

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 29 de abril del 2002

A los Señores Accionistas y Junta General de
Bagant Ecuatoriana Cía. Ltda.:

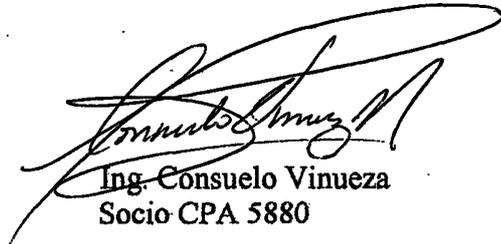
Hemos auditado el balance general adjunto de Bagant Ecuatoriana Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Bagant Ecuatoriana Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2001 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



CONAUDIN CIA. LTDA
Registro Superintendencia de Cías.
Nro. 199


Ing. Consuelo Vinueza
Socio CPA 5880

BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólares)

ACTIVOS:	NOTAS	VALORES	PASIVOS	NOTAS	VALORES
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponible		596.741,84	Proveedores	(15)	187.369,55
Caja y Bancos	(3)	106.259,74	Cuentas por Pagar:		140.296,26
Inversiones Temporales	(4)	490.482,10	Cuentas por Pagar:	(16)	11.314,90
Exigible:		316.065,62	Provisiones Sociales	(17)	22.370,64
Clientes	(5)	232.207,12	Impuestos por Pagar	(18)	26.076,79
Préstamos Empleados	(6)	20.263,98	Anticipos Clientes	(19)	80.533,93
Impuestos Anticipados	(7)	46.997,98	Total Pasivo Corriente		327.665,81
Cuentas por cobrar	(8)	16.596,54	PASIVO NO CORRIENTE		
Inventarios	(9)	526.506,00	Provisiones Sociales	(20)	153.921,26
Pagos Anticipados	(10)	18.525,67	PATRIMONIO	(21)	1.542.367,42
Total Activo Corriente		1.457.839,13	Capital Social		16.000,00
Activos Fijos Netos	(11)	482.235,64	Reservas		59.355,39
Otros Activos no corrientes		83.879,72	Reservas de Capital		864.243,95
Certificados Bancarios	(12)	31.198,90	Aporte Futuras Capitalizacion		9.914,10
Inversiones Permanentes	(13)	1.420,84	Utilidad del Ejercicio		592.853,98
Compañías Relacionadas	(14)	51.259,98			
TOTAL ACTIVOS		2.023.954,49	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.023.954,49

BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólares)

	PARCIALES	TOTAL
VENTAS		2.526.949,12
Quito	2.072.240,23	
Guayaquil	454.708,89	
(-) COSTO DE VENTAS		1.685.182,45
Quito	1.398.244,95	
Guayaquil	286.937,50	
Utilidad en Ventas		841.766,67
(-) GASTOS OPERACIONALES		389.238,39
Ventas	144.300,63	
Administrativos	244.937,76	
Utilidad Operación		452.528,28
Ingresos no Operacionales		159.256,64
Financieros	26.848,64	
Utilidad Venta Activos	132.408,00	
Gastos no Operacionales		18.930,94
Financieros	12.348,08	
Otros	6.582,86	
Utilidad del Ejercicio		592.853,98

BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólares)

	CAPITAL SUSCRITO	RESERVAS LEGAL	RESERVA FACULTAT	RESERVA CAPITAL	APORTE FUT.CAPITALIZ	RESULTADOS	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2001	16.000,00	6.371,11	52.984,28	864.243,95	9.914,10	348.017,00	1.297.530,44
Partic.Trabajadores ejerc.2000						-52.202,55	-52.202,55
Impuesto Renta ejercicio 2000						-73.953,62	-73.953,62
Dividendos						-221.860,83	-221.860,83
Utilidad del Ejercicio Presente						592.853,98	592.853,98
Saldo 31 de diciembre de 2001	16.000,00	6.371,11	52.984,28	864.243,95	9.914,10	592.853,98	1.542.367,42

BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólares)

UTILIDAD NETA	592.853,98
Ajustes por actividades de operación	
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	191.539,57
Provisión Jubilación Patronal	93.098,27
Cambios en activos y pasivos de operaciones:	
Variación Cuentas por Cobrar	166.090,37
Variación de Inventarios	-253.039,00
Variación Otros Activos Corrientes	-29.797,65
Variación Cuentas y Documentos por Pagar	-114.368,55
Pago Dividendo Accionistas	-221.860,83
Fondos Provenientes Operación	-452.975,66
Efectivo Neto Actividades Operación	424.516,16
Efectivo Neto Actividades Inversión	-176.383,42
Efectivo Neto Actividades Financiamiento	-194.960,00
MOVIMIENTO NETO	53.172,74
EFECTIVO AL INICIO	53.087,00
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	106.259,74

