CONAUDIN Cía. Ltda.
CONTABILIAD Y AUDITORIA INTEGRAL

A los Señores Socios
BAGANT Ecuatoriana Cia. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre del 2011, el estado de resultados, de cambios en el patrimonio y el estado de de flujos de efectivo por los años terminados a esa fecha, así como un resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2011 basada en nuestra auditoria. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requisitos éticos y que planeemos y ejecutemos la auditoria para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

4. Una auditoría implica aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea material, debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la empresa BAGANT Ecuatoriana Cia. Ltda., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo adecuado de las políticas contables usadas y de lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

18 de Septiembre E 4-76 y Amazonas Edif.. Alamo 4to. Piso Of. 401 Telf. 2526-086 Fax: 2548-476
Quito - Ecuador

5. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BAGANT Ecuatoriana Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

6. Como se menciona en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2010 corresponden al primer paquete completo de estados financieros que la Compañía ha preparado aplicando Normas Internacionales de Información Financiera. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2010 y al 1 de enero del 2010, no auditadas bajo NIIF, los cuales han sido preparados siguiendo los procedimientos de la NIIF 1: "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". En la Nota 3 se muestran los efectos de la primera adopción de NIIF al 1 de enero del 2010 y del restablecimiento de las cifras de los estados financieros del año terminado al 31 de diciembre de 2010.

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011, se emiten por separado.

Quito DM, abril 26 de 2012

CONAUDIN CIA. LTDA.
RNAE Nro. 199

Ing. Consuelo Vinueza
Lic. No. 5880

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2010 y 2011 y al 1 de diciembre de 2010

	Notas	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010	Enero 1, 2010
		(en miles de U.S. dólares)		
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	536	814	263
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	2,352	1,571	1,167
Inventarios	6	2,056	1,813	1,693
Activos por impuestos corrientes	7	205	175	148
Pagos anticipados	8	98	105	50
Total activos corrientes		5,247	4,478	3,321
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad, planta y equipo	9	3,647	2,452	2,150
Activos intangibles	10	33	100	48
Activos por impuestos diferidos		77	71	77
Otros activos		-	-	3
Total activos no corrientes		3,757	2,623	2,278
TOTAL ACTIVOS		**9,004**	**7,101**	**5,599**
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES:				
Préstamos y obligaciones financieras	11	33	190	168
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12/13	1,985	1,155	649
Obligaciones acumuladas	14	469	403	275
Pasivos por impuestos corrientes	15	598	550	313
Otros pasivos		-	2	245
Total pasivos corrientes		3,085	2,300	1,650
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones financieras	11	106	-	-
Obligaciones por beneficios definidos	16	451	292	371
Total pasivos no corrientes		557	292	371
Total pasivos		3,642	2,592	2,021
PATRIMONIO:	17			
Capital social		2,630	2,130	1,730
Reservas		319	245	195
Resultados acumulados		2,413	2,134	1,652
Total patrimonio		5,362	4,509	3,577
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**9,004**	**7,101**	**5,599**

(Ver notas a los estados financieros)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

	2011	2010
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos Ordinarios	12,349	8,980
Costo de Ventas	7,475	5,184
MARGEN BRUTO	**4,874**	**3,796**
Gastos de ventas	(1,278)	(900)
Gastos de administración	(821)	(674)
Gastos financieros	(156)	(68)
Otras ganancias y pérdidas neto	(18)	101
Participación trabajadores 15%	(391)	(338)
Total ingresos (gastos) ordinarios	(2,664)	(1,879)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	**2,210**	**1,917**
Impuesto a la renta:		
Corriente	442	434
Diferido	-	-
Total	434	434
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	**1,768**	**1,483**
UTILIDAD POR ACCION	0,67	0,70

(Ver notas a los estados financieros)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, NETO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011
(En miles de U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Adopción NIIF Primera vez	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2010	**1,730**	**195**	**(213)**	**1,865**	**3,577**
Transferencia a reserva legal		50		(50)	0
Aumento de capital	400			(400)	0
Corrección de errores				(6)	(6)
Dividendos pagados				(545)	(545)
Utilidad del año				1,483	1,483
Saldos al 31 de diciembre de 2010	**2,130**	**245**	**(213)**	**2,347**	**4,509**
Transferencia a reserva legal		74		(74)	0
Aumento de capital	500			(500)	0
Dividendos pagados				(915)	(915)
Utilidad del año				1,768	1,768
Saldos al 31 de diciembre de 2011	**2,630**	**319**	**(213)**	**2,626**	**5,362**

