

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PANAPA S.A

PANAPA S.A. de racionalidad equitativa fue constituida mediante Resolución No. 09.G.D.0001642 de la Superintendencia de compañías y aprobada el veintidós de marzo del dos mil nueve por el Registro Mercantil, con RUC #0992614379601 y Exp. No. 133957.

El objeto social principal de la compañía es COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES RAICES. La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
081367401	CAZAR RIVERA/REV TANA	Ecuatoriana
060079477	CAZAR ALCOBER OSWALDO	Ecuatoriana

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	St./Adm.
061343011	CAZAR RIVERA/REV TANA CLAUDINA	ECUATORIANA	Gerente General	St.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables

Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses.

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2012, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

Efectivo en Cuentas de Efectivo	225,76
Caja-Servicio	225,76

3. Propiedades, planta y equipo

	TERRENO
COSTO 01-ene-12	535.436,00
VENTA BIENES	
REVALUACION EDIFICIO	99.993,00
31-dic-12	385.285,00
Importe bruto	
Al 31 de diciembre-2012	385.285

4. Cuentas por Pagar Accionistas a Largo Plazo, corresponde a valores entregados por accionistas para el gasto necesario para el funcionamiento de la empresa.

PRESTAMO DE ACCIONISTAS	337.955,68
-------------------------	------------

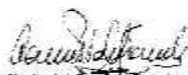
5. PASIVO DIFERIDO

Debe reconocerse un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de ejercicios posteriores, pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, pero sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

PASIVO DIFERIDO PROVENIENTE DE LA REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO \$ 22.965,41.

PATRIMONIO

EL Patrimonio al 31 de Diciembre de 2012 es de \$ 76.673,91.


CPA Maria del Carmen Paredes N.
CONTADORA
REG. # 15448