25 noviembre 2003 Folio Inicial: 15576 Folio Final: 15586

Tomo: 32 Número de inscripción: 974 Número de repertorio: 1663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Sexta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 octubre 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0909494866	Landetta Freire Angela Veronica	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	8000000000000158	Chavez Cardenas Jorge Eduardo	Casado	Guayaquil
Comprador	0200004380	Roldan Torres Galo Gustavo	Casado	Guayaquil
Comprador	0600339089	Logroño Zavala Piedad Angelica	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	267	20 junio 2001	3252	3257

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 13

Constitucion al Regimén de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 24 junio 2005 Folio Inicial: 284 Folio Final: 297

Tomo: 1 Número de inscripción: 13 Número de repertorio: 1101

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Sexta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 junio 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Certificación #036-SG-ICC-S-2005

Fecha de resolución: viernes, 17 junio 2005

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón, en Sesión Ordinaria No. 0023/2005, celebrada el 16/06/2.005, resolvió aprobar la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio denominado "RÍOS DOS", sobre el solar No. 19, Mz. "H UNO", de la Urbanización "Entre Ríos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001460001	Ilustre Municipalidad del Canton Samborondon		Samborondon
Propietario	0200004380	Roldan Torres Galo Gustavo	Casado	Guayaquil
Propietario	0600339089	Logroño Zavala Piedad Angelica	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	974	25 noviembre 2003	15576	15586

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 260

Compraventa de Alicuota

Inscrito el: jueves, 01 marzo 2007 Folio Inicial: 6037 Folio Final: 6048

Tomo: 3 Número de inscripción: 260 Número de repertorio: 514

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Sexta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 diciembre 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alícuota reducida a veinta y tres enteros dos centésimos por ciento, que es correlativa al Departamento Planta Baja del Condominio denominado "RÍOS DOS", el mismo que se levanta sobre el solar signado con el número DIECINUEVE (19), de la Manzana "H-UNO", ubicado en la Urbanización 'ENTRE RÍOS".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0200004380	Roldan Torres Galo Gustavo	Casado	Guayaquil
Vendedor	0600339089	Logroño Zavala Piedad Angelica	Casado	Guayaquil

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Guayaquil
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	13	24 junio 2005	284	297

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3
Propiedades Horizontales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 09:44:00 - jueves, 18 oct 2018

Realizado por: FloMarTP

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

Registrador de la Propiedad

Valor total pagado por el certificado: $ _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA

Lcda. María Mora Alvarado

AMANUENSE DE CERTIFICADO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

NOTARIA DECIMA DEL CANTON

NOTARIA DECIMA DEL CANTON ECUADOR

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA Nº	COMPROBANTE Nº
marzo	01	2018	CAJA-01	1564448

CONTRIBUYENTE	IDENTIFICACIÓN:	CÓDIGO TRANSACCIÓN:
ESTUDILLO IRENE ALEXANDRA-AGUIRRE REYES JOSE VINICIO		PUR-012955

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2018 TITULO PREDIAL # 12955

MATRICULA INMOBILIARIA 20605 USO DE SUELO Residencial

DIRECCION SEPTIMAPEATONAL Y AV. RIO VINCES SOLAR: 19 FICHA REGISTRAL:

URBANIZACION/SECTOR ENTRE RIOS MZ: H1 SL: 19 DEP:1-PB

Av.Solar $ 14.790,65 Av.Construcción $ 37.564,02 Av.Propiedad $ 52.354,67

IMPUESTOS MUNICIPALES

IMPUESTO PREDIAL URBANO	$ 83,77
CONTRIB. ESP. DE MEJORAS	$ 2,78
EMISION	$ 5,00
TASA DE MANTENIMIENTO	$ 0,84
TOTAL	$ 92,39

Descuento	$ 5,03
Recargo	$ 0,00
Interes	$ 0,00
TOTAL	-$ 5,03

Ref.Cat: 3.1.2.23.2.0.0.0.1.1
01/03/2018 10:19:46

VISA BCO. PICHINCHA jose aguirre 4018370000 $95.21

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFECTIVO	$0.00
CHEQUE	$0.00
NOT / CREDITO	$0.00
TAR /CREDITO	$ 87,36
TRANSFERENCIA	$0.00
TOTAL	$ 87,36

01 MAR 2018

CAJERO

amartinez

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

- CONTRIBUYENTE -

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA Nº	COMPROBANTE Nº
diciembre	09	2019	CAJA-01	1719127

CONTRIBUYENTE: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

IDENTIFICACIÓN: 1100753274

CÓDIGO. TRANSACCIÓN: PLU-013641

PLUSVALIA

Código Predial: 3-1-2-23-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-1-1

Urbanización/Sector: ENTRE RIOS Mz:H1 Sl:19- Dep:1-PB

IMPUESTO A LA PLUSVALIA	442,74
TOTAL	$442,74

COMPRADOR: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA
VENDEDOR: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01/03/2007

PRECIO VENTA:		$ 26.177,29
(+) Costo Adquisicion:		$ 10.000,00
(+) Mejoras por Cem o por Construccion:		$ 0,00
(+) Mejoras por Urbanizacion:		$ 0,00
(-) Rebaja General(5% por cada año)	60 %	$ 9.706,37
(=) Base desvalorización:		$ 6.470,92
(+) Desvalorizacion monetaria:	31.58 %	$ 2.043,52
(=) Utilidad Imponible:		$ 4.427,40
IMPUESTO A LA UTILIDAD:		$ 442,74

09/12/2019 12:03:28

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFECTIVO	$ 442,74
CHEQUE	$0.00
NOT / CREDITO	$0.00
TAR /CREDITO	$0.00
TRANSFERENCIA	$0.00
TOTAL	$ 442,74

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

MUNICIPIO DE SAMBORONDÓN PAGADO 7 -9 DIC 2019 7

mrojas

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

- CONTRIBUYENTE -

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA Nº	COMPROBANTE Nº
diciembre	09	2019	CAJA-01	1719128

CONTRIBUYENTE: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

IDENTIFICACIÓN: 1100753274

CÓDIGO. TRANSACCIÓN: ALC-013686

COBRO DE ALCABALAS

Código Predial: 3-1-2-23-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-1-1

Urbanización/Sector: ENTRE RIOS Mz:H1 Sl:19- Dep:1-PB

IMPUESTO A LAS ALCABALAS	261,77
CONSEJO PROVINCIAL	0,26
JUNTA DE BENEFICENCIA	78,53
TOTAL	$340,56

VENDEDOR: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO
COMPRADOR: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA
CUANTÍA: $ 26.177,29 FECHA DE CONTRATO ANTERIOR: 08/12/2006

09/12/2019 12:04:00

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFECTIVO	$ 340,56
CHEQUE	$0.00
NOT / CREDITO	$0.00
TAR /CREDITO	$0.00
TRANSFERENCIA	$0.00
TOTAL	$ 340,56

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

MUNICIPIO DE SAMBORONDÓN PAGADO 7 -9 DIC 2019 7

mrojas

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

- CONTRIBUYENTE -

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón

Calixto Romero y Malecón

Ficha Registral: 28621

VILLA MADERO

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: viernes, 29 noviembre 2013

Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA

Tipo de Predio: URBANO

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota de condominio equivalente a 12.471%, que es correlativa al Departamento 1-J, de la Planta Alta del Bloque 2-3, Torre "J", del Conjunto Habitacional denominado "VILLA MADERO", el mismo que se levanta sobre el solar número UNO-DOS, resultante del fraccionamiento del lote de terreno signado con el número UNO (1), de la Manzana G-UNO, de la Urbanización ENTRE RÍOS, situado en la Parroquia Urbana Satélite La Puntilla del cantón Samborondón.
Área Útil: 129.740m2.
ÁREA PRIVATIVA
Balcón: 1,560m2.
Parqueo 31 Departamento 1-J: 12018m2.
Parqueo 32 Departamento 1-J: 12.018m2.
Subtotal Útil más Privativa: 155.336m2.
Área Común Bloque: 7.571m2.
Total: 162.907m2.
Total Área Común General del Proyecto: 3.413m2.
Alícuota General del Proyecto: 3.134%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Venta	58 -11/12/1968	58
Propiedades	Transferencia de Dominio	6 -17/01/1980	82
Propiedades	Compraventa	109 -07/03/1990	1422
Planos	Fusion de Solar	21 -18/03/2014	364
Propiedades	Compraventa	669 -10/04/2014	22327
Propiedades	Ratificalon y Rectificacion	262 -08/02/2013	9180
Propiedades Horizontales	Constitucion al Regimén de Propiedad	48 -29/11/2013	2735
Propiedades	Compraventa	2288 -17/09/2014	73096

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

REGISTRO DE PROPIEDADES No. Inscripción: 58

Venta

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 1968 **Folio Inicial:** 58 **Folio Final:** 66

Tomo: 1 **Número de inscripción:** 58 **Número de repertorio:** 89

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 diciembre 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno de la Hacienda Tornero identificado como Sector 1, con una superficie aproximada de 249,90 Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0903397339	Gomez Ycaza Luis Fernando	Casado(a)	Guayaquil
Vendedor	8000000000013695	Lince de Gomez Ycaza Fanny	Viudo	Guayaquil
Comprador	0990125635001	Sociedad Decor-Util Cia Ltda		Samborondon

REGISTRO DE PROPIEDADES No. Inscripción: 6

Transferencia de Dominio

Inscrito el: jueves, 17 enero 1980 **Folio Inicial:** 82 **Folio Final:** 86

Tomo: 1 **Número de inscripción:** 6 **Número de repertorio:** 20

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 noviembre 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote # 1, de la Ma. "G-1", de la Urbanización "Entre Ríos", con una superficie total de 9.385,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	0990125635001	Sociedad Decor-Util Cia Ltda		Guayaquil
Propietario	8000000000007316	Compañía Prodeportes Promotora del Deporte y Turismo de Samborondon S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	58	11 diciembre 1968	58	66

REGISTRO DE PROPIEDADES No. Inscripción: 109

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 1990 **Folio Inicial:** 1422 **Folio Final:** 1434

Tomo: 3 **Número de inscripción:** 109 **Número de repertorio:** 276

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 diciembre 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Venta de lote de terreno 286,50 M2., ubicada en el Sector Norte de la Mz. "G", con frente a la Avenida Río Vinces de la Primera Etapa de la Urbanización "Entre Ríos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	8000000000000581	Ilustre Municipalidad de Samborondon		Samborondon
Comprador	8000000000007316	Compañía Prodeportes Promotora del Deporte y Turismo de Samborondon S.A.		Guayaquil

REGISTRO DE PLANOS — No. Inscripción: 21

Fusion de Solar

Inscrito el: viernes, 18 marzo 2011 — Folio Inicial: 364 — Folio Final: 377

Tomo: 1 — Número de Inscripción: 21 — Número de repertorio: 1141

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 octubre 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Sesion Ordinaria # 37/2010

Fecha de resolución: jueves, 14 octubre 2010

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Samborondón, en Sesión Ordinaria No. 37/2.010, celebrada el 14/10/2.010, resolvió aprobar, la fusión del solar 1 de la Mz. "G-1", y de la faja de terreno sector norte de la Mz. "G", y posterior fraccionamiento del solar fusionado, ubicado en la Urbanización"Entre Ríos", lo que dará como resultado 2 nuevos solares que se identificarán de la siguiente manera: 1-1, con una cabida de 4.596,91 M2.; y 1-2 con una cabida de 4.596,91 M2.-

Se deja estipulado además que la Cía. Prodeportes Promotora de Deporte y Turismo de Samborondón, cede a esta Corporación Municipal un área de 477,68 M2., que se encuentra ubicado en el solar 1, de la Mz. "G-1", de la Urbanización "Entre Ríos".-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001460001	Ilustre Municipalidad del Canton Samborondon		Samborondon
Propietario	8000000000007316	Compañia Prodeportes Promotora del Deporte y Turismo de Samborondon S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	6	17 enero 1980	82	86
Propiedades	109	07 marzo 1990	1422	1434

REGISTRO DE PROPIEDADES — No. Inscripción: 669

Compraventa

Inscrito el: martes, 10 abril 2012 — Folio Inicial: 22327 — Folio Final: 22355

Tomo: 45 — Número de inscripción: 669 — Número de repertorio: 1518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Segunda

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 febrero 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Solar signado con el número UNO-DOS, resultante del fraccionamiento del lote de terreno signado con el número UNO (1), de la Manzana "G-UNO", de la Urbanización "ENTRE RÍOS", sector "VILLA NUEVA".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0990414521001	Prodeportes Promotora del Deporte y Turismo de Samborondon S.A.		Guayaquil
Comprador	0992713836001	Grafilex S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	6	17 enero 1980	82	86
Propiedades	109	07 marzo 1990	1422	1434
Planos	21	18 marzo 2011	364	377

REGISTRO DE PROPIEDADES **No. Inscripción: 262**

Ratificaion y Rectificacion

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2013 **Folio Inicial:** 9130 **Folio Final:** 9150

Tomo: 19 **Número de inscripción:** 262 **Número de repertorio:** 739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 diciembre 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

CLAUSULA TERCERA: RATIFICACION DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Tres. Uno.- Como consecuencia de lo señalado en la Cláusula 2,3 anterior, y de conformidad con lo previsto en el artículo 1,711 del Código Civil, la señora Sara Betty López Cárdenas, actuando en su condición de Gerente de Prodeportes RATIFICA expresamente el contenido íntegro de la escriura de Compraventa y todo lo actuado por el presidente de prodeportes en la citada Escritura de Compraventa. Tres. Dos.- En consecuencia, una vez producida la ratificación expresa de la Escritura de Compraventa por parte de la Gerente de Prodeportes, en virtud del presente instrumento, todas y cada una de la cláusulas y estipulaciones de la Escrittura de Compraventa se mantienenn plenamente vigentes y son vinculadas para las partes intervinientes en la citada escritura de compraventa, excepto por aquellas cláusulas o estipulaciones que se vean modificadas en virtud del contenido del presente contrato.

CLAUSULA CUARTA:RECTIFICACION DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- Cuatro. uno.- Con los antecedentes expuestos, Prodeportes y Grafilex, debidamente representadas en la forma establecidas en la Cláusula Primera del presente instrumento, acuerdan RECTIFICAR la Escritura de Compraventa en lo relaivo al Precio de Venta del Inmueble que fijan, de común acuerdo y por considerarlo justo y adecuado para las partes, en la suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US $ 1.200.000,00).-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante Ratificante Rectific	0990414521001	Prodeportes Promotora del Deporte y Turismo de Samborondon S.A.		Guayaquil
Aclarante Ratificante Rectific	0992713836001	Grafilex S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	669	10 abril 2012	22327	22355

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES **No. Inscripción: 48**

Constitucion al Regimén de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 29 noviembre 2013 **Folio Inicial:** 2735 **Folio Final:** 2788

Tomo: 6 **Número de inscripción:** 48 **Número de repertorio:** 6943

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Segunda

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 noviembre 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN
RESOLUCIÓN 37G-SG-ICM-2013
CONSIDERANDO:

Que, mediante Sesión Ordinaria de Concejo 37-2013, celebrada el jueves 03 de Octubre del 2013, por unanimidad el Concejo Municipal, en amparo a lo que determina la Constitución de la República y el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (Art. 57 literal a); RESUELVE:

Aprobar la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal a las Torres I-J-K, que conforman el Bloque 2-3 del Conjunto Residencial Villa Madero, se encuentra ubicado en el solar #1-2, producto del fraccionamiento del lote de terreno signado con el número uno, de la manzana G-1 de la Urbanización "Entre Ríos", situado en la Parroquia Urbana Satélite La Puntilla del cantón Samborondón.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001460001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Samborondon		Samborondon
Propietario	0992713836001	Grafilex S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	669	10 abril 2012	22327	22355
Propiedades	262	08 febrero 2013	9130	9150

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 2288

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 septiembre 2014 Folio Inicial: 73096 Folio Final: 73130

Tomo: 147 Número de inscripción: 2288 Número de repertorio: 4468

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 junio 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alícuota de condominio equivalente a 12.471%, correlativa al Departamento 1-J, de la Planta Alta del Bloque 2-3, Torre "J", del Conjunto Habitacional denominado "VILLA MADERO", el mismo que se levanta sobre el solar número UNO-DOS, resultante del fraccionamiento del lote de terreno signado con el número UNO (1), de la Manzana G-UNO, de la Urbanización ENTRE RÍOS, situado en la Parroquia Urbana Satélite La Puntilla del cantón Samborondón.
Parqueo 31 Departamento 1-J: 12018m2.
Parqueo 32 Departamento 1-J: 12.018m2.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0992713836001	Grafilex S.A.		Guayaquil
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Samborondon
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	48	29 noviembre 2013	2735	2788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Planos	1
Propiedades	6
Propiedades Horizontales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 09:23:40 - jueves, 18 oct 2018

Realizado por: NormalPP
2012-309

Valor total pagado por el certificado: $ _____

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

Registrador de la Propiedad

El Interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA

Lcda. María Mora Alvarado
AMANUENSE DE CERTIFICADO

Dr. Andrés Peña Yaguachi
NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA - EL ORO - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA N°	COMPROBANTE N°
marzo	01	2018	CAJA-01	1564449

CONTRIBUYENTE: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA-AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

IDENTIFICACIÓN:

CÓDIGO. TRANSACC: PUR-026275

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICI. 2018 TITULO PREDIAL # 26275

MATRICULA INMOBILIARIA 35653 USO DE SUELO Institucional

DIRECCION SOLAR: 1 FICHA REGISTRAL: 26621

URBANIZACION/SECTOR VILLA MADERO MZ: G1 SL: 1 DIV:2 DEP:TORRE J- 1J 1P-PQ 31-32

Av.Solar $ 34.100,34 Av.Construcción $ 27.804,74 Av.Propiedad $ 61.905,08

IMPUESTOS MUNICIPALES

IMPUESTO PREDIAL URBANO	$ 126,29
CONTRIB. ESP. DE MEJORAS	$ 3,70
EMISION	$ 5,00
TASA DE MANTENIMIENTO	$ 1,26
TOTAL	$ 136,25