(Ver notas a los estados financieros)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

	2011	2010
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	11,505	8,581
Pagos a proveedores y a empleados	(9,013)	(6,525)
Intereses pagados	(146)	(61)
Impuesto a la renta	(433)	(286)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación	1,913	1,709
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1,820)	(964)
Precio de venta de propiedades, planta y equipo	589	364
Adquisición de activos intangibles	-	(29)
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	(1,231)	(629)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos y otros pasivos financieros	(52)	22
Dividendos pagados a los propietarios	(908)	(551)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(960)	(529)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(278)	551
Saldos al comienzo del año	814	263
SALDOS AL FIN DEL AÑO	536	814

(Ver notas a los estados financieros)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

BAGANT ECUATORIANA Cia. Ltda.

POLÍTICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

1. INFORMACIÓN GENERAL

BAGANT Ecuatoriana Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, el 14 de julio de 1977. Su objetivo social es la fabricación y venta al por mayor y menor de todo tipo de encofrados, andamios, maquinaria, la elaboración de carrocerías metálicas y el alquiler de todo tipo de encofrados. Para cumplir con su objetivo, la empresa puede realizar todos los actos y contratos de la naturaleza que fueren atinentes a su gestión social, como importar, exportar, vender, alquilar, permutar, sin más límites que los establecidos por la Ley y por los Estatutos.

Domicilio: Alfonso Moncayo s/n y Panamericana Norte Km 10,7 (Sector Carapungo) - Quito

RUC: 1790322491001

2. RESUMEN DE PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Bases de presentación y revelación.- Los estados financieros adjuntos de BAGANT Ecuatoriana Cia. Ltda., comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2011, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2011 y sus respectivas notas, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la empresa que son presentados dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional en el Ecuador.

Cumplimiento estricto.- Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y el estado financiero de apertura al 1 de enero de 2010 han sido preparados para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado al 31 de diciembre del 2011, los estados financieros a esta fecha han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en todos sus aspectos significativos.

Los estados financieros de BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda al 31 de diciembre de 2010 y 2009, fueron preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador y NEC (PCGA anteriores), de acuerdo a lo establecido en la NIIF 1, "Adopción por primera vez de las NIIF", los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La NIIF 1 requiere que una entidad, al preparar los estados financieros de apertura que sirvan como punto de partida para su contabilidad según las NIIF, cumplan con cada de las NIIF vigentes al final del primer período sobre el que se informa, por esta razón se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros las cuales han sido aplicadas de manera uniforme a todos los estados financieros presentados.

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Representa el efectivo disponible en caja, cuentas en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidas y de libre disponibilidad, que se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

2.4 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y PROVISIÓN PARA INCOBRABLES

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce en resultados una pérdida por deterioro del valor.

La Compañía mantiene una provisión para las cuentas incobrables en un nivel que la gerencia considera adecuado para cubrir cuentas por cobrar potencialmente incobrables. El monto de esta provisión es evaluado y ajustado periódicamente con base en la experiencia histórica y otros factores actuales que afectan la cobrabilidad de las cuentas.

2.5 INVENTARIOS

Los inventarios se registran al valor de adquisición y se expresan al importe menor entre este costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método Promedio Ponderado.

Los inventarios incluyen una provisión para cubrir pérdidas por obsolescencia (rotación, medición, caducidad), la cual es determinada en función a un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta y registrada en los resultados del ejercicio.

2.6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedades, planta y equipo se registran al costo de adquisición o construcción y se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor. Los costos de mantenimiento y reparación se registran como gastos cuando se incurren. Al retirarse un activo, el costo y la depreciación acumulada son reducidas de las cuentas de activo, y cualquier ganancia o pérdida se reconoce en el estado de resultados de la Compañía.

No se ha efectuado un avalúo técnico de la propiedad, plan y equipo que permita determinar su valor actual.

La depreciación se calcula bajo el método lineal en base a la vida útil estimada, utilizándose las siguientes:

Grupo de activos	Vida útil (en años)
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Instalaciones	10
Maquinaria	10

Reconocimiento.- Se reconoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, producción, prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política para su activación, la compañía estudiará un monto razonable para los activos adquiridos individualmente, en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo, que comprende los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento más todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construya una propiedad, planta y equipo, se considera los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Medición posterior al reconocimiento: Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, planta y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, planta y equipo.

