

**SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Guayaquil miércoles 19 diciembre 2012

POZO MENDOZA ANDRES JAVIER ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía MISGCORP S. A. , con Expediente Número 133897 y RUC 0992612843001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: POZO MENDOZA ANDRES JAVIER  
Identificación 0914521132



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, 4 de Enero del 2010

Señor  
**ANDRES JAVIER POZO MENDOZA**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Me place comunicarle que, en sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **MISGCORP S.A.**, efectuada el treinta de Diciembre del dos mil nueve, se resolvió por unanimidad de su capital social, designar a usted para el cargo de **PRESIDENTE** de la misma, por un periodo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Usted tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa en forma individual y las demás atribuciones constantes en el artículo vigésimo séptimo del Estatuto Social aprobado mediante escritura publica celebrada ante el Notario Vigésimo Noveno encargado del Cantón Guayaquil, Ab. Renato Estévez Sañudo el 12 de febrero del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 13 de marzo del 2008.

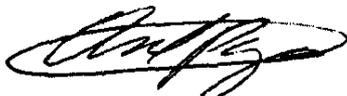
Sírvase dar su aceptación y proceder a su registro legal.

Atentamente,



Lcda. Soraya Margarita Guerrero Aguirre  
**SECRETARIA**  
De la Junta General de Accionistas  
Cedula de Ciudadanía 09-1129195-3

Razón: Acepto el cargo conferido y prometo desempeñarlo fielmente. Guayaquil, 21 de Febrero del 2010.



**ANDRES JAVIER POZO MENDOZA**  
Cedula Ciudadanía No. 09-1453113-2



NUMERO DE REPERTORIO: 9.246  
FECHA DE REPERTORIO: 01/Mar/2010  
HORA DE REPERTORIO: 14:26

---

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha cuatro de Marzo del dos mil diez, queda inscrito  
el Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **MISGCorp S.A.**, a  
favor de **ANDRES JAVIER POZO MENDOZA**, a foja **19.834**,  
Registro Mercantil número **3.741**.

ORDEN: 9246



5

REVISADO POR

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ch'.



**REGISTRO  
MERCANTIL**

---

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

ENTREGADO 21 SEP 2010



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Guayaquil, al tercer día del mes de marzo del año dos mil diez, los suscritos **Ivan Guillermo Cruz Rodríguez**, con cedula de ciudadanía numero 0911807998, a quien en adelante se la denominara, el ARRENDADOR, y por otra parte el señor Andrés Javier Pozo Mendoza, por los derechos que representa de la compañía **MISGCORP S.A.**, en su calidad de Representante Legal, a quien se lo denominara EL ARRENDATARIO, al tenor de las cláusulas siguientes:

**PRIMERA.-** El ARRENDADOR da en arrendamiento al ARRENDATARIO una oficina en el inmueble ubicado en las calles José de Antepara No.921 entre Nueve de Octubre y Hurtado, tercer piso, oficina numero 301, Edificio Carrusel de esta ciudad de Guayaquil.

**SEGUNDA.-** EL ARRENDATARIO declara haber recibido en buen estado todas las instalaciones tales como: llaves para agua, puertas de ingreso, interruptores, cerraduras con sus propias llaves, piezas sanitarias, etcétera. En caso de deterioro o destrucción el ARRENDATARIO se compromete a reponer o pagar el valor de los bienes a precio de mercado en la época o fecha que se necesiten y deben ser reintegrados.

**SEGUNDA:** EL ARRENDATARIO declara que ha recibido la oficina, materia del arrendamiento, en buen estado, a su entera y completa satisfacción para dedicarlo exclusivamente a oficina y se obliga a pagar a el ARRENDADOR o a quien sus derechos represente, la cantidad de **US.\$100,00** (CIEN dólares de los Estados Unidos de Norte America) mensuales, en los cuales están incluidos los siguientes valores por concepto de: consumo de agua potable, luz eléctrica y teléfono, pagaderos por adelantado el día primero de cada mes, como pensión conductiva de arrendamiento, siendo único comprobante de pago la factura firmada por el ARRENDADOR o quien sus derechos represente.

