**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la empresa: ROVSKITT S.A

- Una vez que la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006 en el cual se Resuelve Adoptar de manera obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir del 01 de enero del 2009. Los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2019, han sido elaborados bajo NIIF, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás normas y reglamentos que rigen el sistema de las compañías. Expongo las notas a los estados al 31/12/2019.

Los balances fueron previamente elaborado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad y fue convertido a Normas Internacionales de Información Financiera en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre de 2008, la cual establece, entre otros temas, que: a) a partir del 1 de enero de 2012 las compañías no consideradas en los dos primeros grupos, deben aplicar de manera obligatoria las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), por sus siglas en inglés, b) se establece el año 2011 como período de transición, para tal efecto este tercer grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2011 y, c) se deberá elaborar la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero del período de transición.

La preparación del estado de situación financiera al inicio del período de transición bajo estas normas, exigen el uso de ciertas estimaciones y criterios contables que afectan la valuación de activos y pasivos, además tiene un efecto en los resultados acumulados. También exigen a la Administración, que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
AL 31 DE DICIEMBRE 2019			
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Bancos		9.106,00	
Documentos y cuentas por cobrar		76.464,00	
Inventarios		27.226,00	
Activos por Impuestos corrientes		13.095,00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:			125.891,00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipos			
Terrenos		993.696,00	
Depreciacion Acumulada		(166.080,00)	
TOTAL ACTIVO FIJO			827.616,00
	TOTAL ACTIVOS		953.507,00
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Documentos y cuentas por pagar		128,00	
Pasivos por impuestos corrientes		1.596,00	
Obligaciones laborales		6.498,00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE:			8.222,00
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar no corrientes		912.675,00	912.675,00
	TOTAL PASIVOS		920.897,00
PATRIMONIO NETO			
Capital social		800,00	
Reservas		400,00	
Resultados acumulados		21.246,00	
Resultado del ejercicio		10.164,00	
TOTAL PATRIMONIO			32.610,00
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		953.507,00

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017			
	INGRESOS		
	INGRESOS		
	HABITACIONES		260.836,00
		TOTAL DE INGRESOS	260.836,00
	COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION		
	<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		245.506,00
	RESULTADOS ACUM. DEL PRESENTE EJERCICIO		15.330,00
	Calculo de utilidades		2.300,00
	Impuesto a la renta corriente del ejercicio		2.867,00
	Resultado del ejercicio integral		10.163,00