

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito DM, Abril 28 de 2009



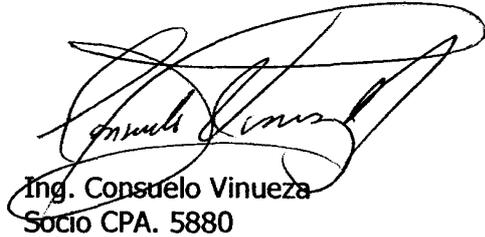
A los Señores Socios y Junta General de  
**BAGANT Ecuatoriana Cía. Ltda.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de BAGANT Ecuatoriana Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración. Así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros antes referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BAGANT Ecuatoriana Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

4. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, a partir del segundo semestre del año 2008, en el país se suscitaron ciertas condiciones adversas a la economía nacional, en parte ocasionadas por la crisis económica mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrían estas condiciones sobre el comportamiento de la economía nacional y principalmente sobre la posición financiera y resultados futuros de operación e la empresa. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando dichas circunstancias.
  
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2008, se emiten por separado.



CONAUDIN CIA. LTDA.  
RNAE Nro. 199



Ing. Consuelo Vinueza  
Socio CPA. 5880

**BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
*(Expresado en Dólares)*

Al 31 de diciembre de		2008	2007
<b>ACTIVOS</b>			
	NOTAS		
<b>Activo Corriente:</b>			
Caja y Bancos	(3)	317,014.91	207,580.16
Inversiones Temporales	(4)	2,121.24	65,316.28
Clientes	(5)	1,290,507.83	1,054,406.26
Préstamos Empleados	(6)	38,004.96	41,346.23
Impuestos Anticipados	(7)	104,209.96	108,266.12
Cuentas por cobrar	(8)	22,482.82	6,943.15
Inventarios	(9)	1,948,977.24	1,668,313.86
Pagos Anticipados	(10)	154,672.16	100,320.29
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>3,877,991.12</b>	<b>3,252,492.35</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad Planta y Equipos	(11)	1,879,816.71	1,576,846.93
Inversiones Permanentes	(12)	62,473.43	62,972.17
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>5,820,281.26</b>	<b>4,892,311.45</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Prestamos Bancarios	(13)	226,003.74	448,569.05
Proveedores	(14)	867,400.29	643,549.01
Cuentas por Pagar:	(15)	451,967.24	237,647.32
Provisiones Sociales	(16)	54,222.69	38,085.63
Impuestos por Pagar	(17)	20,434.63	35,072.95
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>1,620,028.59</b>	<b>1,402,923.96</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Prestamos Bancarios	(13)	-	37,656.88
Provisiones Sociales	(18)	361,343.26	367,004.92
Prestamos Accionistas	(19)	5,000.00	5,000.00
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,986,371.85</b>	<b>1,812,585.76</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		1,129,491.00	1,129,491.00
Reservas		137,878.08	141,294.88
Reservas de Capital		864,243.95	864,243.95
Aporte Futuras Capitalizaciones		9,914.10	9,914.10
Utilidades No Distribuidas		1,692,382.28	934,781.76
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	(20)	<b>3,833,909.41</b>	<b>3,079,725.69</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>5,820,281.26</b>	<b>4,892,311.45</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

**BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

*(Expresado en Dólares)*

**Años terminados a Diciembre 31,**

**2008**

**2007**

<b><u>VENTAS</u></b>	<b>7,876,732.44</b>	<b>7,082,534.10</b>
<b><u>(-) COSTO DE VENTAS</u></b>	<b>4,906,753.60</b>	<b>4,656,307.98</b>
<b>Utilidad en Ventas</b>	<b>2,969,978.84</b>	<b>2,426,226.12</b>
<b><u>(-) GASTOS OPERACIONALES</u></b>	<b>1,201,898.20</b>	<b>1,362,921.60</b>
Ventas	400,248.36	346,612.13
Administrativos	745,463.55	965,085.14
Admin. Santo Domingo	56,186.29	51,224.33
<b>Utilidad Operación</b>	<b>1,768,080.64</b>	<b>1,063,304.52</b>
<b><u>Ingresos (Egresos) no Operacional</u></b>	<b>75,698.36</b>	<b>-128,522.76</b>
Otros Ingresos	20,232.76	18,200.45
Otros Egresos	30,127.58	95,201.24
Financieros	65,803.54	51,521.97
<b>Utilidad del Ejercicio antes IR y Participación a Trabajadores</b>	<b>1,692,382.28</b>	<b>934,781.76</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

**BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
*(Expresado en Dólares)*

DETALLE	CAPITAL SUSCRITO	RESERVAS			APORTE FUT.CAP	UTILIDADES	TOTAL
		LEGAL	FACULTATIVA	CAPITAL		EJERCICIO	
<b>SALDO AL 31 - DIC - 2006</b>	<b>1,129,491.00</b>	<b>88,481.00</b>	<b>32,984.28</b>	<b>864,243.95</b>	<b>9,914.10</b>	<b>641,946.11</b>	<b>2,767,060.44</b>
<u>Distribución Utilidades 2006</u>							
15% Trabajadores						(101,525.88)	(101,525.88)
25% Impuesto Renta						(143,828.32)	(143,828.32)
Transf.Reserva Legal		19,829.60				(19,829.60)	0.00
Dividendos						(376,762.31)	(376,762.31)
Utilidad del Ejercicio						934,781.76	934,781.76
<b>SALDO AL 31 - DIC - 2007</b>	<b>1,129,491.00</b>	<b>108,310.60</b>	<b>32,984.28</b>	<b>864,243.95</b>	<b>9,914.10</b>	<b>934,781.76</b>	<b>3,079,725.69</b>
<u>Distribución Utilidades 2007</u>							
15% Trabajadores						(142,274.03)	(142,274.03)
25% Impuesto Renta						(201,158.20)	(201,158.20)
Transf.Reserva Legal		29,567.48				(29,567.48)	0.00
Aumento Capital (Especies)							0.00
Dividendos			(32,984.28)			(561,782.05)	(594,766.33)
Utilidad del Ejercicio						1,692,382.28	1,692,382.28
<b>SALDO AL 31 - DIC - 2008</b>	<b>1,129,491.00</b>	<b>137,878.08</b>	<b>-</b>	<b>864,243.95</b>	<b>9,914.10</b>	<b>1,692,382.28</b>	<b>3,833,909.41</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros

**BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

(Expresado en Dólares)

DETALLE	2008	2007
<b>Flujos de efectivo de Actividades de operación</b>		
Utilidad Neta	<b>1,692,382.28</b>	<b>934,781.76</b>
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación</b>		
Depreciación	461,207.70	423,363.08
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	(5,661.66)	53,543.93
Menos: Reparto Utilidades	(142,274.03)	(101,525.88)
Impuesto Renta	(201,158.20)	(143,828.32)
Dividendos	(594,766.33)	(376,762.31)
<b>Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones)</b>		
Cuentas por Cobrar	(248,299.97)	(310,452.04)
Inventarios	(280,663.38)	(293,287.18)
Gastos pagados por anticipado	(50,295.71)	(70,893.10)
Proveedores	223,851.28	55,499.88
Pasivos Acumulados	215,818.66	53,263.86
<b>Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación</b>	<b>1,070,140.64</b>	<b>223,703.68</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de Inversión</b>		
Propiedad, planta y equipo	(764,177.48)	(524,777.37)
Inversión Temporales	63,195.04	43,474.20
Inversiones Permanentes	498.74	(11,197.33)
<b>Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento (aumentos o disminuciones)</b>		
Créditos Bancarios	(260,222.19)	268,307.63
<b>Movimiento neto en Efectivo Caja y Bcos</b>	<b>109,434.75</b>	<b>(489.19)</b>
<b>Saldo al Inicio del año</b>	<b>207,580.16</b>	<b>208,069.35</b>
<b>Saldo al Final del año</b>	<b>317,014.91</b>	<b>207,580.16</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

**BAGANT ECUATORIANA CÍA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007**

**1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, el 14 de julio de 1977, siendo sus objetivos entre otros, la fabricación de todo tipo de encofrados, máquinas y útiles especialmente dirigidos a la industria de la construcción y afines. Para el cumplimiento de su objetivo realizará todos los actos y contratos de la naturaleza que fueren atinentes a su gestión social, como importar, exportar, vender, alquilar, permutar sin más límites que los establecidos por la Ley y por los Estatutos.