Descuento	$ 7,58
Recargo	$ 0,00
Interes	$ 0,00
TOTAL	-$ 7,58

Ref.Cat: 3.1.22,3.21.2.0.0.3.4
01/03/2018 10:19:59

VISA BCO. PICHINCHA jose aguirre 4044170000 $127,00

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFECTIVO	$0.00
CHEQUE	$0.00
NOT / CREDITO	$0.00
TAR /CREDITO	$ 128,67
TRANSFERENCIA	$0.00
TOTAL	$ 128,67

01 MAR 2018

RECIBIDO

anjuarez

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-CONTRIBUYENTE-

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA Nº	COMPROBANTE Nº
diciembre	09	2019	CAJA-01	1719129

CONTRIBUYENTE: ORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA

IDENTIFICACIÓN: 1102553185

CÓDIGO. TRANSACCIÓN: PLU-013642

PLUSVALIA

ódigo Predial: 3-1-22-3-21-2-0-0-0-0-0-0-0-0-3-4

rbanización/Sector: VILLA MADERO Mz:G1 Sl:1-2 Dep:TORRE J- 1J 1P-PQ 31-32

ERTIFICADO LIBERATORIO DE PLUSVALIA	40,00
TOTAL	$40,00

:OMPRADOR: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO
'ENDEDOR: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA
ECHA DE INSCRIPCIÓN: 17/09/2014

RECIO VENTA:		$ 30.952,54
) Costo Adquisicion:		$ 30.952,54
) Mejoras por Cem o por Construccion:		$ 0,00
) Mejoras por Urbanizacion:		$ 0,00
) Rebaja General(5% por cada año)	25 %	$ 0,00
) Base desvalorización:		$ 0,00
) Desvalorizacion monetaria:	5.63 %	$ 0,00
+) Utilidad imponible:		$ 0,00
MPUESTO A LA UTILIDAD:		$ 40,00

9/12/2019 12:04:37

CONTRIBUYENTE

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFECTIVO	$ 40,00
CHEQUE	$0,00
NOT / CREDITO	$0,00
TAR /CREDITO	$0,00
TRANSFERENCIA	$0,00
TOTAL	$ 40,00

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

MUNICIPIO DE SAMBORONDON PAGADO 7 -9 DIC 2019 7 MARGARITA

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAMBORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA Nº	COMPROBANTE Nº
diciembre	09	2019	CAJA-01	1719130

CONTRIBUYENTE: ORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA

IDENTIFICACIÓN: 1102553185

CÓDIGO. TRANSACCIÓN: ALC-012687

COBRO DE ALCABALAS

ódigo Predial: 3-1-22-3-21-2-0-0-0-0-0-0-0-0-3-4

rbanización/Sector: VILLA MADERO Mz:G1 Sl:1-2 Dep:TORRE J- 1J 1P-PQ 31-32

MPUESTO A LAS ALCABALAS	309,53
ONSEJO PROVINCIAL	0,31
UNTA DE BENEFICENCIA	92,86
TOTAL	$402,70

'ENDEDOR: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA
OMPRADOR: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO
UANTÍA: $ 30.952,54 FECHA DE CONTRATO ANTERIOR: 30/06/2014

9/12/2019 12:05:01

CONTRIBUYENTE

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

EFECTIVO	$ 402,70
CHEQUE	$0,00
NOT / CREDITO	$0,00
TAR /CREDITO	$0,00
TRANSFERENCIA	$0,00
TOTAL	$ 402,70

MUNICIPIO DE SAMBORONDON LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL 7 -9 DIC 2019 7 MARGARITA

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

18

19

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL
15832
Cod. Cátastral/Rol/Ident. Predial
30115079004

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15.832:

Fecha de Apertura: *Lunes,22 de Agosto de 2011*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: *MACHALA*

Solar
Nortes: solar nro. 5 con 26.45m.
Sur: solar nro. 3 con 31.10m.
Este: Escuela Jardin del PAcifico con 32m.
Oeste: calle vehicular con 11.50m. + arco de circunferencia con 10.30m. + 11.30m.
Signado con el nro. 4, mza. PAJONAL DL.- Dentro de este solar existe una construccion de dos plantas con cuatro niveles, con sus respectivas instalaciones electricas y agua potable.
Con una Superficie Total de 939.67 mts2

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa y Division	3.272	29-Oct-1999	50.510
Propiedades	Compraventa	4.701	16-Oct-2002	78.059
Propiedades	Compraventa	302	30-Ene-2003	5.104
Propiedades	Compraventa	1.987	07-Jul-2004	30.408
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	156	14-Mar-2006	0
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	308	14-Mar-2006	0
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición	1.200	07-Abr-2011	3.960

Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.425	22-Ago-2011	50.852
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	2.894	22-Ago-2011	13.893
Propiedades	Compraventa	3.299	22-Ago-2011	65.448
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición	2.220	23-May-2013	9.163
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	663	23-May-2013	6.706

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa y Division
Inscrito el: Viernes,29 de Octubre de 1999

Tomo: 92/1.999

Folio Inicial: 50.510 Folio Final: 50.546

Número de Inscripción: 3.272

Número de Repertorio: 5.660

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,15 de Octubre de 1999

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Compañia Inmobiliaria El Portal INELPORT S.A.	Ninguno	Machala
Vendedor Propietario		Bravo Prazak Barbara Maria	Casado	Perú
Vendedor Propietario	0702715970	Timarchi Cotlear Ricardo Jose	Casado	Italia
Vendedor Propietario	1101817177	Loaiza Alvarez Daniel Alfonso	Casado	Machala
Vendedor Propietario	1102434378	Larreategui Carrasco Veronica Fernanda	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Miércoles,16 de Octubre de 2002

Tomo: 161/2.002

Folio Inicial: 78.059 Folio Final: 78.119

Número de Inscripción: 4.701

Número de Repertorio: 10.288

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes,9 de Septiembre de 2002

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

La Cia. Inmobiliaria El Portal Inelport S.A. da en venta a favor del señor RICARDO JOSE TIMARCHI COTLEAR los lotes de terrenos signados con los nros. 6, 7, 9 y 9-A;

LOTE nro. 6, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-6, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: lote WEO. Ing. W. Ludeña, con 30,31mts.; sur: solar nro. 7, con 27,42mts.; este: solar nro. 5, calle vehicular, con 13,61mts., + 37,40mts.; y, oeste: calle vehicular, con 36,86mts.; con una superficie total de 1.102mts2.- LOTE nro. 7, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-7, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 6, con 27,42mts.; sur: solar nro. 8, con 28,94mts.; este: calle vehicular, con 40,55mts.; y, oeste: calle vehicular, con 40,55mts.; con una superficie total de 1.142mts2.- LOTE nro. 9, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-9, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: parque, con 20,52mts.; sur: parqueadero, con 28,90mts.; este: calle vehicular, con 31,20mts. + 7,50mts.; y, oeste: calle vehicular, con 38mts.; con una superficie total de 1.058mts2.- LOTE nro. 9-A, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-15, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 9, con 28,20mts.; sur: solar nro. 10, con 28,90mts.; este: calle vehicular, con 16,54mts. + 7,50mts.; y, oeste: calle vehicular, con 16,53mts.; con una superficie total de 472mts2.-

A favor del señor Daniel Alfonso Loaiza Alvarez, los lots Nros. 3, 5, 8 y 8A.

LOTE Nro. 3, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-3, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 4, con 31,47mts.; sur: solar nro. 2, con 32,66mts.; este: Esc. Jardín del Pacífico, con 32mts.; y, oeste: calle vehicular, con 32mts.; con una superficie total de 1.026mts2.- LOTE Nro. 5, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-5, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: lote WEI Ing. W. Ludeña, con 49.69mts.; sur: solar nro. 4 y calle vehicular, con 27,40mts. + 21m.; este: Esc. Jardín del Pacífico, con 35.70mts.; y, oeste: solar nro. 6, con 13.61mts.; con una superficie total de 1.200m2.-

LOTE Nro. 8, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-8, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 7, con 28,94mts.; sur: solar nro. 8-A, con 29,43mts.; este: calle vehicular, con 17.43mts.; y, oeste: calle vehicular, con 17mts.; con una superficie total de 495mts2.- LOTE Nro. 8-A, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-14, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 8, con 29,43mts.; sur: parque, con 19,93mts.; este: calle vehicular, con 10mts. +15m.; y, oeste: calle vehicular, con 19.45mts.; con una superficie total de 565m2.-

Y a favor de ambos compradores los lotes signados con los nros. 4, 10 11 y 12, del mismo predio proindiviso.

LOTE nro. 4, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-4, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 5, con 27,40mts.; sur: solar nro. 3, con 31,47mts.; este: Esc. Jardín del Pacífico, con 32mts.; y, oeste: calle vehicular, con 23,50mts.+9mts.; con una superficie total de 942mts2.; LOTE nro. 10, mz. PAJONAL DL, código catastral nro. 3-1-15-79-13, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones norte: solar nro. 9, con 28,90mts.; sur: solar nro. 11; con 29,71mts.; este: calle vehicular, con 19,01mts.; y, oeste: calle vehicular; con 19mts.; con una superficie total de 551mts2.- LOTE No.11: Mz. PAJONAL DL, código catastral Nro. 3-1-15-79-11, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones Norte: solar Nro. 10, con 29,71mts.; Sur: Calle vehicular, con 31,62mts.; Este: Calle vehicular, con 13,92mts.; y, Oeste: Calle Vehicular, con 22,71mts.; con una superficie total de 550m2.-

LOTE No.12: Mz. PAJONAL DL, código catastral Nro. 3-1-15-79-12, ubicado en esta ciudad de Machala, dentro de los siguientes linderos y dimensiones Norte: solar Nro. 1, con 32,92mts.; Sur: Pajonal calle vehicular, con 26,85mts.+5,40mts.; Este: Escuela Jardín del Pacífico, con 31,30mts.; y, Oeste: Calle Vehicular, con 28,81mts.; con una superficie total de 1.108m2.-

Se han realizado varias ventas. Vende el 30/01/2003; Vende el 11/08/2003; Vende el 08/12/2004; Vende el 20/12/2004; Vende el 07/10/2002; Vende el 02/12/2004; hipoteca el 03/01/2006; hipoteca el 25/08/2005; Vende el 05/12/2011; Prohibicion el 06/03/2013; Vende el 16/10/2007; vende el 30/06/2008; Vende el 04/09/2013.

10

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702715970	Timarchi Cotlear Ricardo Jose	Casado	Machala
Comprador	1101817177	Loaiza Alvarez Daniel Alfonso	Casado	Machala
Vendedor		Compañia Inmobiliaria El Portal INELPORT S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	3.817	22/08/2002 12:00:00	63.580	63.605

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Jueves,30 de Enero de 2003

Tomo: 11/2.003

Folio Inicial: 5.104 Folio Final: 5.120

Número de Inscripción: 302

Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,27 de Noviembre de 2002

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

a.- Observaciones:

Un solar no.4, mz. PAJONAL-D-L, codigo no. 3-1-15-79-4, ubicado de esta ciudad de Machala.
Norte: solar no.5, con 27,40 m
Sur: solar no.3, con 31,47 m
Este: Esc. Jardin del Pacifico, con 32 m
Oeste: calle vehicular, con 23,50 m mas 9 m
Area: 942 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1101817177	Loaiza Alvarez Daniel Alfonso	Casado	Machala
Vendedor		Bravo Prazak Barbara Maria	Casado	Machala
Vendedor	0702715970	Timarchi Cotlear Ricardo Jose	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	4.701	16/10/2002 12:00:00	78.059	78.119

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Miércoles,7 de Julio de 2004

Tomo: 65/2.004

Folio Inicial: 30.402 Folio Final: 30.422

Número de Inscripción: 1.987

Número de Repertorio: 3.814

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,30 de Junio de 2004

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar no. 4, mz. PAJONAL-D-L, cod. 3-1-15-79-4, ubicado en esta ciudad de Machala.
Norte: solar no. 5 con 27.40m
Sur: solar no. 3 con 31.47m
Este: Esc. Jardin del Pacifico con 32m
Oeste: calle vehicular con 23.50m + 9m
Area: 942m2
Reg. anterior: no. 4701 el 16/10/2002.
Vende el 22/08/2011.
Hipoteca el 14/03/2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Comprador	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala
Vendedor	1101817177	Loaiza Alvarez Daniel Alfonso	Casado	Machala
Vendedor	1102434378	Larreategui Carrasco Veronica Fernanda	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	302	30/01/2003 12:00:00	5.104	5.120

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Martes,14 de Marzo de 2006

Tomo: 6/2.006

Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 156

Número de Repertorio: 1.299

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,3 de Marzo de 2006

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar y construccion no. 4, mz. PAJONAL DL, cod. 30115079004, ubicado en la Via Pajonal, de esta ciudad de Machala.
Norte: solar no. 5 con 27.40m
Sur: solar no. 3 con 31.47m
Este: Esc. Jardin del Pacifico con 32m
Oeste: calle vehicular con 23.50 + 9m
Area: 942m2
Reg. anterior: no. 1987 el 07/07/2004
Cancelacion de Hipoteca el 06/04/2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario		Banco del Pichincha C. A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	1.987	07/07/2004 12:00:00	30.402	30.422

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Martes,14 de Marzo de 2006

Tomo: /2.006

Folio Inicial: 0 Folio Final: 0

Número de Inscripción: 308

Número de Repertorio: 1.300

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,3 de Marzo de 2006

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Arturo Peña Yaguana
NOTARIO QUINTO CANTONAL DE MACHALA

a.- Observaciones:

Un solar y construccion no. 4, mz. PAJONAL DL, cod. 30115079004, ubicado en la Via Pajonal, de esta ciudad de Machala.
Norte: solar no. 5 con 27.40m
Sur: solar no. 3 con 31.47m
Este: Esc. Jardin del Pacifico con 32m
Oeste: calle vehicular con 23.50 + 9m
Area: 942m2
Reg. anterior: no. 1987 el 07/07/2004
Cancelacion de Hipoteca el 06/04/2011
Cancelacion de Prohibicion 06/04/2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario		Banco del Pichincha C. A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	156	14/03/2006 12:00:00	1	1

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición
Inscrito el: Jueves,7 de Abril de 2011
Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 3.960 Folio Final: 3.960

Número de Inscripción: 1.200

Número de Repertorio: 2.658

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes,28 de Marzo de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 4, de la mza. Pajonal -DI, ubicado en la calle vehicular, codigo Nro. 30115079004.
Hip. nro. 156
Proh. nro. 308
14 de marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Cancelación de Hipoteca
Inscrito el: Jueves,7 de Abril de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 6.739 Folio Final: 6.747

Número de Inscripción: 520

Número de Repertorio: 2.658

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes,28 de Marzo de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 4, de la mza. Pajonal -DI, ubicado en la calle vehicular, codigo Nro. 30115079004.
Hip. nro. 156
Proh. nro. 308
14 de marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala

Deudor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Lunes,22 de Agosto de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 50.852 Folio Final: 50.853

Número de Inscripción: 1.425

Número de Repertorio: 6.336

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría

Cantón donde se encuentra la oficina: Balsas

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,22 de Junio de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 4, mz. PAJONAL DL
Area: 939.67m2;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Acreedor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irena Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Lunes,22 de Agosto de 2011

Tomo: 11/2.011

Folio Inicial: 13.893 Folio Final: 13.894

Número de Inscripción: 2.894

Número de Repertorio: 6.336

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría

Cantón donde se encuentra la oficina: Balsas

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,22 de Junio de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 4, mz. PAJONAL DL
Area: 939.67m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Acreedor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Lunes,22 de Agosto de 2011

Tomo: 10/2.011

Folio Inicial: 65.448 Folio Final: 65.464

Número de Inscripción: 3.299

Número de Repertorio: 6.336

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría

Cantón donde se encuentra la oficina: Balsas

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,22 de Junio de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 4, mz. PAJONAL DL
Area: 939.67m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Vendedor	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición
Inscrito el: Jueves,23 de Mayo de 2013

Tomo: 8/2.013

Folio Inicial: 9.163 Folio Final: 9.164

Número de Inscripción: 2.220

Número de Repertorio: 4.086

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría

Cantón donde se encuentra la oficina: Balsas

Fecha de Otorgamiento: Lunes,13 de Mayo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 4, mz. PAJONAL DL.- Dentro de este solar existe una construccion de dos plantas con cuatro niveles, con sus respectivas instalaciones electricas y agua potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Acreedor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Cancelación de Hipoteca
Inscrito el: Jueves,23 de Mayo de 2013

Tomo: 3/2.013

Folio Inicial: 6.706 Folio Final: 6.715

Número de Inscripción: 663

Número de Repertorio: 4.086

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría

Cantón donde se encuentra la oficina: Balsas

Fecha de Otorgamiento: Lunes,13 de Mayo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 4, mz. PAJONAL DL.- Dentro de este solar existe una construccion de dos plantas con cuatro niveles, con sus respectivas instalaciones electricas y agua potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0702374471	Galarza Guaman Jimmy Gerardo	Casado	Machala
Acreedor Hipotecario	0703266171	Brito Falconi Vanessa Paola	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de inscripciones
Propiedades	5

Gravámenes	
Libro	**Número de Inscripciones**
Hipotecas y Gravámenes	4
Prohibiciones Judiciales y Legal	4

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2.018
Impreso a las: 03:54:52p.m.

7*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" Nº 317163

VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCIÓN
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA,** poseen catastrado a su nombre un predio urbano, compuesto de solar y construcción, ubicada en esta ciudad de Machala, manzana **PAJONAL-DL**, signada con el Solar Nro. **4**, código catastral Nro. **30115079004**, avaluado en la cantidad de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS ,25/100 DÓLARES ($ 254.442,25 USD.).**

Avaluó Municipal del Solar	**$ 164.442,25 USD.**
Avaluó Municipal de Construcción	**$ 90.000,00 USD.**
Avaluó Municipal Total	**$ 254.442,25 USD.**

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar Nro. 5	con 26,45 m.
Sur: Solar Nro. 3	con 31,10 m.
Este: Escuela Jardín del Pacifico	con 32,00 m.
Oeste: Calle Vehicular	con 11,50 m. + arco de circunferencia con 10,30 m. + 11,30 m.

