

**CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2018  
(CON CIFRAS CORRESPONDIENTES AL 2017)**

**ABRIL 2018**

## **CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.**

<b>INDICE</b>	<b>Pág. No.</b>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 5
Estado de Situación Financiera	6
Estados de Resultados Integral	7
Estados de cambios en el patrimonio	8
Estados de flujo de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 16

### **ABREVIATURAS UTILIZADAS**

USD	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	- CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.

## INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A los miembros de la Junta General de Accionistas de **CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.**

### Opinión

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión los Estados Financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.**, al 31 de diciembre de 2018 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes

### Fundamento de la opinión

3. La auditoría se ha efectuado de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Mi responsabilidad en relación con la auditoría de los estados financieros de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor. Soy independiente de la entidad de acuerdo con lo señalado en las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de Contabilidad emitido por el IFAC International Federation of Accountants y he cumplido las responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión.

### Responsabilidad de la Administración

4. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), así como del control interno que la administración de la compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores importantes debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de

evaluar la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo. Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la compañía.

### **Responsabilidad del Auditor**

5. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

6. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Además:

- Identifico y valoro los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la empresa.

- Evaluó la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
  - Concluyo sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se me requiere llamar la atención en el informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la empresa deje de ser una empresa en funcionamiento.
  - Evaluó la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel.
7. Comunico a los responsables del gobierno de la compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

#### **Otros asuntos**

8. Los estados financieros de CONSTRUCTORA BOSUPE S.A., correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2017 por disposiciones societarias no fueron objeto de auditoría externa.
9. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias y las recomendaciones sobre aspectos tributarios por el ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre de 2018 se incluyen en el cuerpo del Informe de Cumplimiento Tributario que se emitirá según normativa vigente hasta julio del ejercicio 2019.

Guayaquil, abril 1 del 2019



Ing. Omar De la Torre  
No. de Registro Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros  
SC-RNAE-1208

**CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Con cifras correspondientes al 2017)  
Valores expresados en dólares americanos

	Notas	2018	2017
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Bancos		-	50
Inventarios		-	1.429
Activos por Impuestos Corrientes	5	12.890	12.890
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>12.890</b>	<b>19.369</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros Activos No Corrientes	6	120.000	120.000
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>132.890</u></b>	<b><u>134.369</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7	103.364	103.039
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>103.364</b>	<b>103.039</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>103.364</u></b>	<b><u>103.039</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	8		
Capital social		800	800
Resultados acumulados		30.530	30.530
Resultado del ejercicio		(1.804)	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>29.526</u></b>	<b><u>31.330</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIOS TOTALES</b>		<b><u>132.890</u></b>	<b><u>134.369</u></b>

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Wiston Bazan Méndez  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Johanna Quijije  
Contador General

**CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Con cifras correspondientes al 2017).  
 Valores expresados en dólares americanos

	Notas	2018	2017
<b>Gastos</b>		-	-
Gastos administrativos		200	-
Otros gastos		1.604	-
<b>Utilidad antes de la Participación de Trabajadores e Impuestos a la Renta</b>		<b>(1.804)</b>	-
Participación de trabajadores		-	-
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<b>(1.804)</b>	-
Impuesto a la renta		-	-
<b>Utilidad neta</b>		<b>(1.804)</b>	-

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Wiston Bazan Méndez  
Gerente General

CPA Johanna Quijije  
Contador General

**CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Con cifras correspondientes al 2017)  
Valores expresados en dólares americanos

	Capital Social (nota 8)	Resultados Acumulados (nota 8)	Resultado del ejercicio (nota 8)	Total de Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2016	800	30.530	-	31.330
saldos al 31 de diciembre de 2017	800	30.530	-	31.330
Resultados neta	-	-	(1.804)	(1.804)
saldos al 31 de diciembre de 2018	800	30.530	(1.804)	29.526

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros



Sr. Wiston Bazán Méndez  
Gerente General



CPA Johanna Quijije  
Contador General

**CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Con cifras correspondientes al 2017)  
 Valores expresados en dólares americanos