El capital social de la empresa actualizado es de USD 1.129.491 dividido en 1.129.491 acciones de USD 1 cada una.

A partir del segundo semestre del año 2008 la economía del país ha sufrido condiciones adversas, provocadas particularmente por los efectos de la crisis económica mundial que se perciben en la reducción del precio del petróleo, la disminución de las remesas de migrantes, la moratoria en el pago de la deuda externa y el incremento de la tasa de inflación, que han provocado la elevación del riesgo país y a lo que se adiciona la restricción en el acceso a líneas internacionales de crédito, aspectos que podrían generar una contracción de las actividades económicas del país. El índice general de precios al consumidor, de acuerdo con información del INEN ha sido del 8,83% para el año 2008 y del 3,32% para el año 2007.

El Gobierno del Ecuador está procurando definir y optar por estrategias que le permitan enfrentar los riesgos que serían provocados por los eventos mencionados, entre las que constan el ajuste del Presupuesto General del Estado, el ajuste selectivo de aranceles y la restricción a la importación de determinados productos, el financiamiento del déficit presupuestario mediante la emisión de bonos del estado y el endeudamiento interno y el incremento o creación de impuestos. En las elecciones generales convocadas para el 26 de abril de 2009 fue ratificado el gobierno del economista Rafael Correa Delgado hasta el año 2013, cuya reelección en primera vuelta sería confirmada por el CNE conforme a lo prescrito por la legislación.

A la fecha de la emisión de los estados financieros de BAGANT Ecuatoriana Cia. Ltda., no es posible determinar las posibles implicaciones que podrían tener las condiciones económicas y políticas descritas en el desempeño general de la economía nacional y en forma particular en las operaciones de la compañía. En consecuencia, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando las circunstancias anotadas.

## **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Según las disposiciones de la "Ley 2000-4 para la Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo del 2000, la compañía registra sus transacciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Las políticas contables aplicadas por la empresa son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC, teniendo en cuenta que, en aquellas situaciones específicas que no estén consideradas en estas normas, se recomienda la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad - NIC que proveen los lineamientos a seguirse como Principios de Contabilidad en Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de ciertas cuentas que forman parte de los estados financieros. La Administración considera que tales estimaciones y supuestos adoptados se basaron en la mejor utilización de la información disponible y podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

De conformidad con las disposiciones técnicas contables en el corto plazo la empresa deberá aplicar la normatividad incluida en las NIFFs lo cual significará algunas modificaciones en sus actuales políticas contables.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

- **CAJA Y SUS EQUIVALENTES.-** Representa el efectivo disponible y saldos en bancos a corto plazo altamente líquidas, con vencimientos originales de 3 meses o menos.
- **INVERSIONES TEMPORALES.-** Se consideran aquellas de renta fija que se realizan por un período en el corto plazo menor a 1 año.
- **VENTAS Y COSTO DE VENTAS.-** Los ingresos por ventas y su respectivo costo son reconocidos en los resultados en el período en que se realiza la transferencia legal de dominio de las mercaderías.
- **CUENTAS POR COBRAR.-** Se encuentran valuadas a su valor nominal e incluyen una provisión para cuentas incobrables que es calculada en base al incremento del monto de las cuentas pendientes de cobro a clientes y de conformidad con lo prescrito por la legislación tributaria.
- **PROVISION Cuentas de DUDOSO COBRO.-** Se establecen con cargo a los resultados del ejercicio a fin de cubrir eventuales pérdidas que se puedan presentar en la recuperación de estas cuentas.

- **VALUACION DE INVENTARIOS.-** Estos son valorados al costo de adquisición o producción el mismo que no excede del valor del mercado:
  - Productos importados y nacionales al costo de las últimas adquisiciones.
  - Importaciones en tránsito al costo de adquisición.
  - Producción en Proceso y Productos Terminados al costo estándar promedio. Este costo, determinado sobre las bases mencionadas es ajustado mensualmente a costos reales.
  