ÁREA DEL SOLAR: 939,67 m²

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, según registro del sistema municipal.

CERTIFICADO VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA TRÁMITE DE ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE REALIZA EL SR. AGUIRRE REYES JOSÉ VINICIO A FAVOR DE LA SRA. SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA, con C.C. 110255318-5.

Machala, Junio 17 del 2019.

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

Dr. Antonio Peña Yaguana
NOTARIO DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA

Ingeniero Civil Edin M. Maldonado Cajamarca.
SUBDIRECTOR:
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.

Elaborado por: Ingeniero Civil Jonathan Eduardo Zueta Mora Inspector de avalúos y catastros.	Firma	Junio-17-2019.

Archivo: JEZM 01.

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

25

IMP.IGM.06-17.pa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Machala ALCALDIA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 20191390960 **Comprobante de Pago:** 2843762 - 1
Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30115079004 **CIU:** 107174
Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO
Cédula: 1100753271 **email:**
Dirección: MZA. PAJONAL-DL /

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2019 - JUNIO

Aval. Terr.: 164442.25 Aval. Cons.: 90000.00 Avaluo Total: 254442.25

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30115079004' DIR: MZA. PAJONAL-DL /
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.)________________
FUNCIONARIO EJECUTOR

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

Cajero(a): CJMMF 2019.06.26 10:20:09 AM
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL
18914
Cod. Cátastral/Rol/Ident. Predial
30114102060

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18.914:

Fecha de Apertura: *Martes,29 de Mayo de 2012*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: *MACHALA*

SOLAR
Norte: via tipo 1, con 13 m.
Sur: terreno particular, con 13 m.
Este: solar nro. 59, con 24.39m.
Oeste: solar nro. 61, con 24.85m.
Signado con el nro. 60, mza. C-SOL-B, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.
Con una Superficie Total de 320.06m2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454	23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808	11-Nov-2008	189.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178	23-Mar-2009	15.367
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702	06-Dic-2010	64.638
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455	01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Titulo de Res	456	01-Feb-2011	8.350
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-Oct-2011	68.825
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	634	08-Feb-2012	11.813

26

Propiedades	Compraventa			
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.153	02-Ago-2012	10.684
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	2.167	02-Ago-2012	7.788

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Lunes,23 de Junio de 2008

Tomo: 9/2.008

Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896

Número de Inscripción: 2.454

Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,14 de Mayo de 2008

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2.

ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agricola Machala Emagrimsa S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

NOTARIA DECIMA DEL CANTON

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz: Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotizacion Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Lunes,23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

a.- Observaciones:

27

En la que se protocoliza los siguientes:

Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso prinicipal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.
Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.
Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.
Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas aco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Dr. Antonio Peña Yagüachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
Inscrito el: Lunes,6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638 Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,20 de Octubre de 2010

Teléfono/Telex/Fax:

NOTARIA DECIMA DEL CANTON ECUADOR

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

Fideicomiso	Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a titulo de Restitucion Fiduciaria, sobre los lotes:
1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Titulo de Restitucion
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
Inscrito el: Viernes,14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA TERCERA CANTONAL DE MACHALA

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.C, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolizacion de Resolucion
Inscrito el: Miércoles,8 de Febrero de 2012

Tomo: 3/2.012

Folio inicial: 11.613 Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según resolución Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construcción de la urbanizacion Ciudad del Sol, Fideicomiso Administracion Ciudad Machala, que sera implantada en el Macrolote Nro. 1 con un area de 137.534, 49mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza.Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanizacion compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con areas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza. C se planifica 4 lotes con area variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construcción de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza.C, que tiene una extensión de 3.232,39mts2., se ha presentado el proyecto de construcción de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves,2 de Agosto de 2012

Tomo: 9/2.012

Folio Inicial: 118.391 Folio Final: 118.448

Número de Inscripción: 3.150

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol., con un area de 307.99m2.
2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Jueves,2 de Agosto de 2012

Tomo: 4/2.012

Folio Inicial: 10.684 Folio Final: 10.685

Número de Inscripción: 1.153

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

a.- Observaciones:

1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol., con un area de 307.99m2.
2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Jueves,2 de Agosto de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 7.788 Folio Final: 7.789

Número de Inscripción: 2.167

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol., con un area de 307.99m2.
2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	*Número de Inscripciones*
Propiedades	9

Gravámenes

Libro	*Número de Inscripciones*
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certfica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2.018
Impreso a las: 12:01:28p.m.

1*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Supiente

SUBDIRECCION
REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD
C E R T I F I C A:

Que, **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, posee catastrado un predio urbano, compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B,** solar # **60,** código catastral **30114102060**, avaluado en la cantidad de **SESENTA Y CUATRO MIL DOCE. 00/100 DÓLARES ($64.012.00).**

LINDEROS Y DIMENSIONES.

Norte: Via Tipo 1	con	13.00 m.
Sur: Terreno Particular	con	13.00 m.
Este: Solar No. 59	con	24.39 m.
Oeste: Solar No. 61	con	24.85 m.

AREA: 320.06 m²

Confiero el presente certificado en base a lo registrado en el sistema.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A FAVOR DE: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO, C.I. 1100753274.

Machala, Junio 26 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

Archivo: 01
Elaborado por: M.G.

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

31

IMP.IGM.08-17.ps

32

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Machala ALCALDÍA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 20191390957 **Comprobante de Pago:** 2843760 - 1
Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114102060 **CIU:** 107174

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

Cédula: 1100753274 **email:**

Dirección: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar 2019 - JUNIO		
Aval. Terr.:	64012.00	Aval. Cons.:	Avaluo Total: 64012.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO
CLAVE: '30114102060' DIR: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.)_____
FUNCIONARIO EJECUTOR

Lic. Antonio Pozo Yagüachi
NOTARIA DECIMA CUARTA DEL CANTÓN MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

Cajero(a): CJMMF 2019.06.26 10:19:58 AM
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

NOTARIA DECIMA CUARTA DEL CANTÓN MACHALA - ECUADOR

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL
18915
Cod. Cátastral/Rol/Ident. Predial
30114102059

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18.915:

Fecha de Apertura: *Martes,29 de Mayo de 2012*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: *MACHALA*

SOLAR
Norte: via tipo 1, con 13m.
Sur: terreno particular, con 13m.
Este: solar nro. 58, con 23.92m.
Oeste: solar nro. 60, con 24.39m.
Signado con el nro. 59, mza. C-SOL-B, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.
Con una Superficie Total de 314,10m2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454	23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808	11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178	23-Mar-2009	15.367
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702	06-Dic-2010	84.888
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455	01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Titulo de Res	456	01-Feb-2011	8.361
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-Oct-2011	88.625
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	634	08-Feb-2012	11.611

Propiedades	Compraventa			
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.153	02-Ago-2012	10.684
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	2.167	02-Ago-2012	7.788

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Lunes,23 de Junio de 2008
Tomo: 9/2.008
Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896
Número de Inscripción: 2.454
Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Miércoles,14 de Mayo de 2008
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2.

ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agricola Machala Emagrimsa S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2008
Tomo: 19/2.008
Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651
Número de Inscripción: 4.808
Número de Repertorio: 7.247
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotizacion Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Lunes,23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

a.- Observaciones:

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

En la que se protocoliza los siguientes:
Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Adminstración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso prinicipal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.
Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.
Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.
Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas aco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
Inscrito el: Lunes,6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638 Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,20 de Octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

Fideicomiso	Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a titulo de Restitucion Fiduciaria, sobre los lotes:
1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/c Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Titulo de Restitucion
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
Inscrito el: Viernes,14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 *Folio Final:* 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolizacion de Resolucion
Inscrito el: Miércoles,8 de Febrero de 2012

Tomo: 3/2.012

Folio Inicial: 11.613 Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según resolución Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construcción de la urbanizacion Ciudad del Sol, Fideicomiso Administracion Ciudad Machala, que sera implantada en el Macrolote Nro. 1 con un area de 137.534, 49mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza.Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanizacion compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con areas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza. C se planifica 4 lotes con area variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construcción de multifamillares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza.C, que tiene una extensión de 3.232,39mts2., se ha presentado el proyecto de construcción de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves,2 de Agosto de 2012

Tomo: 9/2.012

Folio Inicial: 118.391 Folio Final: 118.448

Número de Inscripción: 3.150

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 307.99m2.
2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

35

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Jueves,2 de Agosto de 2012

Tomo: 4/2.012

Folio Inicial: 10.684 Folio Final: 10.685

Número de Inscripción: 1.153

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol., con un area de 307.99m2.
2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Jueves,2 de Agosto de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 7.788 Folio Final: 7.789

Número de Inscripción: 2.167

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 307.99m2.
2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	*Número de Inscripciones*
Propiedades	9

Gravámenes

Libro	*Número de Inscripciones*
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certfica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2.018
Impreso a las: 12:05:40p.m.

0*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" Nº 317446

VALOR USD. 1,00

Ing. Com. Walter [illegible]
SUBDIRECCIÓN DE TES[illegible]

SUBDIRECCION
REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD
C E R T I F I C A:

Que, **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, posee catastrado un predio urbano, compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B,** solar # **59,** código catastral **30114102059**, avaluado en la cantidad de **SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE. 00/100 DÓLARES ($62.820.00).**

LINDEROS Y DIMENSIONES.

Norte: Via Tipo 1	con	13.00 m.
Sur: Terreno Particular	con	13.00 m.
Este: Solar No. 58	con	23.92 m.
Oeste: Solar No. 60	con	24.39 m.

AREA: 314.10 m²

Confiero el presente certificado en base a lo registrado en el sistema.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A FAVOR DE: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO, C.I. 1100753274.

Machala, Junio 26 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD

Archivo: 01
Elaborado por: M.C

Dr. Antonio [illegible]
NOTARIA [illegible]

IMP.IGM.08-17.ps

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Machala ALCALDÍA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 2019139095 **Comprobante de Pago:** 2843759 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114102059 **CIU:** 107174

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

Cédula: 1100753274 **email:**

Dirección: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar 2019 - JUNIO		
Aval. Terr.:	62820.00	Aval. Cons.:	Avaluo Total: 62820.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114102059' DIR: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.)_____
FUNCIONARIO EJECUTOR

Dr. Antonio Peña Yagual
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA EL ORO ECUADOR

Cajero(a): CJMMF 2019.06.26 10:19:51 AM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA EL ORO ECUADOR

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL
18913
Cod. Cátastral/Rol/Ident. Predial
30114102058

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18.913:

Fecha de Apertura: *Martes,29 de Mayo de 2012*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: *MACHALA*

SOLAR
Norte: via tipo 1, con 13 m.
Sur: terreno particular, con 13 m.
Este: solar nrro. 57, con 23.46m.
Oeste: solar nro. 59, con 23.92m.
Signado con el nro. 58, mza. C-SOL-B, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.
Con una Superficie Total de 307.99m2.-

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454	23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808	11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178	23-Mar-2009	15.367
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702	06-Dic-2010	64.638
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455	01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Titulo de Res	456	01-Feb-2011	8.390
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	634	08-Feb-2012	11.613

Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.153	02-Ago-2012	10.684
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	2.167	02-Ago-2012	7.788

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Compraventa
Inscrito el: Lunes,23 de Junio de 2008
Tomo: 9/2.008
Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896
Número de Inscripción: 2.454
Número de Repertorio: 3.747
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Miércoles,14 de Mayo de 2008
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2.

ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agricola Machala Emagrimsa S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2008
Tomo: 18/2.008
Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651
Número de Inscripción: 4.808
Número de Repertorio: 7.247
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotizacion Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

- Protocolización de Resolución Municipal
  Inscrito el: Lunes,23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

a.- Observaciones:

En la que se protocoliza los siguientes documentos:
Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Adminstración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso prinicipal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.
Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.
Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.
Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas aco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
Inscrito el: Lunes,6 de Diciembre de 2010
Tomo: 15/2.010
Folio Inicial: 64.638 Folio Final: 64.667
Número de Inscripción: 4.702
Número de Repertorio: 7.651
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Miércoles,20 de Octubre de 2010
Oficio/Telex/Fax:

d.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2.

e.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

Fideicomiso	Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a titulo de Restitucion Fiduciaria, sobre los lotes:
1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Titulo de Restitucion
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
Inscrito el: Viernes,14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol. de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolizacion de Resolucion
Inscrito el: Miércoles,8 de Febrero de 2012
Tomo: 3/2.012

Folio Inicial: 11.613 Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según resolución Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construcción de la urbanizacion Ciudad del Sol, Fideicomiso Administracion Ciudad Machala, que sera implantada en el Macrolote Nro. 1 con un area de 137.534, 49mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza.Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanizacion compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con areas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza. C se planifica 4 lotes con area variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construcción de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza.C, que tiene una extensión de 3.232,39mts2., se ha presentado el proyecto de construcción de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves,2 de Agosto de 2012

Tomo: 9/2.012

Folio Inicial: 118.391 Folio Final: 118.448

Número de Inscripción: 3.150

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 307.99m2.
2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Jueves,2 de Agosto de 2012

Tomo: 4/2.012

Folio Inicial: 10.684 Folio Final: 10.685

Número de Inscripción: 1.153

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol., con un area de 307.99m2.
2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Jueves,2 de Agosto de 2012

Tomo: 7/2.012

Folio Inicial: 7.788 Folio Final: 7.789

Número de Inscripción: 2.167

Número de Repertorio: 5.158

Oficina donde se guarda el documento original: Notaria Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,27 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

1) Un solar signdo con el Nro.58, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 307.99m2.
2) Un solar signado con el Nro.60, Mza. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 320.06m2.
3) Un solar signado con el Nro.59, Mz. C-SOL-B, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 314.10m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	*Número de Inscripciones*
Propiedades	9

Gravámenes	
Libro	*Número de Inscripciones*
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certfica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2.018
Impreso a las: 11:59:07a.m.

2*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Socrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

Dr. Antonio Peña Yaguana
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MACHALA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" Nº 317165

VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCIÓN
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, **AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA**, poseen catastrado a su nombre un predio urbano, compuesto de solar, ubicada en esta ciudad de Machala, Urbanización Ciudad del Sol, manzana **C-SOL-B**, signada con el Solar Nro. **58**, código catastral Nro. **30114102058**, avaluado en la cantidad de **SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO ,00/100 DÓLARES ($ 61.598,00 USD.)**.

Avaluó Municipal del Solar	**$ 61.598,00 USD.**
Avaluó Municipal de Construcción	**$ 0,00 USD.**
Avaluó Municipal Total	**$ 61.598,00 USD.**

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Vía Tipo 1	con 13,00 m.
Sur: Terreno Particular	con 13,00 m.
Este: Solar Nro. 57	con 23,46 m.
Oeste: Solar Nro. 59	con 23,92 m.

ÁREA DEL SOLAR: 307,99 m²

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, según registro del sistema municipal.

CERTIFICADO VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA TRÁMITE DE ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE REALIZA LA SRA. SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA A FAVOR DEL SR. AGUIRRE REYES JOSÉ VINICIO, con C.C. 110075327-4.

Machala, Junio 17 del 2019.

Ingeniero Civil Edin M. Maldonado Cajamarca.
SUBDIRECTOR:
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD.

Elaborado por: Ingeniero Civil Jonathan Eduardo Zueta Mora Inspector de avalúos y catastros.	Firma	Junio-17-2019.

Archivo: JEZM 02.

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

93

IMP.IGM.08-17.pa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Machala ALCALDÍA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 20191390961 **Comprobante de Pago:** 2843757 - 1
Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114102058 **CIU:** 107174

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

Cédula: 1100753274 **email:**

Dirección: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
2019 - JUNIO			
Aval. Terr.:	61598.00	Aval. Cons.:	Avaluo Total: 61598.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114102058' DIR: AV 25 DE JUNIO Y AV ALEJANDRO CASTRO BENITES
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.)_____
FUNCIONARIO EJECUTOR

Dr. Antonio Pete Yagual
NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

Cajero(a): CJMMF 2019.06.26 10:19:45 AM
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL
31178
Cod. Cátastral/Rol/Ident. Predial
30114103004118

6*

Conforme a la solicitud Número:22545 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31.178:

Fecha de Apertura: *miércoles,29 de octubre de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio, Soria Astudillo Irene Alexandra

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: *MACHALA*

Estacionamiento
Norte: Lindera con el estacionamiento Nro. 56 con línea recta de 5.00mts.
Sur: Lindera con el estacionamiento Nro. 58 con línea recta de 5.00mts.
Este: Lindera con el área común de la planta baja con línea recta de 2.50mts.
Oeste: Lindera con el cerramiento con línea recta de 2.50mts.
Arriba: Lindera con la cubierta
Abajo: Lindera con terreno.
Estacionamiento en la planta baja, signado con el Nro. 57, ubicado en el solar Nro. 4, de la mza. C-SOL-C.
Área neta: 12.50mts2; Área común: 5.87mts2; Área bruta: 18.37mts2
Con una Superficie Total de 12.50mts2

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455	01-feb-2011	8.318
Propiedades	Transferencia de Dominio a Titulo de Res	456	01-feb-2011	
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789	05-may-2011	

Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-oct-2011	88.825
Propiedades	Compraventa	4.745	23-nov-2011	102.654
Propiedades	Entrega de Obra	1.740	17-abr-2012	63.695
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	78	25-abr-2012	2.229
Propiedades Horizontales	Protocolizacion de Resolucion	153	30-jul-2012	4.048
Propiedades Horizontales	Compraventa	152	27-jun-2013	3.919
Propiedades Horizontales	Compraventa	317	17-nov-2014	7.942

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: martes,1 de febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: miércoles,19 de enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a titulo de Restitucion Fiduciaria, sobre los lotes:
1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Titulo de Restitucion
Inscrito el: martes,1 de febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayacuil

Fecha de Otorgamiento: miércoles,19 de enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Linderos y Medidas
Inscrito el: jueves,5 de mayo de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 32.198 Folio Final: 32.236

Número de Inscripción: 1.789

Número de Repertorio: 3.439

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes,25 de abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Area del solar: 136,843.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
Inscrito el: viernes,14 de octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes,7 de octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DECIMO CANTONAL DE MACHALA