	31-dic.-18	31-dic.-17
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(50)</b>	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(326)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	273	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(50)</b>	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>-</b>	<b>50</b>
<b>Conciliación de la utilidad</b>		
Ganancia (pérdida) antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta	(1.804)	-
<b>Cambios en activos y pasivos</b>	<b>1.754</b>	-
(Incremento) disminución en inventarios	1.428	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	326	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(50)</b>	-

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros

  
 Sr. Wiston Bazan Méndez  
 Gerente General

  
 CPA, Johanna Quijije  
 Contador General

---

**CONSTRUCTORA BOSUPE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Con cifras correspondientes al 2017)  
Valores expresados en dólares americanos

**1. Identificación y actividad económica**

CONSTRUCTORA BOSUPE S.A. se constituyó en el Ecuador, mediante escritura pública el 11 de febrero de 2009, aprobada mediante resolución 09.G.J.0000854.

Su objeto principal es la comercialización de combustible en todas sus clases.

**2. Base de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los Estados Financieros, están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

**2.2 Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable.

**2.3 Moneda Funcional y de Presentación**

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

**2.4 Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la medición de algunas partidas incluidas en los estados financieros y use su criterio al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. A pesar de que pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias, por lo que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros.

---

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones más significativas con relación a los estados financieros corresponden a la depreciación de propiedades, planta y equipo, y el impuesto a la renta cuyos criterios contables se describen más adelante.

### **3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad**

#### **3.1 Efectivo en caja y bancos**

El efectivo se compone del dinero disponible, los depósitos a la vista en bancos y las inversiones de gran liquidez con vencimiento hasta doce meses.

#### **3.2 Propiedades, planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipos están medidos al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor que haya sufrido a lo largo de su vida útil.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de compra más todos los costos atribuibles directamente para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo. El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo.

Clases de Activos	Años
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipo de cómputo	3

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo. El valor resultante es reconocido en resultados.

### 3.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### 3.4 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por venta de productos y el costo de ventas relacionado se reconocen cuando se transfieren al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada. El ingreso registrado es el monto de la venta neto de devoluciones y descuentos.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los ingresos de actividades ordinarias.

## 4. Administración de riesgos

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

### (i) Riesgo de precios.

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

(iii) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

(iv) Riesgo operacional.

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera tal, que se pueda equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la misma con la efectividad general de costos.

**5. Activos y pasivos por impuestos corrientes**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los activos por impuestos corrientes se detallan como sigue:

	2018	2017
Crédito tributario IVA	12.342	12.342
Crédito tributario IR	548	548
<b>Total</b>	<b>12.890</b>	<b>12.890</b>

**6. Otros, activos no corrientes**

Al 31 de diciembre del 2018 corresponde a los terrenos identificados con los números 13, 14 y 15, ubicados en la comuna San Pedro de Chongón, estos terrenos poseen un área de veinte hectáreas cada uno.

## 7. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2018, el detalle de la composición de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar representan facturas pendientes de pago por adquisiciones de bienes las mismas que no contemplan intereses.

## 8. Patrimonio

### *Capital Social*

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital social pagado está compuesto por 800 acciones ordinarias, con valor nominativo de USD\$ 1,00 cada una.

	Acciones		Valor Nominal USD\$	Participación US\$		Participación %	
	2018	2017		2018	2017	2018	2017
Andrade Orellana Galo Bolívar	400	-	1,00	400	-	50%	0%
Andrade Orellana Pedro Raúl	400	-	1,00	400	-	50%	0%
Potes Valdiviezo Sujey Lily	-	400	1,00	-	400	0%	50%
Chiriboga Fariño Andrea Dolores	-	400	1,00	-	400	0%	50%
<b>Total</b>	<b>800</b>	<b>800</b>		<b>800</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### *Transferencia de acciones*

Con fecha 5 de noviembre de 2018, los accionistas Sujey Potes y Andrea Chiriboga firman transferencia de acciones a favor de Galo Andrade y Pedro Andrade respectivamente.

## 9. Contingencia

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente 2012 a 2018 no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas. Consecuentemente, la Compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para fines fiscales. Sin embargo, la Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surgieran no serían significativas.

---

**10. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros adjuntos.