

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PANAPA S.A

PANAPA S.A. de nacionalidad ecuatoriana fue constituida mediante Resolución No. 09.G.IJ.0001642 de la Superintendencia de compañías y aprobada el veinticinco de marzo del dos mil nueve por el Registro Mercantil, con RUC #0992614579001 y Exp. No. 133957.

El objeto social principal de la compañía es COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES RAICES. La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
0913474011	CAZAR BOHORQUEZ TANIA CLAUDINA	Ecuatoriana
0600339477	CAZAR ALCOSER OSWALDO	Ecuatoriana

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0913474011	CAZAR BOHORQUEZ TANIA CLAUDINA	ECUATORIANA	Gerente General	RL

### PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

#### 1. Principales Políticas Contables

##### Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

##### Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

#### 2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2017, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFECTIVO	225,76
Caja-Bancos	225,76

#### 3. Propiedades, planta y equipo

	TERRENO
COSTO 01-Ene-16	185.436,00
VENTA BIENES	
REVALUACION EDIFICIO	99.849,00
31-Dic-17	<b>285.285,00</b>
Importe en libros	
Al 31 de diciembre-2017	<b>285.285</b>

#### 4. Cuentas por Pagar Accionistas a Largo Plazo, corresponde a valores entregados por accionistas para el gasto necesario para el funcionamiento de la empresa.

PRESTAMO DE ACCIONISTAS	188.660,58
-------------------------	------------

5.

**PASIVO DIFERIDO**

Debe reconocerse un activo por Impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de ejercicios posteriores, pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, pero sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra los cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

PASIVO DIFERIDO PROVENIENTE DE LA REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO \$ 22.965,41

**PATRIMONIO**

EL Patrimonio al 31 de Diciembre de 2017 es de \$ 75.378,51



CPA Maria del Carmen Paredes M.  
CONTADORA  
REG. # 15448