Método de depreciación, vidas útiles y valor residual.- El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, se los debe tomar únicamente como guía de un promedio razonable de la utilización de los bienes; por lo tanto, son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociéndose cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

Baja de propiedad, planta y equipo.- La propiedad, planta y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del periodo. Las ganancias se clasifican como utilidad en venta de activos fijos.

Deterioro.- Al final de cada período, BAGANT Ecuatoriana Cia. Ltda., evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En caso de existir pérdidas por deterioro, se reconocen inmediatamente en resultados.

2.7 ACTIVOS INTANGIBLES

El costo de los programas de computación adquiridos para uso interno, han sido clasificados como sistemas informáticos y se miden inicialmente al costo.

El costo de estos activos es amortizado en forma lineal en un período de 3 años, estimado como la vida útil de estos activos. Los gastos por concepto de mantenimiento se cargan a gastos cuando son incurridos.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se contabiliza aplicando el modelo del costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro del valor.

2.8 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta de cada período incluye tanto el impuesto a la renta corriente como los impuestos diferidos. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

Tarifa impuesto a la renta año 2011 y sucesivos.- En el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de fecha diciembre 29 de 2010, se incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Impuestos diferidos.- El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad imponible contra las cuales las diferencias temporales deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos generalmente para todas las diferencias temporales imponibles

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.9 PRÉSTAMOS

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurrida. Estos préstamos se registran a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

2.10 ACREEDORES COMERCIALES

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

2.11 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Obligaciones por beneficios definidos: Jubilación Patronal y Desahucio.- El importe de las obligaciones por beneficios definidos (Jubilación Patronal y Desahucio) es determinado utilizando el Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, realizado por un profesional independiente autorizado por la Superintendencia de Compañías.

Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuario se reconocen en los resultados del año.

El importe de las obligaciones y beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos según la normativa laboral vigente.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

Vacaciones.- La compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de vacaciones de sus empleados. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida al momento que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

2.12 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ingresos por venta de bienes.- Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

Ingresos por prestación de servicios.- Los ingresos derivados de la prestación del servicio se reconocen en base a su realización, en base de la cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido de forma fiable.

2.13 COSTOS Y GASTOS

Todos los costos y gastos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren. Los gastos por intereses se reconocen en base al método del interés efectivo, se incluyen en los costos financieros y se registran según su devengamiento.

2.14 MODIFICACIONES E INCORPORACIÓN DE NUEVAS NORMAS FINANCIERAS

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Vigencia
NIIF 9 Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIIF 10 Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIIF 11 Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13 Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1 Presentación de ítems en Otro resultado integral	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12 Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012
NIC 19 (Revisada en 2011) Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en 2011) Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en 2011) Inversiones en asociadas y negocios Conjuntos	Enero 1, 2013

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

La Gerencia estima que la aplicación de esta normativa comenzará a partir de su fecha de vigencia y no generará un impacto significativo en los estados financieros.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Con Resolución No. 06.Q.ICI.004 la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador estableció la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades bajo su control y vigilancia.

La aplicación de estas normas, supone cambios en políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros. Desde el 01 de enero de 2011 la Compañía ha presentado sus estados financieros conforme a NIIF. Los últimos estados financieros presentados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC fueron los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010, por lo que la fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero de 2010.

En la preparación de estos estados financieros con arreglo a la NIIF 1, la Compañía ha corregido retroactivamente los saldos que figuraban en los estados financieros del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2010 de acuerdo con lo requerido por las citadas NIIF, aplicando todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas totales.

A. Las principales excepciones obligatorias, en su caso, son las siguientes:

a) Estimaciones.- Las estimaciones de una entidad realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, serán coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueron erróneas.

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2010) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2010).

b) Baja en cuentas de activos financieros y pasivos financieros.- Excepto por lo permitido en el párrafo B3, una entidad que adopta por primera vez las NIIF aplicará los requerimientos de baja en cuentas según la NIIF 9 de forma prospectiva, para las transacciones que tengan lugar a partir de la fecha de transición a las NIIF. Por ejemplo, si una entidad que adopta por primera vez las NIIF diese de baja en cuentas activos financieros que no sean derivados o pasivos financieros que no sean derivados de acuerdo con sus PCGA anteriores, como resultado de una transacción que tuvo lugar antes de la fecha de transición a las NIIF no reconocerá esos activos y pasivos de acuerdo con las NIIF (a menos que cumplan los requisitos para su reconocimiento como consecuencia de una transacción o suceso posterior).