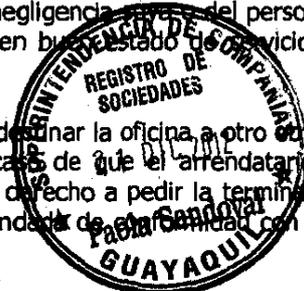
El canon de arrendamiento será pagado por EL ARRENDATARIO por mensualidades adelantadas posteriores a los 5 (cinco) días de la fecha que firmo el Contrato de Arrendamiento, el ARRENDADOR, caso contrario el arrendador tendrá derecho a pedir la terminación del contrato, así como la desocupación y entrega de la oficina arrendada.

**TERCERA.-** EL ARRENDATARIO se obliga a conservar la integridad de la oficina, corriendo de su cuenta de todo cuanto sufre daño por descuido o negligencia por parte del personal que labora en su empresa, igualmente se obliga a mantener todo en buen estado de servicio y con el aseo y limpieza necesarios

**QUINTA.-** EL ARRENDATARIO se compromete a no destinar la oficina a otro objeto que no sea el convenido en este Contrato de Arrendamiento, en caso de que el arrendatario contraviniera lo estipulado en esta cláusula, el ARRENDADOR tendrá derecho a pedir la terminación del contrato, así como la desocupación y entrega de la oficina arrendada con lo previsto en los literales e) y g) del Art. 28 de la Ley de Inquilinato.

**SEXTA.-** El plazo por el cual se estipula el contrato de arrendamiento es de un (1) año forzoso para ambas partes y comenzara a regir a partir del 3 de marzo de 2010 hasta el 2 de marzo de 2011, fecha en la cual fenecerá, si ninguna de las partes manifiestare por escrito o en forma legal con anticipación de por lo menos noventa (90) días al vencimiento, su voluntad de NO darlo por terminado, se entenderá renovado.

**SEPTIMA.-** EL ARRENDATARIO entregará a la arrendadora la suma de **\$200,00** (Doscientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norte América) por concepto de DEPOSITO EN GARANTIA, el mismo que sera devuelto una vez que se opere la desocupación y entrega de la oficina arrendada y sea recibida por la arrendadora en las mismas condiciones en que fue





arrendada. De ocasionarse algún daño la oficina arrendada o a sus instalaciones, el ARRENDADOR cobrara las reparaciones del deposito en garantía y si hubiere alguna diferencia a favor del ARRENDATARIO esta le sera devuelta. El deposito en garantía no sera devengado en cánones de arrendamiento, salvo acuerdo entre las partes contratantes y se aumentara en cada renovación del contrato de acuerdo al valor del arriendo mensual.

**OCTAVA.-** EL ARRENDATARIO deja expresa constancia que el canon de arrendamiento pactado lo aceptan voluntariamente por convenir a sus intereses no teniendo nada que reclamar a su arrendador por cualquier diferencia que exista o llegare a existir dentro del canon de arrendamiento pactado y fijado por la Oficina de Inquilinato Municipal. De igual forma renuncia, la cual no esta prohibida por mirar exclusivamente al interés individual del renunciante de conformidad a lo previsto en el Art.11 del Código Civil vigente, a proponer en contra de su arrendadora solicitudes de rebaja de pensiones de arrendamiento, presentar demandas reclamando devolución de lo cobrado en exceso, así como cualquier otra ley o decreto que se dictare congelando o rebajando el cano pactado, por cuanto se considera que esta pagando lo justo por el local arrendado de acuerdo a su estado, condición, comodidad y ubicación.

**NOVENA.-** Prohíbese al arrendatario subarrendar, ceder o traspasar en todo o en parte cualquier titulo de derecho que le corresponda por este contrato o dar un uso distinto al convenido.

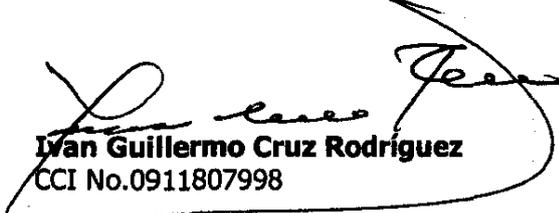
**DECIMA.-** Todas la mejoras que efectuare EL ARRENDATARIO durante la vigencia del presente Contrato de Arrendamiento podrá realizarlo única y exclusivamente previa autorización escrita de la ARRENDADORA, y quedaran en beneficio de esta, sin que al tiempo de terminar el contrato por su expiración o por cualquier otra causa determinada en el mismo Instrumento o en la ley, pueda exigir la ARRENDATARIA se lo indemnice de forma alguna. Dicha mejora tampoco podrán ser retiradas por ningún concepto.