BAGANT ECUATORIANA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

EN DÓLARES

VALORES

SALDO INICIAL ENERO 1o. DE 2001 907.607,00

AUMENTO (DISMINUCION) ACTIVOS CORRIENTES

Caja Bancos	53.172,74
Inversiones Financieras	194.960,00
Ctas. y documentos por cobrar clientes	-163.421,88
Provisión ctas. incobrales	-1.327,75
Otras ctas. por cobrar	-1.340,74
Inventarios	253.039,00
Impuestos anticipados	34.856,98
Otros activos corrientes	-5.059,33
VARIACION DE ACTIVO CORRIENTE	364.879,02

DISMINUCIONES (AUMENTOS) PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	119.122,92
Documentos por Pagar	2.727,38
Con Administración tributaria	-22.662,83
Provisiones sociales por pagar	14.827,64
Obligaciones IESS	352,82
Otros pasivos corrientes	0,62
VARIACION DEL PASIVO CORRIENTE	114.368,55

VARIACION CAPITAL DE TRABAJO 250.510,47

SALDO FINAL AL 31 DICIEMBRE DEL 2001 1.158.117,47

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAGANT ECUATORIANA CÍA. LTDA.

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, el 14 de julio de 1977, su capital actual es de 16.000 dólares, su duración es de 30 años, siendo sus objetivos entre otros, la fabricación de todo tipo de encofrados, máquinas y útiles especialmente dirigidos a la industria de la construcción y afines. Para el cumplimiento de su objetivo realizará todos los actos y contratos de la naturaleza que fueren atinentes a su gestión social, como importar, exportar, vender, alquilar, permutar sin más límites que los establecidos por la Ley y por estos estatutos.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización económica fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan en un proceso de ajuste progresivo, originando un incremento en el índice general de precios al consumidor, del 22,44% durante el año 2001.

Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se reducirá gradualmente durante el próximo año, al tiempo que se prevee una recuperación en la actividad económica global del país.

No se conoce aún todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica- financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

• CAJA Y SUS EQUIVALENTES

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

• PROVISION CUENTAS DE DUDOSO COBRO

Se establecen con cargo a los resultados del ejercicio a fin de cubrir eventuales pérdidas que se puedan presentar en la recuperación de estas cuentas.

• VALUACION DE INVENTARIOS

Estos son valorados al costo de adquisición el mismo que no excede del valor del mercado:

- Productos importados y nacionales al costo de las últimas adquisiciones.
- Importaciones en tránsito a su costo de adquisición.
- Producción en Proceso y terminado al costo promedio.

• VALUACION DE ACTIVOS FIJOS

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2000, más las adiciones del año 2001 al costo. Los cargos por depreciación se registran en los resultados del ejercicio con base al método de línea recta, según la Ley de Régimen Tributario Interno, esto es: Edificios 20 años, Equipos, Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipos 10 años; vehículos y equipo de computación - 5 años. (Véase nota 11).

• **INGRESOS Y COSTOS POR PRODUCCION Y ALQUILER**

Se registran con base a la emisión de facturas a clientes; y a la entrega de la mercadería, equipo y servicio técnico, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

• **MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES**

Los gastos por conceptos de mantenimiento y/o reparaciones se contabilizan directamente en el resultado del ejercicio.

• **PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN UTILIDADES**

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a resultados del ejercicio.

3. CAJA Y BANCOS

El saldo de estas cuentas corresponde a:

Cajas	6.748,68
Banco Pichincha Cta. Cte. #1648625	21.604,06
Banco Pichincha Cta. Cte. #4634226	4.331,92
Banco Pichincha Miami	27.999,46
ABN-AMRO Bank Ahorros	28.213,22
Citibank	17.362,40
SUMAN	106.259,74

4. INVERSIONES TEMPORALES

La presente cuenta al 31 de diciembre de 2.001, mantenía los siguientes saldos:

NOMBRE DEL BANCO	TIPO DE INVERSION	No. DOCUMENTO	FECHA CONCESIÓN	FECHA VENCIMIENTO	% INTERES	VALOR USD.
BAC INT. BANK	Cert. Dep.	8007251	5-Dic-01	4-Ene-02	1,625%	152.351,87
PRODUBANCO	Póliza Acum.	261403	27-Dic-01	28-Mar-02	5,09%	50.122,71
GUAYAQUIL	Cert. Dep.	223404	26-Jun-01	13-May-02	7,50%	3.412,53
PICHINCHA	Cert. Dep.	95384	12-Nov-01	11-Ene-02	8,00%	101.266,67
PICHINCHA	Cert. Dep.	2644	16-Nov-01	15-Ene-02	3,75%	60.450,00
PICHINCHA	Póliza Acum.	95401	31-Oct-01	2-Ene-02	7,85%	122.878,32
SUMAN						490.482,10

5. CLIENTES

En esta cuenta se agrupa los saldos correspondientes a:

Cientes Quito	163.600,82
Cientes Guayaquil	76.861,05
Reserva Incobrables	(8.254,75)
 SUMAN	 232.207,12

6. PRESTAMOS EMPLEADOS

Los saldos de estas cuentas se encuentran reflejados en los siguientes movimientos a diciembre 31 del 2001.

Alexandra Noriega	287,23
Cecilia Sosa	1.099,80
Fausto Cerón	477,49
Fernando de Sucre	644,42
Janneth Hinojosa	288,76
Leonardo Meneses	2.500,50
Lucia Herrera	634,65
Oswaldo Tana	423,70
Rolando Espín	3.279,54
Samuel Tituaña	5.339,00
Silvia Gutiérrez	1.994,38
William Vergara	225,02
Yolanda Guayaquil	238,21
Varios	2.831,28
SUMAN	20.263,98

7. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Esta cuenta presenta un saldo deudor de:

Retenciones Impuesto Renta	18.362,18
Anticipos Impuesto Renta	28.635,80
 SUMAN	 46.997,98

8. CUENTAS POR COBRAR

La presente cuenta se encuentra contenida en:

Framura	1.223,33
Myka S.A. Constructora	3.398,10
Valero y Ochoa Asoc.	4.523,26
Varios	7.451,85
SUMAN	16.596,54

9. INVENTARIOS

Esta cuenta refleja un saldo correspondiente a existencias de:

Materias Primas	104.922,54
Producción en Proceso	10.375,98
Productos Terminados	38.432,24
Importaciones en Tránsito	128.644,40
Maquinaria	135.957,26
Repuestos	90.034,61
Mercaderías	18.138,97
SUMAN	526.506,00

10. PAGOS ANTICIPADOS

La cuenta demuestra los siguientes saldos:

Primas de seguros	1.933,01
Tecnimueble	753,00
Cesar Rivera Calvache	700,00
Macusa Cía. Ltda.	415,00
Jorge López A.	4.653,00
Adolfo Rivera	1.570,00
Tradema	2.497,94
Comrepsa	3.360,00
Laser	500,00
Varios	2.143,72
SUMAN	18.525,67

11. ACTIVOS FIJOS

El movimiento y los saldos de activos fijos al 31 de diciembre de 2.001, se demuestran a continuación:

Nombre del Activo	Saldo al 1° de enero 2000	Adiciones y Transferenc	VENTAS	Depreciación Ejercicio	Saldo al 31 de dicbre. 2001	años Deprec.
Propiedades no Depreciables	38.413,29				38.413,29	
Planta y Equipo Depreciables						
Edificios y Oficinas	47.167,71				47.167,71	10
Maquinaria de Alquiler	3.032,25				3.032,25	10
Maquinaria y Equipos	4.639,79				4.639,79	10
Equipo Automotriz	23.453,23				23.453,23	10
Equipo de Alquiler	1.074,89		37,03		1.037,86	10
Equipo de Oficina	3.635,61	1.274,47			4.910,08	10
Muebles y Enseres	56.128,09	1.667,80			57.795,89	10
Instalaciones	1.256,93	3.521,48			4.778,41	10 y 5
Maquinaria de Alquiler	99.080,81	19.718,44	1.360,21		117.439,04	5
Maquinaria y Equipo año 90	48.453,02	34.698,80	254,60		82.897,22	10
Equipo de Alquiler año 90	562.817,01	187.453,93	60.132,68		690.138,26	10
Equipo de Hormigón	141.148,13		70.525,21		70.622,92	10
Equipo de Decocrete	11.644,71				11.644,71	10
Equipo Electrónico	31.382,16	49.296,07			80.678,23	5
Total Activos Depreciables	1.034.914,34	297.630,99	132.309,73		1.200.235,60	
Depreciación Acumulada	-657.977,00		93.103,32	-191.539,57	-756.413,25	
Total Activos Fijos	415.350,63	297.630,99	39.206,41	-191.539,57	482.235,64	