- **VALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS.-** Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2007, más las adiciones del año 2008 registradas al costo de adquisición. Los cargos por depreciación se registran en los resultados del ejercicio con base al método de línea recta en conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno, esto es: Edificios 20 años, Equipos, Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipos 10 años; vehículos 5 años y equipo de computación 3 años.
  
- **INVERSIONES PERMANENTES.-** La inversiones permanentes, sobre las cuales la compañía no contó con el valor patrimonial, se encuentran registradas a su valor nominal
  
- **INGRESOS Y COSTOS POR PRODUCCION Y ALQUILER.-** Se registran con base a la emisión de facturas a clientes; y a la entrega de la mercadería, equipo y/o servicio técnico, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.
  
- **MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES.-** Los gastos por conceptos de mantenimiento y/o reparaciones se contabilizan directamente en el resultado del ejercicio.
  
- **JUBILACIÓN PATRONAL E INDENNIZACIONES.-** El gasto por de jubilación patronal y reserva para indemnizaciones es reconocido y registrado en cuentas de resultados en base a Cálculo Actuarial.
  
- **PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN UTILIDADES.-** De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. La provisión para este pago se efectúa con cargo a resultados del ejercicio.

**3. CAJA Y BANCOS**

El saldo de estas cuentas corresponde a:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Cajas	9,251.71	13,417.27
Banco del Pichincha Cuenta USD	25,973.43	32,627.30
Banco del Pichincha Cuenta Euros	51,175.96	5,154.16
Ganadolar Pichincha Ahorros USD	222,632.13	1,905.64
Banco MM Jaramillo Arteaga	771.61	117,642.67
Banco del Pichincha Miami	7,210.07	36,833.12
<b>Suman:</b>	<b>317,014.91</b>	<b>207,580.16</b>

**4. INVERSIONES TEMPORALES**

En esta cuenta se conforma de los siguientes saldos:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Fondos Pichincha – Fondo Inversión Green II	2,121.24	65,316.28
<b>Suman:</b>	<b>2,121.24</b>	<b>65,316.28</b>

**5. CLIENTES**

En esta cuenta se agrupa los saldos deudores de clientes y su correspondiente provisión para cuentas incobrables así:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Cientes Quito y Guayaquil	1,209,770.04	953,880.45
Cientes Santo Domingo	88,086.04	103,613.48
Cuentas por Cobrar Corte y Doblado	800.24	800.24
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(8,148.49)	(3,887.91)
<b>TOTAL CLIENTES:</b>	<b>1,290,507.83</b>	<b>1,054,406.26</b>

**6. PRESTAMOS EMPLEADOS**

Para las cuentas en referencia los saldos se encuentran determinados por:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Administración	10,127.11	9,169.16
Ventas	10,053.77	4,920.41
Santo Domingo	8.37	973.18
Producción	7,042.34	14,013.59
Mantenimiento	2,144.31	3,633.96
Bodega	518.01	690.00
Diseño	1,951.20	2,501.00
Guayaquil	3,383.53	4,472.58
Obreros	1,595.00	319.70
Varios	1,181.32	652.65
<b>Suman:</b>	<b>38,004.96</b>	<b>41,346.23</b>

**7. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Anticipo Impuesto a la Renta	27,568.08	35,255.10
Retenciones Impuesto a la Renta	52,775.88	55,087.43
Retenciones a Guayaquil	19,345.31	15,104.79
Retenciones Santo Domingo	4,520.69	2,818.80
<b>Suman:</b>	<b>104,209.96</b>	<b>108,266.12</b>

**8. CUENTAS POR COBRAR**

La presente cuenta se encuentra contenida en:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
FRAMURA S.A.	1,888.80	39.89
TRANSGRUE	454.74	220.85
Varios	20,139.28	6,682.41
<b>Suman:</b>	<b>22,482.82</b>	<b>6,943.15</b>