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA - ECUADOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: miércoles,23 de noviembre de 2011

Tomo: 15/2.011

Folio Inicial: 102.654 Folio Final: 102.695

Número de Inscripción: 4.745

Número de Repertorio: 8.841

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: jueves,17 de noviembre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 4, mza. C, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 3232,39m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: martes,17 de abril de 2012

Tomo: 6/2.012

Folio Inicial: 63.695 Folio Final: 63.710

Número de Inscripción: 1.740

Número de Repertorio: 2.661

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: viernes,9 de marzo de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Edificio de 11 pisos, denominado TORRES DEL SOL I, de hormigón armado, pisos de hormigón, sobrepisos de porcelanato, paredes mamposteria enlucidas, cubierta de losa de hormigon armado, puertas de madera, la planta baja puerta principal de vidrio templado, ventanas de aluminio y vidrio, escaleras de hormigon armado, cerramiento: mamposteria, estructura metalica, con un area de construccion de 10,705.65m2., area neta: 7,283.37m2.; area común: 3,422.28m2.Nro. 4, mz. C, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol, con un area total de 3232,39m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor		Compañia Inmomariuxi C. A.	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Declaratoria de Propiedad Horizontal
Inscrito el: miércoles,25 de abril de 2012

Tomo: 1/2.012

Folio Inicial: 2.229 Folio Final: 2.330

Número de Inscripción: 78

Número de Repertorio: 2.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: viernes,13 de abril de 2012

Oficio/Telex/Fax: Resolucion No. 215-2012-S.O.

a.- Observaciones:

Segun la Resolucion del I. Concejo de Machala tiene a bien Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la construccion implantada en el solar No.4, Mz. C-Sol-C, en la urbanizacion Ciudad del Sol, frente a la Avenida 25 de Junio de esta ciudad, de conformidad con los Oficios Nros. 182-DPT-DPU de fecha 7 de Marzo del 2.012, Oficio No.122 DPU de fecha 8 de marzo del 2.012, suscrito por la Jefa de la Seccion de Planificacion Territorial y el Director de Planeamiento y urbanismo respectivamente.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolización de Resolucion
Inscrito el: lunes,30 de julio de 2012

Tomo: 1/2.012

Folio Inicial: 4.048 Folio Final: 4.150

Número de Inscripción: 153

Número de Repertorio: 5.095

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: jueves,26 de julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion Nro. 405-2012-S.O., de fecha 23 de julio del 2012, la Ilustre Municipalidad de Machala, Resuelve: "Corregir el porcentaje de las alicuotas del área comun que por un error involuntario no habia sido transcrito correctamente, sobre el inmueble.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: jueves,27 de junio de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 3.919 Folio Final: 3.936

Número de Inscripción: 152

Número de Repertorio: 5.215

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes,3 de junio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los siguientes bienes:
1.- Suite Nro. 403, ubicada en el piso 4, solar Nro 4, Mz. C-SOL-C, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
2.- Estacionamiento Nro. 25, ubicada en la planta baja, en el solar Nro. 4, Mz. C-SOL-C, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		**Compañia Construcciones y Proyectos Electromecanicos S.A. Conprelec**	No especific	Machala
Vendedor	0992603518001	**Fideicomiso Plaza Del Sol Machala**	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: lunes,17 de noviembre de 2014

Tomo: 1/2.014

Folio Inicial: 7.942 Folio Final: 7.980

Número de Inscripción: 317

Número de Repertorio: 11.350

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles,29 de octubre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

ESTACIONAMIENTO EN LA PLANTA BAJA SIGNADO CON EL NO.56, UBICADO EN EL SOALR NO. 4, MZ. C-SOL-C, 2) ESTACIONAMIENTO EN LA PLANTA BAJA SIGNADO CON EL NO. 57, SOLAR NO.4, MZ. C-SOL-C. PROP. NO.78/2012, PROP. NO.153/2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	**Aguirre Reyes Jose Vinicio**	Casado	Machala
Comprador	1102553185	**Soria Astudillo Irene Alexandra**	Casado	Machala
Vendedor	0992603518001	**Fideicomiso Plaza Del Sol Machala**	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	*Número de Inscripciones*
Propiedades	6
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	*Número de Inscripciones*

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certfica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, miércoles 24 de octubre de 2.018
Impreso a las: 02:55:04p.m.

6*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg.Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" Nº 317362

VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

C E R T I F I C A :

Que, ***SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA,*** *posee catastrado un estacionamiento , en planta baja, signado con el No.* ***57,*** *ubicado en esta ciudad, manzana* ***C-SOL-C,*** *solar #* ***4,*** *código catastral No.* ***3011410300411 8,*** *avaluado en la cantidad de* ***TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO, 00/100 DOLARES ($ 3.674,00). con una alícuota de 0,1716 %.***

LINDEROS Y DIMENSIONES :

Norte: *Lindera con el estacionamiento 56 con línea recta de 5,oo m.*
Sur : *Lindera con el estacionamiento 58 con línea recta de 5,oo m.*
Este: *Lindera con el àrea comùn de la planta baja con línea recta de 2,5o m.*
Oeste : *Lindera con el cerramiento con línea recta de 2,5o m.*
Arriba : *Lindera con la cubierta*
Abajo : *Lindera con terreno*

Area neta :	***12,5o m2.***
Area comùn :	***5,87 m2.***
Area bruta :	***18,37 m2.***

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Machala, Junio 20 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD.
Archivo Cert.Enero2019
Elab. Por Byr Nov.
Asist. Administ

Dr. Antonio Peña Jaramillo
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MACHALA

IMP.IGM.08-17.ps

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Machala ALCALDIA

Certificado de No Adeudar

Título: 20191390671 **Comprobante de Pago:** 2843764 - 1

Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114103004118 **CIU:** 141340

Propietario: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE JOSE

Cédula: **email:**

Dirección: MZA. C-SOL-C / SOLAR 4

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar 2019 - JUNIO		
Aval. Terr.:	3674.00	Aval. Cons.:	Avaluo Total: 3674.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE JOSE -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114103004118' DIR: MZA. C-SOL-C / SOLAR 4
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.)_____

Dr. Antonio Peña Yaguana
NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

Cajero(a): CJMMF 2019.06.26 10:21:20 AM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL
25717
Cod. Cátastral/Rot/Ident. Predial
30114001161044

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25.717:

Fecha de Apertura: *Miércoles,8 de Enero de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Soria Astudillo Irene Alexandra y su cónyuge Aguirre Reyes Jose Vinicio.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: *MACHALA*

Oficina
Norte: lindera con fachada norte con arco de 4.02m.
Sur: lindera con area comun del piso 1 con arco de 4.03m.
Este: lindera con oficina 210 con linea recta de 11.51m.
Oeste: lindera con oficina 208 con linea recta de 11.39m.
Oficina en el piso 1, signada con el nro. 209, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la urbanizacion Ciudad del Sol. Arriba: lindera con oficina 312 Abajo: lindera con oficina 102 Area util: 45.81m2. Area comun: 24.6452m2. Area total: 70.4552m2.
Con una Superficie Total de 70,4552mts2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808	11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455	01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Titulo de Res	456	01-Feb-2011	8.390
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	1.350	05-Abr-2011	[illegible]
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789	05-May-[illegible]	[illegible]98
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-Oct-[illegible]	[illegible]25
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	900	07-Mar-2013	15.600

Propiedades	Contrato de Cambios			
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	120	29-May-2013	3.011
Propiedades Horizontales	Entrega de obra	184	01-Ago-2013	4.688
Propiedades Horizontales	Compraventa	11	08-Ene-2014	321

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotizacion Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a titulo de Restitucion Fiduciaria, sobre los lotes:
1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Titulo de Restitucion
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Protocolizacion de Resolucion
Inscrito el: Martes,5 de Abril de 2011

Tomo: 4/2.011

Folio Inicial: 24.446 Folio Final: 24.484

Número de Inscripción: 1.350

Número de Repertorio: 2.613

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,29 de Marzo de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion Nro. 077-2011-S.O., de fecha 21 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la division del predio urbano denominado Macro - Lote 2 de la mza. Via Pasaje, canton Machala, con un area de 34316.19m2., quedanco actualmente los lotes de la siguiente manera:
1) Un solar signado con el nro. 118(2), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 27.038,56m2.
2) Un solar signado con el nro. 118(2.1), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 1.833,55m2.
3) Un solar signado con el nro. 118(2.2), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.1), con 51,11m., sur: solar nro. 118 (2.3), con 51,59m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 21,59m mas 19,55m., oeste: solar nro. 118 (2), con 41m., con un area de 2.088,20m2.
4) Un solar signado con el nro. 118(2.3), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2 2), con 51,59m., sur: solar nro. 118 (2.4), con 50,12m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 31,05m., oeste: solar nro. 118 (2), con 30,90m., con un area de 1.585,69m2.
5) Un solar signado con el nro. 118(2.4), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.3), con 50,12m., sur: avda. 25 de Junio, con 43,17m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 37,84m., oeste: solar nro. 118 (2), con 37,88m., con un area de 1.700,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Rectificación de Linderos y Medidas
Inscrito el: Jueves,5 de Mayo de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 32.198 Folio Final: 32.236

Número de Inscripción: 1.789

Número de Repertorio: 3.439

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Dr. Antonio Peña Vagnachi
NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN ECUADOR

Fecha de Otorgamiento: Lunes,25 de Abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Area del solar: 136,843.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
Inscrito el: Viernes,14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
Inscrito el: Jueves,7 de Marzo de 2013

Tomo: 3/2.013

Folio Inicial: 15.605 Folio Final: 15.635

Número de Inscripción: 900

Número de Repertorio: 1.932

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes,4 de Febrero de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion S. A., a traves de su Fiduciaria la Cia. Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, procede a transferir al Beneficiario Fideicomiso Plaza del Sol Machala, un solar signado con el nro. 118 (2.2), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 2.023,71mts2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Servidumbres

Inscrito el: Miércoles,27 de Marzo de 2013

Tomo: 4/2.013

Folio Inicial: 20.901 Folio Final: 20.921

Número de Inscripción: 1.170

Número de Repertorio: 2.508

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes,11 de Marzo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Plaza del Sol-Machala, propietario del solar numero Macro lote No.2.2., manzana Via Pasaje y el Fideicomiso Administracion Machala, propietario de los lotes, en el que se comprometen y obligan a permitirse mutuamente el libre acceso y libre trafico vehicular a traves de las vias construidas.

Solar Nro. 118(2), Mz. VIA PASAJE.
Solar nro. 118(2.1), de la mz. VIA PASAJE
Solar nro. 118(2.2), de la mz. VIA PASAJE
Solar nro. 2.3, de la mz. VIA PASAJE
Solar nro.2.4, de la mz. VIA PASAJE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal
Inscrito el: Miércoles,29 de Mayo de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 3.011 Folio Final: 3.181

Número de Inscripción: 120

Número de Repertorio: 4.144

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,17 de Mayo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun resolucion nro. 232-2.013-S.O., de fecha 13 de Mayo del 2.013, el I. Concejo de Machala, Resuelve: Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal, de la construccion denominado Professional Center, que se encuentra implantada en el solar No.118-2.2., de la Mz. Via a Pasaje, ubicada a la altura del Km.2, Urbanizacion Ciudad del Sol, frente a la A vda. 25 de Junio de esta ciudad, el mismo que esta compuesto de Subsuelo; Planta Baja; Piso 1, Piso 2, Piso 3 y Losa de Equipos.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentral zado Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Entrega de obra
Inscrito el: Jueves,1 de Agosto de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 4.688 Folio Final: 4.709

Número de Inscripción: 184

Número de Repertorio: 6.596

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes,4 de Febrero de 2013

a.- Observaciones:

Solar y construccion de un edificio denominado PROFESSIONAL CENTER, compuesto de planta baja que cuenta con 11 locales comerciales, 24 parqueos y 3 pisos altos, y 7 oficinas ejecutivas, en el solar Nro. 118(2.2), de la mz. VIA PASAJE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor		Compañia Inmomariuxi C. A.	No especific	Machala
Contratante	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: Miércoles,8 de Enero de 2014

Tomo: 1/2.014

Folio Inicial: 321 Folio Final: 344

Número de Inscripción: 11

Número de Repertorio: 215

Oficina donde se guardá el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,18 de Diciembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA TRIGESIMA DEL CANTON DE MACHALA

a.- Observaciones:

Oficina en el piso 1, signada con el Nro. 209, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 11, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	8

Gravámenes	
Libro	*Número de Inscripciones*

Propiedades Horizontales	3

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certfica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2.018
Impreso a las: 06:02:31p.m.

8*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Socrates Gorzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" Nº 317169

56

VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

*Que, **SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA,** posee catastrado una oficina en el piso 1 signada con el No. **209,** sujeto al règimen de Propiedad Horizontal en el edificio **PROFESIONAL CENTER MACHALA,** ubicado en esta ciudad, manzana **VIA PASAJE,** solar **118-2.2,** código catastral No. **30114001161044,** avaluado en la cantidad de **VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA, 00/100 DOLARES ($ 27.260,oo) con una alícuota de 1,5173 %.***

Solar :	***6.140,00***
Construcciòn :	***21.120,00***
Total :	***27.260,00***

LINDEROS Y DIMENSIONES :

Arriba : Lindera con oficina 312
Abajo : Lindera con local 102
Norte: Lindera con fachada norte con arco de 4,o2 m.
Sur : Lindera con àrea comùn del piso 1 con arco de 4,o3 m.
Este: Lindera con oficina 210 con lìnea recta de 11,51 m.
Oeste: Lindera con oficina 208 con lìnea recta de 11,39 m.

Area util :	***45,81 m2.***
Area comùn :	***24,6452 m2.***
Area total :	***70,4552 m2.***

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Machala, Junio 20 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD.
Archivo Cert.Enero2019
Elab. Por Byr Nov.
Asist. Administ.

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

Dr. Antonio Peña Yaguarú
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

55 56

IMP.IGM.08-17.pa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Machala
ALCALDÍA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 20191390675 **Comprobante de Pago:** 2843766 - 1
Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114001161044 **CIU:** 112553
Propietario: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA
Cédula: 1102553185 **email:**
Dirección: ---

Rubro:	352 Certificado de No Adeuda: 2019 - JUNIO				
Aval. Terr.:	6140.00	Aval. Cons.:	21120.00	Avaluo Total:	27260.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114001161044' DIR: ---
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.)_____
FUNCIONARIO EJECUTOR

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMA CANTÓN DE MACHALA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

CAJA #5

DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

Cajero(a): CJMMF 2019.06.26 10:21:31 AM
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL
25719
Cod. Cátastral/Rol/Ident. Predial
30114001161011

6*

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25.719:

Fecha de Apertura: *Miércoles,8 de Enero de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Soria Astudillo Irene Alexandra y su conyuge Aguirre Reyes Jose Vinicio.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: *MACHALA*

ESTACIONAMIENTO
Norte: lindera con area comun de la planta baja con linea recta de 2.50m.
Sur: lindera con area comun de la planta baja con linea recta de 2.50m.
Este: lindera con parqueo 10 con linea recta de 5.02m.
Oeste: lindera con parqueo 12 con linea recta de 5.02m.
en planta baja signado con el nro. 11, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER Machala, edificado en el solar No.118-2.2, de la Urb.Ciudad del Sol. Arriba: Lindera con vacio abajo: Lindera con terreno Area util:2.55 m2. Area comun:6.7517m2. Area total:19.3017m2.
Con una Superficie Total de 19,3017mts2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808	11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455	01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Titulo de Res	456	01-Feb-2011	[illegible]
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	1.350	05-Abr-2011	24.446
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789	05-May-2011	[illegible]
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	900	07-Mar-2013	[illegible]

Propiedades	Contrato de Servidumbre			
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	120	29-May-2013	3.011
Propiedades Horizontales	Compraventa	236	10-Sep-2013	6.336
Propiedades Horizontales	Compraventa	11	08-Ene-2014	321

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotizacion Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a titulo de Restitucion Fiduciaria, sobre los lotes:
1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Titulo de Restitucion
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Protocolizacion de Resolucion
Inscrito el: Martes,5 de Abril de 2011

Tomo: 4/2.011

Folio Inicial: 24.446 Folio Final: 24.484

Número de Inscripción: 1.350

Número de Repertorio: 2.613

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,29 de Marzo de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion Nro. 077-2011-S.O., de fecha 21 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la division del predio urbano denominado Macro - Lote 2 de la mza. Vía Pasaje, canton Machala, con un area de 34316.19m2., quedando actualmente los lotes de la siguiente manera:
1) Un solar signado con el nro. 118(2), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 27.038,56m2.
2) Un solar signado con el nro. 118(2.1), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 1.833,55m2.
3) Un solar signado con el nro. 118(2.2), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.1), con 51,11m., sur: solar nro. 118 (2.3), con 51,59m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 21,59m mas 19,55m., oeste: solar nro. 118 (2), con 41m., con un area de 2.088,20m2.
4) Un solar signado con el nro. 118(2.3), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.2), con 51,59m., sur: solar nro. 118 (2.4), con 50,12m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 31,05m., oeste: solar nro. 118 (2), con 30,90m., con un area de 1.585,69m2.
5) Un solar signado con el nro. 118(2.4), de la mza. VIA PASAJE, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar nro. 118 (2.3), con 50,12m., sur: avda. 25 de Junio, con 43,17m., este: via de ingreso principal con arco de circulo, con 37,84m., oeste: solar nro. 118 (2), con 37,88m., con un area de 1.700,19m2.

