

INFORME DE GERENCIA GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

Señores socios:

En cumplimiento con la obligación estatutaria de informar a la Asamblea Anual de Socios de BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA. sobre el funcionamiento de la Empresa durante el ejercicio del año 2007, y en base a la Resolución # 92.1.4.3.0013 que reglamenta la presentación de los informes anuales de los Administradores, cumplo con poner a su consideración un breve resumen de éstos:

ANTECEDENTES:

Durante el año 2007 la inflación (3.32%) se mantuvo baja y dentro de lo proyectado por el Gobierno, permitiendo que la capacidad adquisitiva de la gente no se deteriore, la economía del país (PIB) creció en alrededor del 2.65% comparado con el año 2006 que fue de 3.9%; A pesar del bajo crecimiento de nuestra economía, de la gran expectativa e incertidumbre creadas por la conformación de la Asamblea Constituyente que frenó varias inversiones, el mercado de la construcción siguió creciendo aunque no al ritmo del año 2006 gracias a los beneficios de una baja inflación y el continuo crecimiento de las remesas de los emigrantes; esto implicó que Bagant incrementó en un 16% su flota de alquiler de equipo lo que representa un gran esfuerzo financiero.

OBJETIVOS PREVISTOS para el ejercicio económico 2007:

Logramos un incremento en ventas del 28% sobre el 2006 lo que implicó prácticamente cumplir con el presupuesto en Quito y un incremento en ventas del 24% en Guayaquil que no alcanzó para cumplir el presupuesto, quedando un 9% por debajo.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Se cumplieron con todas las disposiciones fijadas en la Junta General de Socios, destacándose las buenas relaciones laborales, por lo que expreso mi agradecimiento a todo el personal de Bagant.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

No podemos decir se han dado, en estos aspectos, acontecimientos especiales.

SITUACION FINANCIERA, DE RESULTADOS, COMPARADOS CON EL AÑO 2006:

Las ventas se incrementan en US\$ 1440000.00 (25%), la utilidad incrementa en US\$295650 (46%), este incremento de utilidades, entre otras cosas se da por el incremento de ventas de maquinaria (41%), sobre todo de la línea de grúas (venta total en el año US\$ 503976), línea que permite mejores márgenes de rentabilidad. Incrementamos también la rentabilidad de la línea de producto terminado al controlar mejor los costos de la producción de la línea de carrocerías. La cartera por cobrar incrementa un 41%, que comparado con el incremento del 25% en ventas refleja un deterioro de la cartera, este principalmente es causado por una venta puntual a crédito de alrededor de US\$ 80000 en Guayaquil en el mes de Diciembre y el retraso en los pagos de Constructoras importantes; sin embargo, la preocupación de la dirección para mantener el control de esta cartera es permanente.

Los Estados de Situación y Financieros del año 2007, presentados para su estudio y consideración, registran la realidad de la actividad y situación de la Empresa, por lo que propongo a los señores Socios aprueben el balance y todos sus anexos en la forma presentada.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:

Propongo a los señores Socios repartir el total de utilidades de libre disposición, es decir la suma de US\$561782.05 de la siguiente manera:

US\$ 100000 mensuales a partir del mes de Mayo del 2008.

RECOMENDACIONES RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2008:

1. Insistir en la toma de conciencia y vivencia real de la política y objetivos de calidad de la Compañía por parte de todo el personal de Bagant.
2. Insistir en la implantación de los procesos que impulsan el sistema de mejoramiento continuo, mediante la conformación de círculos de calidad y el análisis de indicadores que permitan medir el estado y el mejoramiento de los procesos.
3. Modernizar el sistema administrativo computarizado de la compañía.
4. Insistir y controlar se trabaje cumpliendo objetivos, planes y responsabilidades.
5. Ampliar la atención de otra provincias con vendedores propios de la compañía.
6. Ampliar la red de distribución y de puntos de venta.
7. Fortalecer nuestra línea de alquiler con la implementación de nuevos productos como el sistema de andamio y apuntalamiento multidireccional (AMUD) y del nuevo sistema de encofrado de muro.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR:

Bagant Ecuatoriana cumple con las normas vigentes de propiedad intelectual y derechos de autor.

Finalmente, quiero agradecer por la confianza depositada en mí para la administración de ésta Compañía.

Atentamente,



Fernando De Sucre C.
GERENTE GENERAL