

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2017

1. Información General

Las actividades principales de la Compañía son al alquiler de canchas para juegos deportivos y eventos infantiles - sociales.

La Compañía es una sociedad anónima, constituida el 17 de Agosto del 2009, con el nombre de LA PICHANGA S.A, regulada por la Ley de Compañías.

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017 estuvo conformada por 401 acciones a favor de Sandra Moyano Cano, y 400 acciones a favor de Veronica Moyano.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es Km. 10,5 vía a la Costa Guayaquil - Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 31 de Marzo del 2018 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

Índice al

31 de Diciembre:

Inflación Anual

2017	-0.20%
2016	1.12%
2015	3.38%
2014	3.6%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del 2012 año de adopción de las NIIF.

Base de Medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Instrumentos Financieros***Activos Financieros***

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales relacionados con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías definidas en la NIC 39:

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías definidas en la NIC 39:

Posteriormente del reconocimiento inicial, los muebles y enseres, instalaciones están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22% para el año 2017, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos

Jubilación Patronal

No se realizó el respectivo estudio actuarial ya que la compañía tiene un solo empleado al año 2017 y se consideró que no es un impacto significativo para los estados financieros

Beneficios a Empleados a Corto Plazo

Los beneficios a empleados a corto plazo tales como décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de trabajadores, etc., se reconocen en resultados sobre la base del devengado en relación con los beneficios legales o contractuales pactados con los empleados.

Reserva Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas

Utilidades Retenidas

Ajustes por Adopción por Primera Vez de las NIIF

Esta cuenta ha sido creada por instrucciones de la Superintendencia de Compañía, con el propósito de registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, a la fecha de transición (1 de Enero del 2011).

De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de Septiembre de 2011, el saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado en aumentar su capital en virtud de que no corresponde a resultados operacionales, podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere o devuelta en el caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido

confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferidos los derechos y beneficios inherentes.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Costos y Gastos

El costo de venta se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan

Notas a la Conciliación del Estado de Situación Financiera al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2017 y Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2017

Efectivo en Caja y Bancos y Equivalentes de Efectivo

Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

Sobregiro bancario	\$ -172,44
--------------------	------------

La Compañía mantiene depósitos en cuentas corrientes en dólares estadounidenses en el Banco Bolivariano, los fondos son de libre disponibilidad.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

Servicios Rentas Internas	\$ 1799,97
---------------------------	------------

Inventarios

Los inventarios consisten en productos del bar consumidos por los clientes por un valor de \$ 869,85

Propiedades, Planta y Equipos

Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía posee Muebles y Enseres por un valor de \$ 1.152,00 depreciación acumulada por \$ 979,20 Instalaciones por concepto del césped sintético importado de la cancha por un valor de \$ 84.478,38 depreciación acumulada \$ 67.725,01.

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2017 la compañía posee obligaciones pendientes con el Iess, Servicios Rentas Internas, Beneficios sociales por pagar, Proveedores por un valor de \$ 2.640,25

Pasivos a largo plazo

La compañía posee una deuda a sus accionistas por concepto de préstamo para el giro del negocio por un valor \$ 46.622,48 los mismos que no generan ningún interés esperando recuperar su inversión en un período de 5 años.

Patrimonio

El patrimonio está conformado por los siguientes rubros:

Capital social	\$ 801,00
Reserva Legal	\$ 400,00
Perdidas Acumuladas	\$ -20.659,31
Pérdida del Ejercicio	\$ -10.381,37

Ingresos

El ingreso está conformado por los siguientes rubros:

Ventas bienes y servicios	\$ 7.989,49
Otras rentas	\$ 16.624,22

Costos de Ventas

Los costos de producción:

Año 2017	\$ 4.798,27
----------	-------------

Gastos Operacionales

Los gastos operacionales están conformados por los siguientes rubros:

Gastos Administrativos	\$ 30.196,81
Gastos Financieros	\$ 248,73