Dr. Antonio Peña Yagnam
NOTARIO SEPTIMO CANTONAL DE MACHALA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Rectificación de Linderos y Medidas
Inscrito el: Jueves,5 de Mayo de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 32.198 Folio Final: 32.236

Número de Inscripción: 1.789

Número de Repertorio: 3.439

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes,25 de Abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Area del solar: 136,843.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fidelcomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
Inscrito el: Viernes,14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaria Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala, Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
Inscrito el: Jueves,7 de Marzo de 2013

Folio Inicial: 15.605 Folio Final: 15.635

Número de Inscripción: 900

Número de Repertorio: 1.932

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes,4 de Febrero de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion S. A., a traves de su Fiduciaria la Cia. Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, procede a transferir al Beneficiario Fideicomiso Plaza del Sol Machala, un solar signado con el nro. 118 (2.2), de la mza. VIA PASAJE, con un area de 2.023,71mts2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Contrato de Servidumbres

Inscrito el: Miércoles,27 de Marzo de 2013

Tomo: 4/2.013

Folio Inicial: 20.901 Folio Final: 20.921

Número de Inscripción: 1.170

Número de Repertorio: 2.508

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes,11 de Marzo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Plaza del Sol-Machala, propietario del solar numero Macro lote No.2.2., manzana Via Pasaje y el Fideicomiso Administracion Machala, propietario de los lotes, en el que se comprometen y obligan a permitirse mutuamente el libre acceso y libre trafico vehicular a traves de las vias construidas.
Solar Nro. 118(2), Mz. VIA PASAJE.
Solar nro. 118(2.1), de la mz. VIA PASAJE
Solar nro. 118(2.2), de la mz. VIA PASAJE
Solar nro. 2.3, de la mz. VIA PASAJE
Solar nro.2.4, de la mz. VIA PASAJE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal
Inscrito el: Miércoles,29 de Mayo de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 3.011 Folio Final: 3.181

Número de Inscripción: 120

Número de Repertorio: 4.144

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,17 de Mayo de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun resolucion nro. 232-2.013-S.O., de fecha 13 de Mayo del 2.013, el I. Concejo de Machala, Resuelve: Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal, de la construccion denominado Professional Center, que se encuentra implantada en el solar No.118-2.2., de la Mz. Via a Pasaje, ubicada a la altura del Km.2, Urbanizacion Ciudad del Sol, frente a la A vda. 25 de Junio de esta ciudad, el mismo que esta compuesto de Subsuelo; Planta Baja; Piso 1, Piso 2, Piso 3 y Losa de Equipos.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: Martes,10 de Septiembre de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 6.336 Folio Final: 6.359

Número de Inscripción: 236

Número de Repertorio: 7.849

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,20 de Agosto de 2013

a.- Observaciones:

1.-Oficina en el piso 2, signada con el Nro. 306, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
2.-Oficina en el piso 2, signada con el Nro. 307, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
3.-Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 3, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
4.-Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 4, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
5.-Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 5, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
6.-Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 6, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701812729	Coronel Miñan Rommel Euvin	Divorciado	Machala
Vendedor	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: Miércoles,8 de Enero de 2014
Tomo: 1/2.014
Folio Inicial: 321 Folio Final: 344
Número de Inscripción: 11
Número de Repertorio: 215
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Miércoles,18 de Diciembre de 2013
Teléfono/Fax:

a.- Observaciones:

Oficina en el piso 1, signada con el Nro. 209, ubicado en el Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificada en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
Estacionamiento en planta baja signado con el Nro. 11, ubicado en la planta baja del Edificio PROFESSIONAL CENTER MACHALA, edificado en el solar Nro. 118-2.2, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

Vendedor	0992603518001 Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	*Número de Inscripciones*
Propiedades	8
Propiedades Horizontales	3

Gravámenes

Libro	*Número de Inscripciones*

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certfica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2.018
Impreso a las: 06:05:46p.m.

6*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

NOVENA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

Dr. Antonio Pesantes

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" Nº 317168

VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

*Que, **SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA,** posee catastrado un estacionamiento en planta baja signado con el No. **11**, sujeto al règimen de Propiedad Horizontal en el edificio **PROFESIONAL CENTER MACHALA**, ubicado en esta ciudad, manzana **VIA PASAJE**, solar **118-2.2**, código catastral No. **30114001161011**, avaluado en la cantidad de **TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA, 00/100 DOLARES ($ 3.860,oo) con una alícuota de 0,4157 %.***

LINDEROS Y DIMENSIONES :

Arriba : Lindera con vacio
Abajo : Lindera con terreno
Norte: Lindera con àrea comùn de la planta baja con lìnea recta de 2,5o m.
Sur : Lindera con àrea comùn de la planta baja con lìnea recta de 2,5o m.
Este: Lindera con el parqueo 10 con lìnea recta de 5,o2 m.
Oeste: Lindera con el parqueo 12 con lìnea recta de 5,o2 m.

Area util : 12,55 m2.
Area comùn : 6,7517 m2.
Area total : 19,3o17 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Machala, Junio 20 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD.
Archivo Cert.Enero2019
Elab. Por Byr Nov.
Asist. Administ

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

Dr. Antonio Peña Yaguarón
NOTARIA DECIMA NACIONAL DE MACHALA

61

IMP.IGM.08-17.pa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Machala ALCALDÍA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 20191390677 **Comprobante de Pago:** 2843765 - 1
Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 3011400116101 1 **CIU:** 112553
Propietario: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA
Cédula: 1102553185 **email:**
Dirección: ---

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
2019 - JUNIO			
Aval. Terr.:	3860.00	Aval. Cons.:	Avaluo Total: 3860.00

TOTAL A PAGAR: **3.40**

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114001161011' DIR: ---
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 dias a partir de la fecha

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.)_____
FUNCIONARIO EJECUTOR

Dr. Antonio Peña Yagüachi
NOTARIA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN MACHALA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

Cajero(a): CJMMF 2019.06.26 10:21:28 AM
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL
38716
Cod. Cátastral/Rol/Ident. Predial
3011410300304 9

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38.716:

Fecha de Apertura: *Martes,19 de Abril de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: *MACHALA*

DEPARTAMENTO
Norte: lindera con fachada frontal con linea recta de 7.49m.
Sur: lindera con fachada posterior con vertice en suroeste con direccion este de 4.92m., luego con linea recta con direccion norte de 0.55m.; luego con linea recta con direccion este de 3.63m.
Este: partiendo del vertice noreste lindera con area comun del 1er piso con linea recta de 6.60m., luego con linea recta con direccion este de 0.61m., luego con linea recta con direccion sur de 1.80m., luego con linea recta con direccion este de 0.70m, luego con linea recta con direccion sur de 6.90m.; lindera con Dpto. 302B.
Oeste: lindera con fachada lateral partiendo en vertice suroeste con linea recta con direccion norte de 3.65m.; luego con linea recta con direccion oeste de 0.30m., luego con linea recta con direccion norte de 12.20m.
Signado con el nro. 302A, ubicado en el piso 1, del bloque 3, mz. C-SOL-C, solar nro. 3-2.
Arriba: lindera con Dpto. 303A, abajo: lindera con Dpto. 301A, area comun: 57.36m2.; area total: 184.26m2.
Con una Superficie Total de 126.90m2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454	23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808	11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178	23-Mar-2009	[illegible]
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702	06-Dic-2010	64.638
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455	01-Feb-2011	[illegible]
Propiedades	Transferencia de Dominio a Titulo de Res	456	01-Feb-2011	8.390
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789	05-May-2011	[illegible]

Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	634	08-Feb-2012	11.613
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.634	06-May-2013	29.479
Propiedades	Compraventa	4.944	06-Dic-2013	153.731
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.661	11-Nov-2014	13.786
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	6.078	11-Nov-2014	18.188
Propiedades	Entrega de Obra	1.786	05-May-2015	33.709
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	100	05-May-2015	2.710
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca y Anticre	1.065	30-Sep-2016	17.593
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación Parcial de Prohibición de En	3.628	30-Sep-2016	14.960
Propiedades Horizontales	Compraventa	104	06-Oct-2016	4.411
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	101	19-Feb-2018	2.137
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	304	19-Feb-2018	1.056

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Lunes,23 de Junio de 2008

Tomo: 9/2.008

Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896

Número de Inscripción: 2.454

Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,14 de Mayo de 2008

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 159.89m2.

ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agricola Machala Emagrimsa S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- **Observaciones:**

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotizacion Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m.-más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	**Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.**	Ninguno	Machala
Fideicomiso		**Fideicomiso Administracion Machala**	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		**Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles**	Ninguno	Machala

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Lunes,23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

a.- Observaciones:

Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de [illegible] en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso prinicipal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.
Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.
Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.
Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas aco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
Inscrito el: Lunes,6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638 Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,20 de Octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a titulo de Restitucion Fiduciaria, sobre los lotes:
1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Titulo de Restitucion
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado como el Nro. 118 de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Linderos y Medidas
Inscrito el: Jueves,5 de Mayo de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 32.198 Folio Final: 32.236

Número de Inscripción: 1.789

Número de Repertorio: 3.439

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes,25 de Abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Area del solar: 136,843.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
Inscrito el: Viernes,14 de Octubre de 2011

Tomo: 38/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolizacion de Resolucion
Inscrito el: Miércoles,8 de Febrero de 2012

Tomo: 3/2.012

Folio Inicial: 11.613 Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según resolución Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construcción de la urbanizacion Ciudad del Sol, Fideicomiso Administracion Ciudad Machala, que sera implantada en el Macrolote Nro. 1 con un area de 137.534, 49mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza.Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanizacion compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con areas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza. C se planifica 4 lotes con area variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construcción de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza.C, que tiene una extension de 3,232.39mts2., se ha presentado el proyecto de construcción de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Lunes,6 de Mayo de 2013

Folio Inicial: 29.479 Folio Final: 29.493

Número de Inscripción: 1.634

Número de Repertorio: 3.561

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,19 de Abril de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion No. 132-2013-S.O. adoptada por el I. Concejo de Machala de fecha 25 de Marzo de 2.013, en la que se aprueba la reestructuracion de los solares Nros. 1, 2 y 3, de la Mz. C, de la urbanizacion Ciudad del Sol-Machala.- Plano de levantamiento planimetrico que contiene la reestructuracion de solares aprobada por el I. Concejo de Machala .-
Reg. Prop. No. 634/8/Feb/12

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Viernes,6 de Diciembre de 2013

Tomo: 14/2.013

Folio Inicial: 153.731 Folio Final: 153.740

Número de Inscripción: 4.944

Número de Repertorio: 10.564

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,15 de Noviembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar signado con el Nro. 3 y 2, mza. C-SOL-C, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol.
Area: 3.198,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	No especific	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2014

Tomo: 5/2.014

Folio Inicial: 13.786 Folio Final: 13.828

Número de Inscripción: 1.661

Número de Repertorio: 11.190

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,19 de Septiembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SOLAR NO.3-2, MZ. C-SOL-C, UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, PRO. NO.4944/2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2014

Tomo: 17/2.014

Folio Inicial: 18.188 Folio Final: 18.188

Número de Inscripción: 6.078

Número de Repertorio: 11.190

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,19 de Septiembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SOLAR NO.3-2, MZ. C-SOL-C, UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, PRO. NO.4944/2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra
Inscrito el: Martes,5 de Mayo de 2015

Tomo: 6/2.015

Folio Inicial: 33.709 Folio Final: 33.727

Número de Inscripción: 1.786

Número de Repertorio: 4.047

Oficina donde se guarda el documento original: Notaria Cuadragesima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,11 de Noviembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Construccion de tres edificaciones tipo condominio cada uno compuesto por planta baja y tres plantas altas, con dos departamentos en cada planta y las obras exteriores, en el solar signado con el Nro. 3-2, mza. C-SOL-C, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y *Domicilio de las Partes*:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Director de Obra	0904280625	Cordova Macias Galo Javier	Casado	Machala
Propietario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Dr. Antonio Pesantes Yaguachi
NOTARIA DECIMA CUARTA DEL CANTON DE MACHALA

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal
Inscrito el: Martes,5 de Mayo de 2015

Tomo: 1/2.015

Folio Inicial: 2.710 Folio Final: 2.833

Número de Inscripción: 100

Número de Repertorio: 4.049

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,22 de Abril de 2015

Oficio/Telex/Fax: Resolución Nro. 164-2015-S.O.

a.- Observaciones:

El I. Concejo de Machala, en sesión ordinaria de fecha 26 de marzo del 2015, resolvió aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la construcción edificada en el solar Nro. 3-2, mz. C-SOL-C, ubicada frente a la avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando la propiedad distribuida en 3 Condominios, de planta baja, 1ra. 2da. y 3ra. planta alta, que comprende parqueos y departamentos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Cancelación Parcial de Hipoteca y Anticresis
Inscrito el: Viernes,30 de Septiembre de 2016

Tomo: 4/2.016

Folio Inicial: 17.593 Folio Final: 17.612

Número de Inscripción: 1.065

Número de Repertorio: 8.138

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,8 de Septiembre de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela parcialmente la Hip. Nro. 1661, Prohib. Nro. 6078/2014 para el departamento Nro. 302A, ubicado en el Bloque 3, piso uno, y parqueo Nro. 302A, ubicado en el bloque 3 en planta baja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Prohibiciones Judiciales y Legales	6.078	11/11/2014 12:00:00	18.188	18.188
Hipotecas y Gravámenes	1.661	11/11/2014 12:00:00	13.786	13.828

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación Parcial de Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Viernes,30 de Septiembre de 2016

Tomo: 12/2.016

Folio Inicial: 14.960 Folio Final: 14.960

Número de Inscripción: 3.628

Número de Repertorio: 8.138

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,8 de Septiembre de 2016

Oficio/Telex/Fax:

Se cancela parcialmente la Hip. Nro. 1661, Prohib. Nro. 6078/2014 para el departamento Nro. 302A, ubicado en el Bloque 3, piso uno, y parqueo Nro. 302A, ubicado en el bloque 3 en planta baja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Prohibiciones Judiciales y Legales	6.078	11/11/2014 12:00:00	18.188	18.188
Hipotecas y Gravámenes	1.661	11/11/2014 12:00:00	13.786	13.828

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: Jueves,6 de Octubre de 2016

Tomo: 1/2.016

Folio Inicial: 4.411 Folio Final: 4.481

Número de Inscripción: 104

Número de Repertorio: 8.429

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,29 de Junio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Departamento Nro. 302A, con un área útil de 126,90ms2., área común de 57,36mts2., área total de 184,26mts2., ubicado en el piso 1 del Bloque Nro. 3, Bosques del Sol, dentro de la Urbanización Ciudad del Sol, y parqueo Nro. 302A, ubicado en planta baja del Bloque Nro. 3, Bosques del Sol, con un área total de 18,15mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	100	05/05/2015 12:00:00	2.710	2.833

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Lunes,19 de Febrero de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 2.137 Folio Final: 2.182

Número de Inscripción: 101

Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,16 de Febrero de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Parqueo signado con el nro. 302A, del bloque 3, ubicado en la planta baja, del solar nro. 3-2, mz. C-SOL-C, con un area de 12.50m2.
Departamento signado con el nro. 302A, ubicado en el piso 1, del bloque 3, mz. C-SOL-C, solar nro. 3-2, con un area de 126.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	**Banco de Loja S.A**	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	**Aguirre Reyes Jose Vinicio**	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	**Soria Astudillo Irene Alexandra**	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	104	06/10/2016 12:00:00	4.411	4.481

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Lunes,19 de Febrero de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 1.056 Folio Final: 1.057

Número de Inscripción: 304

Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,16 de Febrero de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Parqueo signado con el nro. 302A, del bloque 3, ubicado en la planta baja, del solar nro. 3-2, mz. C-SOL-C, con un area de 12.50m2.
Departamento signado con el nro. 302A, ubicado en el piso 1, del bloque 3, mz. C-SOL-C, solar nro. 3-2, con un area de 126.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	**Banco de Loja S.A**	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	**Aguirre Reyes Jose Vinicio**	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	**Soria Astudillo Irene Alexandra**	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	104	06/10/2016 12:00:00	4.411	4.481

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	*Número de Inscripciones*

Gravámenes	
Libro	***Número de Inscripciones***

Propiedades			
Propiedades Horizontales	2	Prohibiciones Judiciales y Legal	3

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2.018
Impreso a las: 05:40:28p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

g*

Abg. Sócrates Conzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

Dr. Antonio Peña Yagüachi
NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON MACHALA

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA
ECUADOR

CERTIFICADO DE AVALUO

SERIE "A" Nº 317365

VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, ***AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA,*** *poseen catastrado un departamento en piso 1, signado con el No.* ***302A del Bloque 3,*** *sujeto al règimen de Propiedad Horizontal, ubicado en esta ciudad, manzana* ***C-SOL-C,*** *solar* ***3-2,*** *còdigo catastral No.* ***3011410300304g,*** *avaluado en la cantidad de* ***NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO, 00/100 DOLARES ($ 94.298,oo) con una alícuota de 3,22 %.***

Solar :	***20.594,oo***
Construcciòn :	***73.704,oo***
Total :	***94.298,oo***

LINDEROS Y DIMENSIONES DEPARTAMENTO 302ª BLOQUE 3 :

Arriba : *Lindera con Departamento 303ª.*

Abajo : *Lindera con Departamento 301ª*

Norte: *Lindera con fachada frontal con línea recta de 7,49 m.*

Sur : *Lindera con fachada posterior con vèrtice en suroeste con dirección este de 4,92 m., luego con línea recta con dirección norte de o,55 m., luego con línea recta con dirección este de 3,63 m.*

Este: *Partiendo del vèrtice noreste lindera con área común del 1er. piso con línea recta de 6,6º m., luego con línea recta con dirección este de o,61 m., luego con línea recta con dirección sur de 1,8º m., luego con línea recta con dirección este de o,7º m., luego con línea recta con dirección sur de 6,9º m. lindera con Departamento 302B.*

Oeste: *Lindera con fachada lateral partiendo en vèrtice suroeste con línea recta con dirección norte de 3,65 m., luego con línea recta con dirección oeste de o,3º m., luego con línea recta con dirección norte de 12,2º m.*

El área resultante de 126,9º m2.

Area util :	***126,9o m2.***
Area comùn :	***57,36 m2.***
Area total :	***184,26 m2.***

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Machala, Junio 20 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD.
Archivo Cert.Enero2019
Elab. Por Byr Nov.
Asist. Administ

DR. ANTONIO [illegible] NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

DECIMA NOTARIA DEL CANTON MACHALA - REPUBLICA DEL ECUADOR

IMP.IGM.08-17.ps

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Machala ALCALDIA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 20191390668 **Comprobante de Pago:** 2843756 - 1
Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114103003049 **CIU:** 136411

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE A.