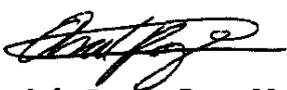
**DECIMA.-** Las partes dejan expresa constancia que se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces, tribunales de la ciudad de Guayaquil, para resolver toda divergencia o juicio que pudiese resultar de este contrato, en la vía verbal sumaria y señalan como domicilio a la ciudad de Guayaquil, para lo cual el arrendatario señala para cualquier citación o notificación judicial o extrajudicial en P. Icaza No. 702, terraza, y Boyacá de esta ciudad.

Los contratantes se afirman y ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas que anteceden y para constancia firman el presente contrato de Arrendamiento, en original y tres copias, conjuntamente en la ciudad de Guayaquil al 3 de marzo de 2010.

**ARRENDADOR**

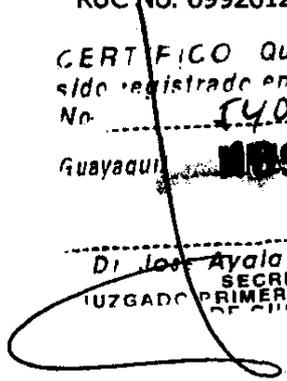
**ARRENDATARIO**

  
**Ivan Guillermo Cruz Rodriguez**  
CCI No.0911807998

  
**Andrés Javier Pozo Mendoza**  
CC No.091453113-2  
Representante Legal - MISGCRP S.A.  
RUC No. 0992612843001



CERTIFICO Que este contrato no  
sido registrado en esta fecha con el  
No. 5401  
Guayaquil, 03 SET 2010

  
Dr. Iván Ayala Campoverde  
SECRETARIO  
MUNICIPIO PRIMERO DE INQUILINATO  
DE GUAYAQUIL

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0992612843001  
**RAZON SOCIAL:** MISGCORP S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** POZO MENDOZA ANDRES JAVIER  
**CONTADOR:** GUILLEN INTRIAGO MARWIN JAVIER

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 13/03/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 13/03/2008  
**FEC. INSCRIPCION:** 02/04/2009 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 23/09/2010

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE MONTACARGAS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

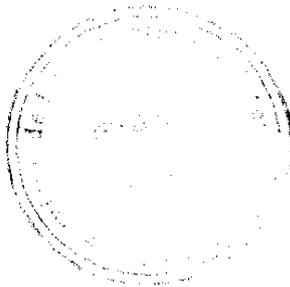
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: JOSE DE ANTEPARA Número: 821  
Intersección: NUEVE DE OCTUBRE - HURTADO Edificio: CARRUSEL Piso: 3 Oficina: 301 Referencia ubicación: FRENTE AL  
CONSULADO DE E.E.U.U Teléfono Trabajo: 042513883 Celular: 080803667 Email: miscorpsa@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

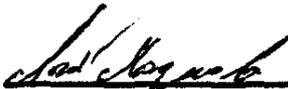
**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0



  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Uuario: AFMD180605 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 23/09/2010



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992612843001  
**RAZON SOCIAL:** MISGCORP S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**Nº. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 13/03/2008

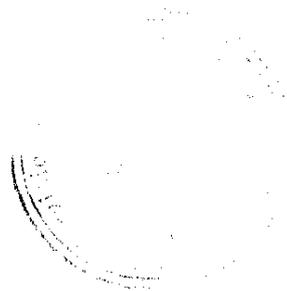
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE MONTACARGAS  
ACTIVIDADES DE OPERADOR PORTUARIO

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: JOSE DE ANTEPARA Número: 921 Intersección:  
NUEVE DE OCTUBRE - HURTADO Referencia: FRENTE AL CONSULADO DE E.E.U.U Edificio: CARRUSEL Piso: 3 Oficina: 301  
Telefono Trabajo: 042613893 Celular: 090803887 Email: miscorp@s@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Identificación: AFMC160808 Lugar de emisión: GUAYAQUIL / AV. FRANCISCO Fecha y hora: 23/09/2010