**9. INVENTARIOS**

Esta cuenta refleja un saldo correspondiente a existencias de:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Materias Primas	389,824.79	234,669.36
Porcelanato	532.89	4,221.96
Producción en Proceso	56,382.91	40,274.87
Productos Terminados	164,471.50	112,467.50
Importaciones en Tránsito	386,417.69	398,273.81
Stock de Maquinaria	203,392.26	464,300.91
Stock de Repuestos	193,187.53	150,629.21
Mercaderías	22,234.01	224,987.13
Inventarios en Sucursales	72,903.58	23,766.92
Inventarios Temporales Guayaquil	2,039.71	11,843.42
Suministros y Materiales	457,590.37	2,878.77
<b>Suman:</b>	<b>1,948,977.24</b>	<b>1,668,313.86</b>

**10. PAGOS ANTICIPADOS**

La cuenta demuestra los siguientes saldos:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Primas de Seguros	8,615.46	7,438.02
Valero y Ochoa	23,764.43	17,390.22
Anticipo Xavier Brito	0,00	7,440.31
Intereses Bco. Pichincha OP.552224-00	6,380.72	0.00
Intereses Préstamo MM Jaramillo Arteaga	0,00	6,534.47
Intereses Bank & Trusst (Bahamas) Ltd.	0.00	26,118.19
SOFT FOR BUSINESS	26,400.00	0.00
Anticipo Proveedores Nacionales	0,00	7,908.72
Anticipo Proveedores del Exterior	76,595.59	19,480.56
Pendientes de Liquidación	5,572.96	6,902.17
Varios	7,343.00	1,107.63
<b>Suman:</b>	<b>154,672.16</b>	<b>100,320.29</b>

## 11. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Los saldos de esta cuenta son como sigue:

Nombre del Activo	Saldo al 31-dic-07	Adiciones	Ventas	Deprec. periodo	Saldo al 31-dic-08	Años depr
<b>Planta y Equipos</b>						
Edificios y Oficinas	23,833.21	0.00			23,833.21	20
Maquinaria y Equipos	12,716.70	1,201.50			13,918.20	10
Equipo Automotriz	36,231.53	1,819.40			38,050.93	10
Equipo de Oficina	415.91	0.00			415.91	10
Muebles y Enseres	91,836.14	3,745.00			95,581.14	10
Instalaciones	20,052.06	0.00			20,052.06	10 y 5
Maquinaria de Alquiler	135,290.01	1,498.77	22,280.87		114,507.91	10
Maquinaria de Alquiler 90	317,522.63	73,937.91	11,607.96		379,852.58	5
Equipo de Alquiler 90	2,483,568.02	786,827.84	102,812.64		3,167,583.22	10
Equipo de Decocrete	11,644.70	0.00			11,644.70	10
Equipo Electrónico	121,154.67	31,848.53			153,003.20	3
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>3,254,265.58</b>	<b>900,878.95</b>	<b>136,701.47</b>	<b>0.00</b>	<b>4,018,443.06</b>	
Depreciación Acumulada	(1,677,418.65)			(461,207.70)	(2,138,626.35)	
<b>Total Neto Activo Fijo</b>	<b>1,576,846.93</b>	<b>900,878.95</b>	<b>136,701.47</b>	<b>(461,207.70)</b>	<b>1,879,816.71</b>	

## 12. INVERSIONES PERMANENTES

Esta cuenta esta representada por una inversión en:

Diciembre 31,	2008	2007
Fiduciaria del Pacifico	62,473.43	62,972.17
<b>Suman:</b>	<b>62,473.43</b>	<b>62,972.17</b>

## 13. PRESTAMOS BANCARIOS

Esta cuenta incluye al 31 de diciembre de 2008 los saldos siguientes:

Banco Prestamista	No. de Operación	FECHA		Plazo en Días	Tasa	Capital Préstamo	Provisión Intereses	TOTAL
		Conces.	Vcto.					
<b>CORTO PLAZO</b>								
Bco. PICHINCHA	552224-00	16-dic-08	12-sep-09	270	8,92%	170,000.00	6,380.72	176,380.72
Bco. PICHINCHA Sobregiro Cta. Cte.						49,623.02	-	49,623.02
<b>TOTAL</b>						<b>219,623.02</b>	<b>6,380.72</b>	<b>226,003.74</b>

**14. PROVEEDORES**

La cuenta esta determinada por los siguientes saldos.