Cédula: **email:**

Dirección: ---

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar				
	2019 - JUNIO				
Aval. Terr.:	20594.00	Aval. Cons.:	73704.00	Avaluo Total:	94298.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114103003049' DIR: ---
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.)_____

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

Cajero(a): CJMMF 2019.06.26 10:19:10 AM
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL
38714
Cod. Cátastral/Rol/Ident. Predial
30114103003041

1*

Conforme a la solicitud Número:22228 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38.714:

Fecha de Apertura: *Martes, 19 de Abril de 2016*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio y Soria Astudillo Irene Alexandra.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: *MACHALA*

PARQUEO
Norte: lindera con área común de la planta baja con linea recta de 2.50m.
Sur: lindera con area comun de planta baja con linea recta de 2.50m.
Este: lindera con el parqueo 301B con linea recta de 5m.
Oeste: lindera con parqueo 302B con linea recta de 5m.
Signado con el nro. 302A, del bloque 3, ubicado en la planta baja, del solar nro. 3-2, mz. C-SOL-C. Arriba. lindera con vacio; abajo: lindera con terreno. Area comun: 5.65m2.; arae total: 18.15m2.
Con una Superficie Total de 12.50m2.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454	23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808	11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178	23-Mar-2009	15.367
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702	06-Dic-2010	64.538
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455	01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Titulo de Res	456	01-Feb-2011	8.198
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789	05-May-2011	21.198

Propiedades	Resolución Municipal			
Propiedades	Protocolizacion de Resolución	634	08-Feb-2012	11.613
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.634	06-May-2013	29.479
Propiedades	Compraventa	4.944	06-Dic-2013	153.731
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.661	11-Nov-2014	13.786
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	6.078	11-Nov-2014	18.188
Propiedades	Entrega de Obra	1.786	05-May-2015	33.709
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	100	05-May-2015	2.710
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca y Anticre	1.065	30-Sep-2016	17.593
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación Parcial de Prohibición de En	3.628	30-Sep-2016	14.960
Propiedades Horizontales	Compraventa	104	06-Oct-2016	4.411
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	101	19-Feb-2018	2.137
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	304	19-Feb-2018	1.056

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Lunes,23 de Junio de 2008

Tomo: 9/2.008

Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896

Número de Inscripción: 2.454

Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,14 de Mayo de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 159.89m2.

ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala

Dr. Antonio Peña Yagpaud
NOTARIA SÉPTIMA CANTONAL DE MACHALA
NOTARIA DECIMA DEL CANTON GUAYAQUIL REPUBLICA DEL ECUADOR

Vendedor	0790012585001	Empresa Agricola Machala Emagrimsa S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotizacion Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m.; más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m + Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. más Via proyectada, con 155.59 m.; más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Lunes,23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

a.- Observaciones:

En la que se protocoliza los siguientes documentos:
Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Adminstración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso prinicipal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.
Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.
Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.
Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas aco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Dr. Antonio Peña Yagual
NOTARIO PÚBLICO CANTONAL DE MACHALA

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes
Inscrito el: Lunes,6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638 Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,20 de Octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a titulo de Restitucion Fiduciaria, sobre los lotes:
1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Titulo de Restitucion
Inscrito el: Martes,1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original:

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Linderos y Medidas
Inscrito el: Jueves,5 de Mayo de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 32.198 Folio Final: 32.236

Número de Inscripción: 1.789

Número de Repertorio: 3.439

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes,25 de Abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yagüachi
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON DE MACHALA

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Area del solar: 136,843.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal

Inscrito el: Viernes,14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolizacion de Resolucion

Inscrito el: Miércoles,8 de Febrero de 2012

Tomo: 3/2.012

Folio Inicial: 11.613 Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según resolución Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construcción de la urbanizacion Ciudad del Sol, Fideicomiso Administracion Ciudad Machala, que sera implantada en el Macrolote Nro. 1 con un area de 137.534,00mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza.Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanizacion conformada de 58 manzanas con 267 lotes unifamiliares con areas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza.C se plantea 4 lotes con area variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construcción de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza.C, que tiene una extension de 3.252,38mts2., se ha presentado el proyecto de construcción de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	Ninguno	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Lunes,6 de Mayo de 2013

Tomo: 6/2.013

Folio Inicial: 29.479 Folio Final: 29.493

Número de Inscripción: 1.634

Número de Repertorio: 3.561

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,19 de Abril de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion No. 132-2013-S.O. adoptada por el I. Concejo de Machala de fecha 25 de Marzo de 2.013, en la que se aprueba la reestructuracion de los solares Nros. 1, 2 y 3, de la Mz. C, de la urbanizacion Ciudad del Sol-Machala.- Plano de levantamiento planimetrico que contiene la reestructuracion de solares aprobada por el I. Concejo de Machala .-
Reg. Prop. No. 634/8/Feb/12

Dr. Antonio Peña Yagüachi
NOTARIO TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN MACHALA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Viernes,6 de Diciembre de 2013

Tomo: 14/2.013

Folio Inicial: 153.731 Folio Final: 153.740

Número de Inscripción: 4.944

Número de Repertorio: 10.564

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,15 de Noviembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar signado con el Nro. 3 y 2, mza. C-SOL-C, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol.
Area: 3.198,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	No especific	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2014

Tomo: 5/2.014

Folio Inicial: 13.786 Folio Final: 13.828

Número de Inscripción: 1.661

Número de Repertorio: 11.190

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,19 de Septiembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SOLAR NO.3-2, MZ. C-SOL-C, UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL PRO NO.4944/2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Martes,11 de Noviembre de 2014

Folio Inicial: 18.188 Folio Final: 18.188

Número de Inscripción: 6.078

Número de Repertorio: 11.190

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,19 de Septiembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

SOLAR NO.3-2, MZ. C-SOL-C, UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, PRO. NO.4944/2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: Martes,5 de Mayo de 2015

Tomo: 6/2.015

Folio Inicial: 33.709 Folio Final: 33.727

Número de Inscripción: 1.786

Número de Repertorio: 4.047

Oficina donde se guarda el documento original: Notaria Cuadragesima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes,11 de Noviembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Construccion de tres edificaciones tipo condominio cada uno compuesto por planta baja y tres plantas altas con dos departamentos en cada planta y las obras exteriores, en el solar signado con el Nro. 3-2, Mnza. C-SOL-C, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Director de Obra	0904280625	Cordova Macias Galo Javier	Casado	Machala
Propietario	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal
Inscrito el: Martes,5 de Mayo de 2015

Tomo: 1/2.015

Folio Inicial: 2.710 Folio Final: 2.833

Número de Inscripción: 100

Número de Repertorio: 4.049

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,22 de Abril de 2015

Oficio/Telex/Fax: Resolución Nro. 164-2015-S.O.

a.- Observaciones:

El I. Concejo de Machala, en sesión ordinaria de fecha 26 de marzo del 2015, resolvió aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la construcción edificada en el solar Nro. 3-2, mz. C-SOL-C, ubicada frente a la avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando la propiedad distribuida en 3 Condominios, de planta baja, 1ra. 2da. y 3ra. planta alta, que comprende parqueos y departamentos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0992734809001	Fidelcomiso Bosques del Sol	Ninguno	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Cancelación Parcial de Hipoteca y Anticresis
Inscrito el: Viernes,30 de Septiembre de 2016

Tomo: 4/2.016

Folio Inicial: 17.593 Folio Final: 17.612

Número de Inscripción: 1.065

Número de Repertorio: 8.138

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,8 de Septiembre de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela parcialmente la Hip. Nro. 1661, Prohib. Nro. 6078/2014 para el departamento Nro. 302A, ubicado en el Bloque 3, piso uno, y parqueo Nro. 302A, ubicado en el bloque 3 en planta baja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil

Deudor Hipotecario	0992734809001	**Fideicomiso Bosques del Sol**	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Prohibiciones Judiciales y Legales	6.078	11/11/2014 12:00:00	18.188	18.188
Hipotecas y Gravámenes	1.661	11/11/2014 12:00:00	13.786	13.828

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación Parcial de Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Viernes,30 de Septiembre de 2016

Tomo: 12/2.016

Folio Inicial: 14.960 Folio Final: 14.960

Número de Inscripción: 3.628

Número de Repertorio: 8.138

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,8 de Septiembre de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela parcialmente la Hip. Nro. 1661, Prohib. Nro. 6078/2014 para el departamento Nro. 302A, ubicado en el Bloque 3, piso uno, y parqueo Nro. 302A, ubicado en el bloque 3 en planta baja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790002350001	**Banco de Machala S.A.**	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0992734809001	**Fideicomiso Bosques del Sol**	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Prohibiciones Judiciales y Legales	6.078	11/11/2014 12:00:00	18.188	18.188
Hipotecas y Gravámenes	1.661	11/11/2014 12:00:00	13.786	13.828

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: Jueves,6 de Octubre de 2016

Tomo: 12/.016

Folio Inicial: 4.411 Folio Final: 4.481

Número de Inscripción: 104

Número de Repertorio: 8.429

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,29 de Junio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Departamento Nro. 302A, con un área útil de 126,90ms2., área común de 57,36mts2.; área total de 184,26mts2., ubicado en el piso 1 del Bloque Nro. 3, Bosques del Sol, dentro de la Urbanización Ciudad del Sol, y parqueo Nro. 302A, ubicado en planta baja del Bloque Nro. 3, Bosques del Sol, con un área total de 18,15mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor	0992734809001	Fideicomiso Bosques del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	100	05/05/2015 12:00:00	2.710	2.833

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta
Inscrito el: Lunes,19 de Febrero de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 2.137 Folio Final: 2.182

Número de Inscripción: 101

Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes,16 de Febrero de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Parqueo signado con el nro. 302A, del bloque 3, ubicado en la planta baja, del solar nro. 3-2, mz. C-SOL-C, con un area de 12.50m2.
Departamento signado con el nro. 302A, ubicado en el piso 1, del bloque 3, mz. C-SOL-C, solar nro. 3-2, con un area de 126.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	101	06/10/2016 12:00:00	4.411	4.481

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Lunes,19 de Febrero de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 1.056 Folio Final: 1.057

Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 16 de Febrero de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Parqueo signado con el nro. 302A, del bloque 3, ubicado en la planta baja, del solar nro. 3-2, mz. C-SOL-C, con un area de 12.50m2.
Departamento signado con el nro. 302A, ubicado en el piso 1, del bloque 3, mz. C-SOL-C, solar nro. 3-2, con un area de 126.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1190002213001	Banco de Loja S.A	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades Horizontales	104	06/10/2016 12:00:00a	4.411	4.481

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	12
Propiedades Horizontales	2

Gravámenes

Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	3
Prohibiciones Judiciales y Legal	3

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certfica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Jueves 18 de Octubre de 2.018

Impreso a las: 05:21:56p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

MUNICIPALIDAD DE MACHALA

CERTIFICADO DE AVALUO

SERIE "A" Nº 317364

VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, ***AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA,*** *poseen catastrado un parqueo en planta baja, signado con el No.* ***302ª del Bloque 3,*** *sujeto al règimen de Propiedad Horizontal, ubicado en esta ciudad, manzana* ***C-SOL-C,*** *solar* ***3-2,*** *código catastral No.* ***3011410300304l,*** *avaluado en la cantidad de* ***DOS MIL QUINIENTOS, 00/100 DOLARES ($ 2.500,oo) con una alícuota de o,32 %.***

LINDEROS Y DIMENSIONES PARQUEO 302ª BLOQUE 3:

Arriba : *Lindera con vacio.*
Abajo : *Lindera con terreno.*
Norte: *Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 2,5º m.*
Sur : *Lindera con área común de planta baja con línea recta de 2;5º m.*
Este: *Lindera con el parqueo 301B con línea recta 5,oo m.*
Oeste: *Lindera con parqueo 302B con línea recta de 5,oo m.*

El área resultante de 12,5º m2.

Area util :	***12,5o m2.***
Area comùn :	***5,65 m2.***
Area total :	***18,15 m2.***

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Machala, Junio 20 del 2019.

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD.
Archivo Cert.Enero2019/
Elab. Por Byr Nov.
Asist. Administ

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA
DR. ANIBAL [illegible]
NOTARIA DECIMA CANTON MACHALA

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA
ECUADOR

IMP.IGM.08-17.pa

78

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Machala
ALCALDÍA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 20191391016 **Comprobante de Pago:** 2843777 - 1
Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114103003041 **CIU:** 136411

Propietario: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE A.

Cédula: **email:**

Dirección: ---

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar 2019 - JUNIO		
Aval. Terr.:	2500.00	Aval. Cons.:	Avaluo Total: 2500.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y SORIA ASTUDILLO IRENE -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114103003041' DIR: ---
NOTA: Este certificado es válido úricamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.)_____

Dr. Antonio Peña Vaglietti
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA
PROVINCIA DE EL ORO - ECUADOR

Cajero(a): CJMMF 2019.06.26 10:34:46 AM
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA
PROVINCIA DE EL ORO - ECUADOR

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL
31178
Cod. Cátastral/Rol/Ident. Predial
30114103004118

6*

Conforme a la solicitud Número:22545 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31.178:

Fecha de Apertura: *miércoles,29 de octubre de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Aguirre Reyes Jose Vinicio, Soria Astudillo Irene Alexandra

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: *MACHALA*

Estacionamiento
Norte: Lindera con el estacionamiento Nro. 56 con línea recta de 5.00mts.
Sur: Lindera con el estacionamiento Nro. 58 con línea recta de 5.00mts.
Este: Lindera con el área común de la planta baja con línea recta de 2.50mts.
Oeste: Lindera con el cerramiento con línea recta de 2.50mts.
Arriba: Lindera con la cubierta
Abajo: Lindera con terreno.
Estacionamiento en la planta baja, signado con el Nro. 57, ubicado en el solar Nro. 4, de la mza. C-SOL-C,
Área neta: 12.50mts2; Área común: 5.87mts2; Área bruta: 18.37mts2
Con una Superficie Total de 12.50mts2

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455	01-feb-2011	8.523
Propiedades	Transferencia de Dominio a Titulo de Res	456	01-feb-2011	
Propiedades	Rectificación de Linderos y Medidas	1.789	05-may-2011	32.198

Propiedades	Resolucion Municipal	4.160	14-oct-2011	88.825
Propiedades	Compraventa	4.745	23-nov-2011	102.654
Propiedades	Entrega de Obra	1.740	17-abr-2012	63.695
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	78	25-abr-2012	2.229
Propiedades Horizontales	Protocolizacion de Resolucion	153	30-jul-2012	4.048
Propiedades Horizontales	Compraventa	152	27-jun-2013	3.919
Propiedades Horizontales	Compraventa	317	17-nov-2014	7.942

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: martes,1 de febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: miércoles,19 de enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Peña Yagpacht
NOTARIA SEPTIMA CANTON MACHALA

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a titulo de Restitucion Fiduciaria, sobre los lotes:
1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 136.843,19m2.

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Libro	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	Ninguno	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Fecha de Otorgamiento: miércoles,19 de enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118 de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Linderos y Medidas
Inscrito el: jueves,5 de mayo de 2011

Tomo: 5/2.011

Folio Inicial: 32.198 Folio Final: 32.236

Número de Inscripción: 1.789

Número de Repertorio: 3.439

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes,25 de abril de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

MACROLOTE Nro. 1.- Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)
Area del solar: 136,843.70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
Inscrito el: viernes,14 de octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: viernes,7 de octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolución No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepción de la Urbanización Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	Ninguno	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: miércoles,23 de noviembre de 2011

Tomo: 15/2.011

Folio Inicial: 102.654 Folio Final: 102.695

Número de Inscripción: 4.745

Número de Repertorio: 8.841

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: jueves,17 de noviembre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar signado con el Nro. 4, mza. C, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 2,39m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra
Inscrito el: martes,17 de abril de 2012

Tomo: 6/2.012

Folio Inicial: 63.695 Folio Final: 63.710

Número de Inscripción: 1.740

Número de Repertorio: 2.661

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: viernes,9 de marzo de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Edificio de 11 pisos, denominado TORRES DEL SOL I, de hormigón armado, pisos de hormigón, sobrepisos de porcelanato, paredes mamposteria enlucidas, cubierta de losa de hormigon armado, puertas de madera, la planta baja puerta principal de vidrio templado, ventanas de aluminio y vidrio, escaleras de hormigon armado, cerramiento: mamposteria, estructura metalica, con un area de construccion de 10,705.65m2., area neta: 7,283.37m2.; area común: 3,422.28m2.Nro. 4, mz. C, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol, con un area total de 3232,39m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor		Compañía Inmomariuxi C. A.	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Declaratoria de Propiedad Horizontal
Inscrito el: miércoles,25 de abril de 2012

Tomo: 1/2.012

Folio Inicial: 2.229 Folio Final: 2.330

Número de Inscripción: 78

Número de Repertorio: 2.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: viernes,13 de abril de 2012

Oficio/Telex/Fax: Resolucion No. 215-2012-S.O.

a.- Observaciones:

Horizontal de la construccion implantada en el solar No.4, Mz. C-Sol-C, en la urbanizacion Ciudad del Sol, frente a la Avenida 25 de Junio de esta ciudad, de conformidad con los Oficios Nros. 182-DPT-DPU de fecha 7 de Marzo del 2.012, Oficio No.122 DPU de fecha 8 de marzo del 2.012, suscrito por la Jefa de la Seccion de Planificacion Territorial y el Director de Planeamiento y urbanismo respectivamente.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	Ninguno	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolizacion de Resolucion
Inscrito el: lunes,30 de julio de 2012

Tomo: 1/2.012

Folio Inicial: 4.048 Folio Final: 4.150

Número de Inscripción: 153

Número de Repertorio: 5.095

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: jueves,26 de julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

Dr. Antonio Pérez Yagual Jr. NOTARIA TRIGESIMA QUINTA DE MACHALA

a.- Observaciones:

Segun Resolucion Nro. 405-2012-S.O., de fecha 23 de julio del 2012, la Ilustre Municipalidad de Machala, Resuelve: "Corregir el porcentaje de las alicuotas del área comun que por un error involuntario no habia sido transcrito correctamente, sobre el inmueble.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: jueves,27 de junio de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 3.919 Folio Final: 3.936

Número de Inscripción: 152

Número de Repertorio: 5.215

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: lunes,3 de junio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los siguientes bienes:
1.- Suite Nro. 403, ubicada en el piso 4, solar Nro. 4, Mz. C-SOL-C, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.
2.- Estacionamiento Nro. 25, ubicada en la planta baja, en el solar Nro. 4, Mz. C-SOL-C, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Compañía Construcciones y Proyectos Electromecanicos S.A. Conprelec	No especific	Machala
Vendedor	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: lunes,17 de noviembre de 2014

Tomo: 1/2.014

Folio Inicial: 7.942 Folio Final: 7.980

Número de Inscripción: 317

Número de Repertorio: 11.350

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles,29 de octubre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

ESTACIONAMIENTO EN LA PLANTA BAJA SIGNADO CON EL NO.56, UBICADO EN EL SOLAR NO. 4, MZ. C-SOL-C, 2) ESTACIONAMIENTO EN LA PLANTA BAJA SIGNADO CON EL NO. 57, SOLAR NO. 4, MZ. C-SOL-C. PROP. NO.78/2012, PROP. NO.153/2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1100753274	Aguirre Reyes Jose Vinicio	Casado	Machala
Comprador	1102553185	Soria Astudillo Irene Alexandra	Casado	Machala
Vendedor	0992603518001	Fideicomiso Plaza Del Sol Machala	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	*Número de Inscripciones*
Propiedades	6
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	*Número de Inscripciones*

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certfica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, miércoles 24 de octubre de 2.018
Impreso a las: 03:05:48p.m.