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

Para BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda no es aplicable la exención señalada precedentemente debido a que la misma no cuenta con activos y pasivos financieros que en determinados casos se debieron dar de baja conforme los respectivos análisis realizados por la compañía.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO

B. Dentro de las principales exenciones optativas aplicadas por la compañía se pueden mencionar las siguientes:

a) Uso del valor razonable como costo atribuido - La entidad podrá optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades, planta y equipo por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha.

La entidad que adopta por primera vez las NIIF podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades, planta y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

(a) al valor razonable; o
(b) al costo, o al costo depreciado según las NIIF, ajustado para reflejar, por ejemplo, cambios en un índice de precios general o específico.

BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda no ha aplicado la exención que le permite revaluar sus activos y tomar este reavalúo o revalúos anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, dado que el importe al cual se encuentran los activos representa el importe razonable de mercado con el que cuenta el activo en la actualidad.

b) Arrendamientos - Una entidad que adopta por primera vez las NIIF puede aplicar la disposición transitoria de la CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento. Por tanto, una entidad que adopta por primera vez las NIIF puede determinar si un acuerdo vigente en la fecha de transición a las NIIF contiene un arrendamiento, a partir de la consideración de los hechos y circunstancias existentes a dicha fecha.

Esta exención no es aplicable para BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda, ya que no existe evidencia de la existencia de arrendamientos implícitos que no se encuentren debidamente reconocidos.

c) Beneficios a los empleados.- Según la NIC 19 Beneficios a los Empleados, una entidad puede optar por la aplicación del enfoque de la "banda de fluctuación", según el cual no se reconocen algunas pérdidas y ganancias actuariales. La aplicación retroactiva de este enfoque requerirá que una entidad separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, una entidad que adopta por primera vez las NIIF puede optar por reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizase el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores. Si una entidad que adopta por primera vez las NIIF utilizara esta opción, la aplicará a todos los planes.

BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda aplica el método de reconocimiento inmediato permitido por la NIC 19. 93, es decir, reconoce en los resultados del período cualquier importe generado por una ganancia o pérdida actuarial, consecuencia de los cambios en las diferentes variables aplicadas en el cálculo actuarial.

d) Designación de instrumentos financieros reconocidos previamente.- La exención de la NIIF 1 permite que en base a los hechos y circunstancias que existan en la fecha de transición a las NIIF, la Compañía realice la designación de sus instrumentos financieros reconocidos previamente:

- Un pasivo financiero (siempre que cumpla ciertos criterios) sea designado como un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.
- Un activo financiero sea medido como a valor razonable con cambios en resultados.
- Una inversión en un instrumento de patrimonio medida a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Adicionalmente, la NIIF 1 establece que si para la Compañía es impracticable aplicar retroactivamente el método del interés efectivo o los requerimientos de deterioro de valor de los activos financieros, el valor razonable del activo financiero a la fecha de la transición a las NIIF será el nuevo costo amortizado de ese activo financiero.

Esta exención no es aplicable para BAGANT Ecuatoriana Cia. Ltda.

C. CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR – Las conciliaciones que se muestran a continuación muestran la posición patrimonial de BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda en aplicación a las NIIF.

Conciliación utilidades y pérdidas de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010:

Conceptos	Nota	31 de diciembre del 2010	1ro de enero del 2010
Patrimonio bajo PCGA anteriores		4,727,814	3,789,880
Ajustes por la conversión a NIIF			
Provisión de cuentas de dudoso cobro	A	(280,501)	(280,501)
Provisión de inventarios por obsolescencia/deterioro/valoración/caducidad.	B	(9,406)	(9,406)
Activo por Impuestos diferidos cuentas por cobrar	C	57,988	61,263
Activo por Impuestos diferidos inventarios	C	2,069	2,069
Activo por Impuestos diferidos jubilación patronal	C	11,032	13,923
Patrimonio neto atribuible a los accionistas según NIIF		**4,508,996**	**3,577,228**

Conciliación al estado de resultados integrales:

Conceptos	Nota	31 de diciembre del 2010
Utilidad según PCGA anteriores		1,489,133
Activo por Impuestos diferidos cuentas por cobrar	C	(3,274)
Activo por Impuestos diferidos jubilación patronal	C	(2,891)
Utilidad según NIIFs		1,482,968

Notas explicativas de los ajustes por conversión a NIIF:

A. Provisión de cuentas de dudoso cobro.- Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros básicos no cotizados en un mercado activo que se deben medir a su costo amortizado, esto es descontando aquellas pérdidas por deterioro del activo; por lo cual, se ha realizado un análisis de la antigüedad de saldos depurando aquellas cuentas que no se espera recuperar a pesar de haber agotado los esfuerzos necesarios para su recuperación. El ajuste representa el incremento en la provisión de las cuentas incobrables.