12. CERTIFICADOS BANCARIOS

En esta cuenta se agrupa los CDR'S correspondientes a:

Previsora Internacional # 46793	5.000,00
Previsora Internacional # 46822	6.198,90
Previsora Internacional # 46823	5.000,00
Previsora Internacional # 46824	5.000,00
Previsora Internacional # 46825	5.000,00
Previsora Internacional # 46826	5.000,00
SUMAN	31.198,90

Los intereses que generan estos documentos son del 7% calculados anualmente

13. INVERSIONES PERMANENTES

Esta cuenta esta representada por una inversión en:

Fideicomiso Club VIP	1.420,84
----------------------	----------

14. COMPAÑIAS RELACIONADAS

El saldo de esta cuenta esta representada por:

Prefabricados y Equipos	51.259,98
-------------------------	-----------

15. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2.001, la cuenta demuestra el siguiente saldo:

Proveedores del país	5.608,56
Emaresa	9.875,00
Wacker	11.361,79
Uvisco	129.898,13
Ulma	30.626,07

SUMAN	187.369,55
-------	------------

16. CUENTAS POR PAGAR

La presente cuenta al 31 de diciembre del 2.001, mantenía los siguientes saldos:

Angela Cadena	1.006.59
Iess por Pagar	4.495.82
Préstamos Accionistas	5.000.00
Varios	812.49

SUMAN	11.314.90
-------	-----------

17. PROVISIONES SOCIALES

El saldo de la presente cuenta se encuentra representado por:

Nombre	Saldo al 31-Dic-00	Incrementos	Pagos y/o Utilizaciones	Saldo al 31-Dic-01
Décimo tercer Sueldo	1.047,52	17.471,31	(16.888,09)	1.630,74
Décimo cuarto Sueldo	220,31	1.180,01	(1.170,68)	229,64
Fondo de Reserva	6.047,94	17.518,55	(11.806,03)	11.760,46
Vacaciones	292,34	9.823,18	(1.365,72)	8.749,80
Totales	7.608,11	45.993,05	(31.230,52)	22.370,64

18. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2.001, la cuenta demuestra el siguiente saldo:

Retenciones en la fuente	1.829,08
Impuesto al Valor Agregado	18.580,09
Convenios Tributarios	5.667,62
SUMAN	26.076,79

19. ANTICIPOS CLIENTES

Las cuentas acreedoras de anticipo clientes expresan los siguientes saldos:

Cuerpo de Ingenieros Ejercito	44.365.80
Sten	3.133.60
Fibran Cia. Ltda.	1.399.12
Inmogreco Cía. Ltda.	18.000.00
Banco de Crédito	1.528.81
Constructores y Asociados	3.092.82
Varios	9.013.78
SUMAN	80.533.93

20. PROVISIONES SOCIALES LARGO PLAZO

El saldo de la presente cuenta se encuentra en:

Jubilación Patronal	53.273,02
Desahucio	100.648,24
SUMAN	153.921,26

La empresa ha realizado la provisión basándose en la proyección estimada del cálculo actuarial realizado por Actuaría Cía. Ltda.

21. PATRIMONIO

- **RESERVA LEGAL.**

De acuerdo con la legislación vigente la empresa debe apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad anual a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. Esta reserva puede ser utilizada para incrementar el capital o para absorber pérdida

- **APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES.**

Son aportaciones por parte de los Accionistas; que pueden ser utilizados para aumento de capital.

- **RESERVA DE CAPITAL**

Representa los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No. 17).

El saldo de esta cuenta solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

- **RESULTADO DEL EJERCICIO**

El Resultado del Ejercicio representa la diferencia entre las cuentas de Ingresos, Costo de Producción y Gastos generados en el ejercicio económico 2001.

22. REFORMAS TRIBUTARIAS

En el mes de mayo del 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.

El reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en diciembre del 2001 estableció entonces que las sociedades calcularán el impuesto a la renta aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y el 25% sobre el resto de las utilidades.

23. EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.