7*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Abg.Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

Dra. Antonia Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente: 133966

No. de RUC de la Compañía: 0992618361001

Nombre de la Compañía: KANDOMBE S.A.

Situación Legal: ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía: NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1100753274	AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	ECUADOR	NACIONAL	$ 550.440,0000	N
2	1104529308	AGUIRRE SORIA MARIA JOSE	ECUADOR	NACIONAL	$ 225.180,0000	N
3	0703705194	AGUIRRE SORIA VINICIO ISRAEL	ECUADOR	NACIONAL	$ 225.180,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)$: 1.000.800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 08/08/2019 12:21:46

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0002965038

SUPERINTENDENCIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente: 39780

No. de RUC de la Compañía: 0791715733001

Nombre de la Compañía: INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR CIA. LTDA.

Situación Legal: ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía: NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1100753274	AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	ECUADOR	NACIONAL	$ 550.0000	N
2	1104675556	AGUIRRE SORIA JOSE RAFAEL	ECUADOR	NACIONAL	$ 150.0000	N
3	1104529308	AGUIRRE SORIA MARIA JOSE	ECUADOR	NACIONAL	$ 150.0000	N
4	0703705194	AGUIRRE SORIA VINICIO ISRAEL	ECUADOR	NACIONAL	$ 150.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)$: 1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 40 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

FECHA DE EMISIÓN: 08/08/2019 12:23:30

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0002965048

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

NOTARIA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE "A" Nº 317363

VALOR USD. 1,00

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Machala

SUBDIRECCION DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

C E R T I F I C A :

Que, ***SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA,*** *posee catastrada un estacionamiento , en planta baja, signado con el No.* ***56,*** *ubicado en esta ciudad, en la manzana* ***C-SOL-C,*** *solar #* ***4,*** *código catastral No.* ***3011410300411 7,*** *avaluado en la cantidad de:* ***TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO, 00/100 DOLARES ($ 3.674,00). con una alícuota de 0,1716 %.***

LINDEROS Y DIMENSIONES :

Norte: *Lindera con el estacionamiento 55 con línea recta de 5,oo m.*
Sur : *Lindera con el estacionamiento 57 con línea recta de 5,oo m.*
Este: *Lindera con el àrea comùn de la planta baja con línea recta de 2,5o m.*
Oeste : *Lindera con el cerramiento con línea recta de 2,5o m.*
Arriba : *Lindera con la cubierta*
Abajo : *Lindera con terreno*

Area neta :	***12,5o m2.***
Area comùn :	***5,87 m2.***
Area bruta :	***18,37 m2.***

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Machala, Junio 20 del 2019.

NOTARIA DECIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

Ing. Edin Maldonado Cajamarca
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD.
Archivo Cert.Enero2019
Elab. Por Byr Nov.
Asist. Administ

NOTARIA DECIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

IMP.IGM.08-17.pa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Machala
ALCALDÍA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 20191390672 **Comprobante de Pago:** 2843763 - 1
Fecha de Pago: 2019.06.26

Clave Catastral: 30114103004117 **CIU:** 141340
Propietario: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE JOSE
Cédula: **email:**
Dirección: MZA. C-SOL-C / SOLAR 4

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
	2019 - JUNIO		
Aval. Terr.:	3674.00	Aval. Cons.:	Avaluo Total: 3674.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE JOSE -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30114103004117' DIR: MZA. C-SOL-C / SOLAR 4
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 dias a partir de la fecha.

Machala, A 26 DE JUNIO DEL 2019

f.)_____

Dr. Antonio Peña Yagnacha
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

Cajero(a): CJMMF 2019.06.26 10:21:17 AM
ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

BANCO DE LOJA
SIEMPRE SEGURO Y NUESTRO

Loja, 03 de julio de 2019

Señores
SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE REYES JOSE VINICIO Y/O REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Ciudad.-

De mi consideración:

Primero.- Antecedentes:

a) Mediante escritura pública de fecha 27 de julio de 2012, celebrada ante el doctor Leslie Castillo Sotomayor, Notario Quinto del Cantón Machala, los señores **SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE REYES JOSE VINICIO**, constituyeron libre y voluntariamente primera, especial y preferente hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco de Loja S.A.; para garantizar y caucionar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de plazo pendiente, pasadas, presentes y futuras que con el acreedor hipotecario hayan contraído, contraigan o contrajeran, conjunta o individualmente, como deudores directos o indirectos para con el Banco, sobre los solares números 58, 59, y 60 de la manzana C-SOL-B, de la urbanización "Ciudad del Sol" que se levanta sobre el lote de terreno Nro. 118, antes predio rústico, ubicado a la altura del kilómetros dos, con frente a la avenida Paquisha (vía Machala-Pasaje), en la ciudad de Machala, provincia de El Oro.- Dicha Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar se hallan debidamente inscritas con fecha 02 de agosto de 2012, bajo el Nro. 1153, tomo 4 del Registro de Hipotecas; y, bajo el Nro. 2167, tomo 7 del Registro de Prohibiciones de Enajenar de la Registraduría de la Propiedad del cantón Machala.

b) Mediante escritura pública de fecha 16 de febrero de 2018, celebrada ante el doctor Antonio Peña Yaguachi, Notario Décimo del Cantón Machala, los señores **SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA Y AGUIRRE REYES JOSE VINICIO**, constituyeron libre y voluntariamente primera, especial y preferente hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor del Banco de Loja S.A, para garantizar y caucionar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de plazo pendiente, pasadas, presentes y futuras que con el acreedor hipotecario hayan contraído, contraigan o contrajeran, conjunta o individualmente, como deudores directos o indirectos para con el Banco, sobre dos bienes inmuebles urbanos sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal, consistentes en el Parqueo Nro. 302A, Bloque 3, Planta Baja, Área 12,50m2, área común 5,65m2, área total 18,15m2, alícuota de condominio 0,3169%, código catastral 30114103003041; y, el Departamento Nro. 302A,

NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

85

ubicado en el Bloque 3, Piso 1, área útil 126,90m2, área común 57,36m2, área total 184,26m2, alícuota de condominio 3,2176%, código catastral 30114103003049; del solar Nro. 3-2, de la manzana C-SOL-C, de la Urbanización Ciudad del Sol, de la ciudad de Machala, pertenecientes a la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro.- Dicha Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar se hallan debidamente inscritas con fecha 19 de febrero de 2018, bajo el Nro. 101, tomo 1 del Registro de Hipotecas; y, bajo el Nro. 304, tomo 1 del Registro de Prohibiciones de Enajenar de la Registraduría de la Propiedad del cantón Machala.

Segundo.- Autorización:

Con tales antecedentes, y aclarando en forma expresa que el Banco de Loja S.A., mantiene intactos e inalterables sus derechos de acreedor hipotecario en virtud de la Hipoteca Abierta antes indicada y descrita en el literal a) de los antecedentes de esta comunicación, en el que se incluye el derecho de embargar el bien inmueble hipotecado conjuntamente con la Inscripción de La Liquidación de la Sociedad Conyugal por obligaciones insolutas por parte de los deudores o de sus herederos, precisando que así mismo la prohibición de enajenar constituida continúa vigente, autorizo la protocolización de la escritura pública y la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Machala, sobre la Inscripción de la Liquidación de la Sociedad Conyugal.

La presente autorización no implica en modo alguno menoscabo de los derechos que como acreedor hipotecario le corresponden a mi representada y se limita única y exclusivamente a la garantía real aquí detallada, entendiéndose que nada tiene que ver con otras garantías u obligaciones que pudieren tener los deudores.

Dr. Antonio Peña Yagnacto
NOTARIA SEGUNDA CANTONAL DE MACHALA

Atentamente,

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA

BANCO DE LOJA

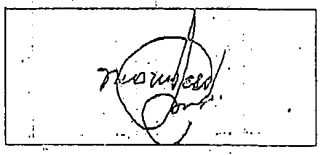
Eco. Julio Vásquez Agila
JEFE RED DE OFICINAS

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701265167

Nombres del ciudadano: VALDIVIEZO MORA GONZALO ESVEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO LITUMA ISOLINA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1984

Nombres del padre: VALDIVIEZO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI - EL ORO-MACHALA-NT 10 - EL ORO - MACHALA

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA - ECUADOR

N° de certificado: 198-241-24252

198-241-24252

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación ó 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ING.CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALDIVIEZO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-09

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0701265167<<<<<<<<<<<<<<<
1960022 3M2028080 9ECU<<<<<<<<<<<
VALDIVIEZO<MORA<<GONZALO<ESVEN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 0701265167-7

APELLIDOS Y NOMBRES
VALDIVIEZO MORA
GONZALO ESVEN

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ZARUMA
ZARUMA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROMERO LITUMA
ISOLINA ELIZABETH

FIRMA DEL CEDULADO

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0004 M
JUNTA No.

0004 - 211
CERTIFICADO No.

0701265167
CÉDULA No.

VALDIVIEZO MORA GONZALO ESVEN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: EL ORO
CANTÓN: MACHALA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: LA PROVIDENCIA
ZONA: 1

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA
CERTIFICO: Que la presente fotocopia es igual a su original.
Machala,

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN MACHALA

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

Machala, doce de agosto del dos mil diecinueve, a las 10h00, Habiéndose cumplido con la publicación del extracto en forma legal, transcurrido el término legal, y no habiendo oposición, se dispone la inscripción de la liquidación de la sociedad conyugal hecha por los ex cónyuges señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, que se realizó mediante escritura pública en la Notaria Décima Cantonal de Machala, el día diez de julio del año dos mil diecinueve.-

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

Factura: 001-002-0000333308

2015070101000002777

VIERNES 12 DE JULIO DE 2019
Edición de 32 páginas
Machala - El Oro - Ecuador
Número de ejemplares puestos en circulación: 6065
Afiliados al SIP
Sociedad Interamericana de Prensa

PRENSA
DIARIO MODERNO Y PROFESIONAL

NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Se hace conocer al Pública en general, y de manera especial a quien tenga que se va a proceder a la inscripción de la liquidación de la Sociedad conyugal, entre los ex cónyuges señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES, divorciado e IRENE ALEXANDRA, SORIA ASTUDILLO, convenio celebrado mediante escritura otorgada en la Notaría Décima Cantonal de Machala, el día cinco de julio del o diecinueve, y que recae sobre los siguientes bienes: a) Un lote de terreno signado con el número 04, manzana PAJONAL DL, de la parroquia y cantón Machala, provincia, El Oro, valorada en 254.442,25 dólares americanos; adquirido mediante ese pública de compraventa en la Notaria del cantón Balsas, el día 22 de junio del 20 inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 22 de agosto, 2011, bajo el número 3.299, repertorio 6.336; asimismo, los señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA, SORIA ASTUDILLO, contrataron servicios lícitos y personales del Ing. GONZALO ESVEN VALDIVIEZO MORA, para que construya una vivienda de hormigón armado, paredes de bloque enlucidas, ventanas de aluminio y Vidrio y con todas las instalaciones de agua potable y energía eléctrica empotradas, y cuyo valor de la construcción según el avalúo catastral del Municipio de Machala es de 90.000 dólares americanos; b) Una oficina situada en primer piso, signada con el número 209, ubicada en el edificio Professional Center Machala, edificada en el solar número 118-2.2, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 27.260 dólares americanos; adquirido mediante escritura Pública de compraventa en la Notaria del cantón Trigésima de Guayaquil, el día 19 de diciembre del 2013, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el número 11, repertorio 215; c) Un estacionamiento situada en el primer piso, signada el número 11, ubicada en el edificio Professional Center Machala, edificada en el número 118-2.2, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 3.080 dólares americanos; adquirido mediante escritura Pública de compraventa en la Notaria Trigésima del cantón Guayaquil, el día 18 de diciembre del 2013, e inscrita en el registro de la propiedad del I Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el número 11, repertorio 215; c) Un estacionamiento situada en el primer piso, signada con el número 56, ubicada en el número 04, de la manzana C-SOL-C, de la Urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 3.674 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria del cantón Machala, el día 29 de octubre del 2014, e inscrita en el registro de propiedad del cantón Machala, el día 08 de enero del 2014, bajo el número 317, repertorio11.350; e) Un estacionamiento situada en el primer piso, signada con el número 57, Ubicada en el solar número 04, de la manzana C-SOL-C, de la ión ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, en 3.674 dólares americanos; adquirido mediante escritura Pública de compraventa en la Notaria Séptima del cantón Machala, el día 29 de octubre del 2014, en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 08 de enero del 'el número 317, repertorio 11.350; f) Un departamento situado en el primer laque 3, signada can el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanizacion ciudad del Sol, de la parroquia y Cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 94.298 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Machala, el día 06 de Octubre del 2016, bajo el número 104, repertorio 8.429; g) Un parqueo situado en la Planta baja, del solar número 3-2, signado con el número 302A, de la manzana C-SOL-C, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 2 500 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el día 29 de junio del 2016, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 06 de octubre del 2016, bajo el número 104, repertorio 8.429; h) Un lote de terreno signado con el número 50, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 61.598 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; I) Un lote de terreno signado con el número 59, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 62.820 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; j) Un lote de terreno signado con el número 60, de la manzana C-SOL-B, de la urbanización ciudad del Sol, de la parroquia y cantón Machala, provincia de El Oro, valorada en 64.012 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Quinta del cantón Machala, el día 27 de julio del 2012, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Machala, el día 02 de agosto del 2012, bajo el número 3.150, repertorio 5.158; k) Un departamento signado con el número 1-J, situado en la planta alta del bloque 2-3, Torres "J", del conjunto habitacional Villa Madrid, el mismo que se levanta sobre el solar número 1-2, resultante del fraccionamiento del lote de terreno número 1, de la manzana G 1, de la urbanización Entre Ríos, de la parroquia urbana satélite La Puntilla, del cantón Samborondón, provincia del Guayas, valorada en 61.905,08 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Cuarta del cantón Guayaquil, el día 30 de junio del 2014, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Samborondón, el día 17 de septiembre del 2014, bajo el número 2.288, repertorio 4.468; l) Un departamento, situado en la planta baja del condominio denominado "Ríos Dos" el mismo que se levanta sobre el solar número 19, de la manzana H 1, ubicado en la urbanización "Entre Ríos" de la parroquia urbana satélite La Puntilla, del cantón Samborondón, provincia del Guayas, valorada en 52.354,67 dólares americanos; adquirido mediante escritura pública de compraventa en la Notaria Trigésima Sexta del cantón Guayaquil, el día 06 de diciembre del 2003, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Samborondón, el día 01 de marzo del 2007, bajo el número 260, repertorio 514; m) Una excavadora marca Caterpillar, modelo 311, tipo excavadora, motor número 3054, año de fabricación 1994; valorada en 2.000 dólares americanos; n) Una excavadora marca Caterpillar, modelo 320L, tipo excavadora, serie número 4JM00413, valorada en 2.000 dólares americanos; o) Una excavadora marca Caterpillar, modelo 322L, tipo excavadora, motor número 98Z03815, serie número 9RL00300, valorada en 2.000 dólares americanos; p) un vehículo marca Ford, de placas PBM1709, tipo deportivo, año de fabricación 2017, modelo Mustang, motor número 1ZVHT80N295101594, color rojo, chasis 1ZVHT80N295101594; valorado en 15.000 dólares americanos; q) Quinientas cincuenta mil cuatrocientas cuarenta acciones de un dólar americano cada, en la compañía KANDOMBE S.A; y, r) Quinientas cincuenta participaciones de un dólar americano cada, en la compañía Inversiones Pesqueras ABRICMAR Cía. Ltda.- - Los interesados podrán oponerse en el término de veinte días, contados desde esta publicación.-

Factura: 001-002-000033308 20150701010000277

DR. ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA

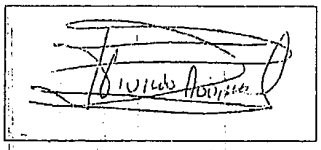
NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1100753274

Nombres del ciudadano: AGUIRRE REYES JOSE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AGUIRRE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019
Emisor: ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI - EL ORO-MACHALA-NT 10 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 190-241-24270

190-241-24270

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA   No. 110075327-4

APELLIDOS Y NOMBRES
AGUIRRE REYES
JOSE VINICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CALVAS
CARIAMANGA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
IRENE ALEXANDRA
SORIA ASTUDILLO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUIRRE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2015-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-10

V3343I2222

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA
CERTIFICO: Que la fotocopia que antecede es auténtica de su original.