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b><u>NACIONALES</u></b>	431,218.61	283,496.16
<b><u>EXTERIOR</u></b>		
EMARESA	8,523.00	15,605.00
T.S.A	0.00	37,942.65
MADAL PALGINGER NORTH AMERICA	71,841.13	0.00
WACKER	87,567.08	89,979.97
AUSA	3,338.83	0.00
PALFINGER	0.00	74,325.26
Tianjin Tiandi Scaffolds	263,285.04	115,315.09
SINOTEC United Import & Export Co, Ltda.	1,626.60	21,839.10
Varios	0.00	5,045.78
<b>Suman:</b>	<b>867,400.29</b>	<b>643,549.01</b>

**15. CUENTAS POR PAGAR**

La presente cuenta mantenía los siguientes saldos:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Provisión Inventarios Temporales	331,611.29	217,170.33
Interoceánica de Seguros	0.00	5,992.06
Aportes al IESS	16,976.63	10,375.28
Impuesto a la renta Empleados	2,013.99	1,102.22
Varios	101,365.33	3,007.43
<b>Suman:</b>	<b>451,967.24</b>	<b>237,647.32</b>

**16. PROVISIONES SOCIALES**

El saldo de la presente cuenta se encuentra representado por:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Décimo Tercer Sueldo	4,211.59	2,483.78
Décimo Cuarto Sueldo	7,452.72	4,117.46
Fondo de Reserva	20,309.26	16,833.95
Vacaciones	22,249.12	14,650.44
<b>Suman:</b>	<b>54,222.69</b>	<b>38,085.63</b>

**17. IMPUESTOS POR PAGAR**

Las cuentas se demuestran en los siguientes saldos:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Retenciones en la Fuente	5,312.31	8,077.73
Impuesto al Valor Agregado	15,122.32	26,995.22
<b>Suman:</b>	<b>20,434.63</b>	<b>35,072.95</b>

**18. PROVISIONES SOCIALES LARGO PLAZO**

La empresa ha realizado la provisión para Jubilación Patronal y Desahucio en base a la proyección matemática estimada del cálculo actuarial realizado por Actuaría Cía. Ltda.

Los saldos comparados de la presente cuenta son:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Provisión Jubilación Patronal	260,591.35	292,439.00
Provisión Desahucio	100,751.91	74,565.92
<b>Suman:</b>	<b>361,343.26</b>	<b>367,004.92</b>

**19. PRESTAMOS ACCIONISTAS**

Los saldos de esta cuenta están representados por:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Leonardo Meneses	5,000.00	5,000.00
<b>Suman:</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>

**20. PATRIMONIO**

• **RESERVA LEGAL.**

De acuerdo con la legislación vigente la empresa debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad anual a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. Esta reserva puede ser utilizada para incrementar el capital o para absorber pérdida

- **APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES.**

Son aportaciones por parte de los Accionistas; que pueden ser utilizados para aumento de capital.

- **RESERVA DE CAPITAL**

Representa los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No. 17).

El saldo de esta cuenta solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

- **RESULTADO DEL EJERCICIO**

El Resultado del Ejercicio representa la diferencia entre las cuentas de Ingresos, Costo de Producción y Gastos generados en los ejercicios económicos 2008 y 2007 respectivamente.

## **21. REFORMAS TRIBUTARIAS**

En el mes de mayo del 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país, misma que se encuentra vigente.

El reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en diciembre del 2001 estableció entonces que las sociedades calcularán el impuesto a la renta aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y el 25% sobre el resto de las utilidades.

## **22. RECLASIFICACIONES**

Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2007 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron en algunos casos reclasificadas para confrontarlas a las cifras del 2008.

**23. EVENTOS SUBSIGUIENTES**

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros (abril 29 de 2009) no se han presentado o producido eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante en la marcha de la compañía o en los estados financieros adjuntos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la empresa se encontraba en el proceso de implementación de un nuevo sistema de información financiera en reemplazo total del actual sistema contable.