Machala:

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DECIMO DEL CANTÓN MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

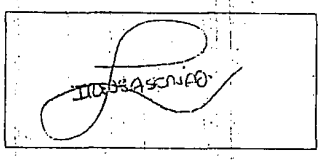
NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1102553185

Nombres del ciudadano: SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SAN SEBASTIAN

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SORIA CELI RAFAEL AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ASTUDILLO IÑIGUEZ SARVELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

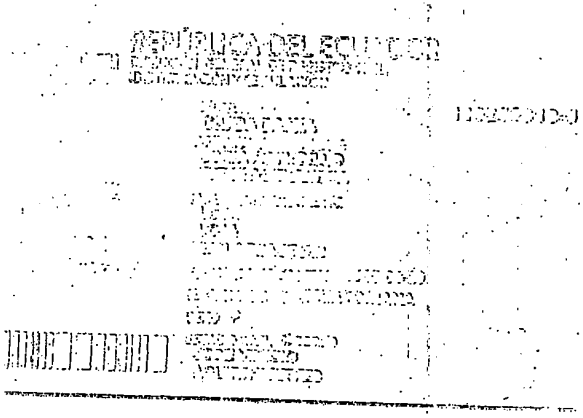
Emisor: ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI - EL ORO-MACHALA-NT 10 - EL ORO - MACHALA

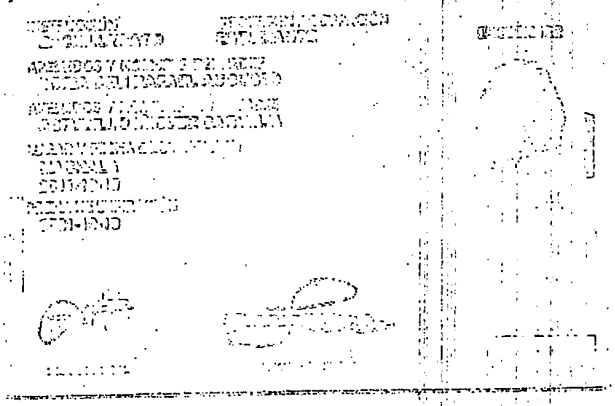
N° de certificado: 191-241-24364

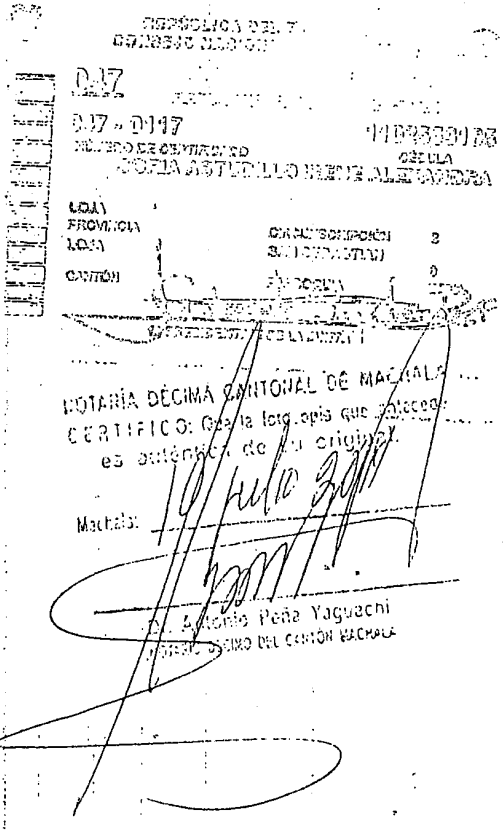
191-241-24364

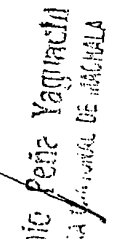
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el dia de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



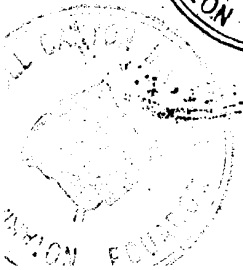



0.17
0.17 - 0147
NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA
CERTIFICO: Que la fotografía que antecede
es auténtica de su original.
Machala,
Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN MACHALA


Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN MACHALA

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA
ECUADOR

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA
ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Identificación y Cedulación

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2do Pág. 10 Acta 803

En Loja Provincia de Loja
hoy día veinte de Noviembre de mil novecientos ochenta y seis
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: José Vinicio Aguirre Reyes
nacido en Cariamanga el 11 de Junio de 1960, de nacionalidad Ecuatoriano, de profesión Estudiante
con Cédula Nº 1100753278 domiciliado en El Sagrario, de estado anterior Soltero, hijo de José Aguirre
y de Mercedes Reyes
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Irene Alexandra Soria Astudillo nacida en Loja, el 20 de Marzo de 1968, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante
con Cédula Nº 1102413258 domiciliada en San Sebastián, de estado anterior Soltera, hija de Rafael Augusto Soria C.
y de Samilia Astudillo Iñiguez 1986
LUGAR DEL MATRIMONIO: El Sagrario FECHA: 20 de Noviembre
En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun .... llamad.... Contrayentes y testigos presentan cedulas, certificado de votación la cantidad de doscientos veinte sucres en timbres

OBSERVACIONES:
fiscales, que se adhieren a la partida de matrimonio.

FIRMAS: [signatures] + Irene Soria

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez ......
con fecha ...... cuya copia
se archiva ...... de 19....
f.) ......

RAZON: Disuelto por sentencia el DIVORCIO de la Unica Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia, del Cantón Machala, Provincia de El Oro con fecha 20 de Diciembre de 2017 cuya copia se archiva en Loja, 28 Febrero del 2018-Juicio Nro. 07205-2017-02739 Serie 534805 Código 69-02-02-2018

Ing. Com. Eduardo Cañart P
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

La separación conyugal de los contrayentes del presente ...... sentencia del Juez ......
...... con fecha ......
cuya copia se archiva ......
......, de ...... de 19....
f.) ......
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ...... con fecha ...... cuya copia se archiva.
...... de ...... de 19....
f.) ......
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Dr. Antonio Peña Yagnacto
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARIA DECIMA DEL CANTON ... ECUADOR

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2019
Emisor: MARIA AGUSTA GARCIA GONZALEZ

Nº de certificado: 198-247-18413
198-247-18413

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 5212
Fecha de Repertorio: 12-ago-2019

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de agosto de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato ENTREGA DE OBRA en el Registro de PROPIEDADES No. 3788 en las fojas 116452 a 116595 del Tomo 8 celebrado entre: ([VALDIVIEZO MORA GONZALO ESVEN en calidad de DIRECTOR DE OBRA], [AGUIRRE REYES JOSE VINICIO en calidad de PROPIETARIO], [SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA en calidad de PROPIETARIO])
2.- Con fecha diecinueve de agosto de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL en el Registro de PROPIEDADES No. 3789 en las fojas 116596 a 116596 del Tomo 8 celebrado entre: ([AGUIRRE REYES JOSE VINICIO en calidad de COMPARECIENTE], [SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA en calidad de COMPARECIENTE])
3.- Con fecha diecinueve de agosto de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES No. 90 en las fojas 3543 a 3543 del Tomo 1 celebrado entre: ([AGUIRRE REYES JOSE VINICIO en calidad de COMPARECIENTE], [SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA en calidad de COMPARECIENTE])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
Solar y Construcción	30115079004	15.832	Entrega de Obra
Solar y Construcción	30115079004	15.832	Liquidación de Sociedad Conyugal
SOLAR	30114102058	18.913	Liquidación de Sociedad Conyugal
SOLAR	30114102060	18.914	Liquidación de Sociedad Conyugal
SOLAR	30114102059	18.915	Liquidación de Sociedad Conyugal
Oficina	30114001161044	25.717	Liquidación de Sociedad Conyugal
ESTACIONAMIENTO	30114001161011	25.719	Liquidación de Sociedad Conyugal
Estacionamiento	30114103004117	31.177	Liquidación de Sociedad Conyugal
Estacionamiento	30114103004118	31.178	Liquidación de Sociedad Conyugal
PARQUEO	30114103003041	38.714	Liquidación de Sociedad Conyugal
DEPARTAMENTO	30114103003049	38.716	Liquidación de Sociedad Conyugal

Machala, Lunes 19 de Agosto de 2.019
Impreso a las: 10:24:35
Elaborado por: Carlos Maldonado

9*

Abg.Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

92

Machala, doce de agosto del dos mil diecinueve, a las 10h00; Habiéndose cumplido con la publicación del extracto en forma legal, transcurrido el término legal, y no habiendo oposición, se dispone la inscripción de la liquidación de la sociedad conyugal hecha por los ex cónyuges señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, que se realizó mediante escritura pública en la Notaria Décima Cantonal de Machala, el día diez de julio del año dos mil diecinueve.-

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARÍA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000034388

20190701010O00342

NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI
NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

Machala, doce de agosto del dos mil diecinueve, a las 10h00, Habiéndose cumplido con la publicación del extracto en forma legal, transcurrido el término legal, y no habiendo oposición, se dispone la inscripción de la liquidación de la sociedad conyugal hecha por los ex cónyuges señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, que se realizó mediante escritura pública en la Notaria Décima Cantonal de Machala, el día diez de julio del año dos mil diecinueve.-

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

Se otorgó ante mi en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que lo sello, signo y firmo en la ciudad de Machala, el mismo día de su celebración.-

Dr. Antonio Peña Yagnacha
NOTARIA DECIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

NOTARIA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000039491

20200701010O00002

NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI

NOTARÍA DECIMA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20200701010O00002

MATRIZ	
FECHA:	3 DE ENERO DEL 2020, (17:11)
TIPO DE RAZÓN:	PROTOCOLIZACION DE ALCABALAS Y PLUSVALIA
ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-07-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20190701010P01869

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102553185
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION DE ALCABALAS Y PLUSVALIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-12-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20190701010P03311

NOTARIO(A) ANTONIO JOSE PEÑA YAGUACHI

NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN MACHALA

NOTARÍA DECIMA DEL CANTON MACHALA ECUADOR

Nro. 20200701010O00002

Doctor Antonio José Peña Yaguachi, NOTARIO PUBLICO DÉCIMO CANTONAL DE MACHALA, DOY FE: Que en esta fecha siento razón al margen de la escritura pública de entrega de obra y liquidación de la ex sociedad conyugal que antecede, la protocolización del comprobante de pago de plusvalía y alcabalas, emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Samborondón, y que corresponde a los inmuebles denominados Entre Ríos, manzana H1, SI 19 Dep 1-PB y Villa Madero manzana G1 SI. 1-2 departamento Torre J-1J PQ 31-32; protocolización realizada el día 20 de diciembre del dos mil diecinueve, en la Notaría Décima del cantón Machala.- Particular que dejo constancia parta los fines legales consiguientes.- Machala, 03 de enero del 2020.-

Dr. Antonio Peña Yaguachi
NOTARÍA DÉCIMA CANTONAL DE MACHALA

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón

Calixto Romero y Malecón

Número de Repertorio: 2020 - 137

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió (eron) el (los) siguiente(s) actos(s):

1.- Con fecha OCHO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTE queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACIÓN en el Registro de Propiedades de tomo 4, de fojas 1489 a 1591, con el número de inscripción 38 celebrado entre:

Nombre	Cédula/Ruc	Papel
AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	1100753274	Adjudicatario
SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	1102553185	Adjudicador

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es) :

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28621	LIQADJ

DESCRIPCIÓN

LIQADJ = LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACIÓN

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

Registrador de la Propiedad

Realizado por: mgordillo

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

IMPRESO POR: mgordillo - 16:22:35 - miércoles, 8 ene 2020

Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón

Calixto Romero y Malecón

Número de Repertorio: 2020 - 137

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió (eron) el (los) siguiente(s) actos(s):

1.- Con fecha OCHO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTE queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACIÓN en el Registro de Propiedades de tomo 4, de fojas 1592 a 1603, con el número de inscripción 39 celebrado entre:

Nombre	Cédula/Ruc	Papel
SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	1102553185	Adjudicatario
AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	1100753274	Adjudicador

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es) :

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
3.1.2.23.2.0.0.0.0.0.0.0.0.1.1.	3152	LIQADJ

DESCRIPCIÓN

LIQADJ = LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACIÓN

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

Registrador de la Propiedad

Realizado por: mgordillo

María Mordillo C.

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

IMPRESO POR: mgordillo - 16:23:21 - miércoles, 8 ene 2020

TRÁMITE NÚMERO: 636

340571ORCBWBIV

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE MACHALA, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	548
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/02/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1
REGISTRO:	LIBRO DE ACTOS Y OBJETOS MERCANTILES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1100753274	AGUIRRE REYES JOSE VINICIO	EX-CONYUGE
1102553185	SORIA ASTUDILLO IRENE ALEXANDRA	EX-CONYUGE

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL
FECHA ESCRITURA:	10/07/2019
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA
CANTÓN:	MACHALA
N°. RESOLUCIÓN:	NO APLICA
FECHA RESOLUCIÓN:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:	NO APLICA
PLAZO:	0
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	KANDOMBE S.A./INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MACHALA

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción

Bienes Varios(1)	Tipo de Bien	JOSE VINICIO AGUIRRE REYES, SE ADJUDICA QUINIENTAS CINCUENTA PARTICIPACIONES DE UN DOLAR AMERICANO CADA UNA, EN LA COMPAÑIA INVERSIONES PESQUERA ABRICMAR CIA. LTDA.-
Bienes Varios(2)	Tipo de Bien	IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO, SE LE ADJUDICA QUINIENTAS CINCUENTA MIL CUATROCIENTAS CUARENTA ACCIONES DE UN DOLAR AMERICANO CADA UNA, EN LA COMPAÑIA KANDOMBE S.A.-

5. **DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

NO APLICA

6. **DATOS ADICIONALES:**

CERTIFICO: QUE SE INSCRIBIÓ Y TOMÓ NOTA DE ESTA ESCRITURA DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL A FOJAS Nº 1.696 Y 877 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE LOS AÑOS 2019 Y 2004, AL MARGEN DEL CAMBIO DE DOMICILIO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA KANDOMBE S.A. Y AL MARGEN DE LA CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INVERSIONDES PESQUERA ABRICMAR CIA. LTDA.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2020

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Machala

DIANA MARILIN ZAPATA CRUZ (REGISTRO MERCANTIL DE MACHALA-SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIORO S/N CC. UNIORO PISO 1 OF. 48

SAMBORONDÓN
GAD MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Samborondón

Dirección de Avalúos y Catastro

TRANSFERENCIA DE DOMINIO

INFORMACIÓN DEL PREDIO: **NUMERO SEGUIMIENTO: 79945** **NUMERO DE TRAMITE: 7450**

Matrícula	20605	Ciudadela/Urb.:	ENTRE RIOS
Datos Urbanisticos :	MZ: H1 - SOL: 19 - DIV: DPT 1-PB I Condominio denominado "RIOS DOS"		

INFORMACIÓN DE ESCRITURA:

No Inscripción:	39	No Repertorio:	137	No Tomo:	4	No Folio:	1592
Fecha Inscripción:	08/01/2020	F. Otorgamiento:	10/07/2019	Notaría:	Notaría Décima		
Fecha Resolución:		Resolución:					
Cantón:	Machala	Acto/Naturaleza:	Liquidación de la Sociedad Conyugal y Adjudicación				

PROPIETARIO(S) ACTUAL(ES) DEL PREDIO:

CI/RUC	Nombres/Razón Social	Dirección	Teléfono	E-mail
1102553185	IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO			

Gob. Aut. Desc. Municipal del Cantón Samborondón * DIREC. DE AVALÚOS Y CATASTROS

fvargas
Responsable técnico

Arq. Marjorie Sánchez Centeno
Director de Avalúos y Catastros

NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

SAMBORONDÓN
GAD MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Samborondón

Dirección de Avalúos y Catastro

TRANSFERENCIA DE DOMINIO

INFORMACIÓN DEL PREDIO: **NUMERO SEGUIMIENTO: 79945** **NUMERO DE TRAMITE: 7450**

Matrícula	35853	**Ciudadela/Urb.:**	VILLA MADERO
Datos Urbanisticos :	MZ: G1 - SOL: 1 - DIV: TORRE J- 1J 1P-PQ 31-32		

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Machala

INFORMACIÓN DE ESCRITURA:

No Inscripción:	38	**No Repertorio:**	137	**No Tomo:**	4	**No Folio:**	1489
Fecha Inscripción:	08/01/2020	**F. Otorgamiento:**	10/07/2019	**Notaría:**	Notaría Décima		
Fecha Resolución:		**Resolución:**					
Cantón:	Machala	**Acto/Naturaleza:**	Liquidación de la Sociedad Conyugal y Adjudicación				

PROPIETARIO(S) ACTUAL(ES) DEL PREDIO:

CI/RUC	Nombres/Razón Social	Dirección	Teléfono	E-mail
1100753274	JOSE VINICIO AGUIRRE REYES			

Cob. Aut. Desc. Municipal del Cantón Samborondón * DIREC. DE AVALÚOS Y CATASTROS

fvargas

Responsable técnico

Arq. Marjorie Sánchez Centeno

Director de Avalúos y Catastros

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN MACHALA ECUADOR

9 JUL 2020

Machala, 09 de Julio del 2020

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS MACHALA EL ORO.-

De mis consideraciones:

Yo IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO con Nro. c.c. 1102553185, Gerente General de la compañía KAMDOMBE S.A. Con RUC 099261836001, adjunto escritura de LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, misma que se ha tomado nota en los libros de participaciones de la compañía KAMDOMBE S.A., con FECHA DE REGISTRO EN LOS LIBROS, REPERTORIO 548 **EL 6 DE FEBRERO DEL 2020.**

Autorizo al Señor IBAN GERARDO CRUZ CLAVIJO con c.c.070231958-3, para el retiro de la escritura de LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, celebrada entre los señores JOSE VINICIO AGUIRRE REYES e IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO.

ATENTAMENTE.-

IRENE ALEXANDRA SORIA ASTUDILLO
C.C. 110255318-5
GERENTE GENERAL

N° TRAMITE: 26897-0041-20 09/07/20 5.2.2
DOCUMENTO: Solicitud