B. Provisión de inventarios por obsolescencia/deterioro/valoración/caducidad.- De acuerdo a su naturaleza, un inventario es un activo corriente cuyo importe se espera realizar dentro de los doce meses posteriores a la emisión de los estados financieros. La provisión representa un ajuste al importe de los inventarios dado que de acuerdo a los análisis realizados, la obsolescencia/rotación/deterioro/valoración/caducidad de los inventarios, disminuye significativamente la probabilidad de poder venderlos (consumirlos) a consecuencia de dicho deterioro y no se espera obtener beneficios económicos a través de su disposición.

C. **Reconocimiento de impuestos diferidos:** Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de diferencias temporarias que fueron registradas como activos (pasivos) por impuestos diferidos. Los efectos de las diferencias temporarias fueron el registro de activos (pasivos) por impuestos diferidos por US$ 77,255 al 1 de enero y por US$ 71,089 al 31 de diciembre del 2010.

Las NIIF requieren que se reconozca los impuestos diferidos que se puedan generar derivados de las diferencias temporarias existentes entre la base financiera de un activo o pasivo versus su base tributaria, calculadas por medio del método del pasivo basado en el balance. El reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance.

Un resumen de las diferencias temporarias es como sigue:

	Al 1 de enero de 2010				
Concepto	**Base Financiera**	**Base Tributaria**	**Diferencia**	**Tasa aplicada**	**Impuesto Diferido**
Activo por Impuestos diferidos cuentas por cobrar	1,114,988	1,393,455	278,467	22%	61,263
Activo por Impuestos diferidos inventarios	1,480,070	1,489,476	9,406	22%	2,069
Activo por Impuestos diferidos jubilación patronal	63,286	-	63,286	22%	13,923
TOTAL					**77,255**

	Al 31 de diciembre de 2010				
Concepto	**Base Financiera**	**Base Tributaria**	**Diferencia**	**Tasa aplicada**	**Impuesto Diferido**
Activo por Impuestos diferidos cuentas por cobrar	1,550,785	1,814,366	263,581	22%	57,988
Activo por Impuestos diferidos inventarios	1,482,170	1,491,575	9,406	22%	2,069
Activo por Impuestos diferidos jubilación patronal	50,145	-	50,145	22%	11,032
TOTAL					**71,089**

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo, se componen de lo siguiente:

	Diciembre 31,		**Enero 1,**
	2011	**2010**	**2010**
Caja	54.614,03	2.220,05	9.152,70
Bancos	323.769,71	470.141,96	166.889,25
Certificados de depósito	151.614,96	341.370,12	86.678,06
Suman	**535.785,17**	**813.732,13**	**262.720,01**

Los equivalentes de efectivo, corresponden a certificados de depósito, fueron constituidos por períodos inferiores a tres meses, su utilización depende de los requerimientos de efectivo de la Compañía y devengan tasas de interés anual que en el 2011 oscilaron entre el 1,57% y 2,32%.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En esta cuenta se agrupa los saldos deudores de clientes y su correspondiente provisión para cuentas incobrables así:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2011	2010	2010
Clientes Quito	1,825,824.62	1,387,310.77	989167.65
Clientes Guayaquil	688,992.89	406,547.37	376652.69
Clientes Santo Domingo	80,059.61	37,427.42	29,667.89
Otras Cuentas por Cobrar	52,417.83	37,419.56	54,154.17
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(295,786.58)	(297,420.41)	(282533.51)
Suman	**2,351,508.37**	**1,571,284.70**	**1,167,108.89**

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 90 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas y son recuperables en la moneda de funcional de los estados financieros.

La Compañía mantiene una provisión para cuentas incobrables al nivel que la gerencia considera adecuado de acuerdo con el riesgo potencial de cuentas incobrables. La antigüedad de las cuentas por cobrar y la situación de los clientes son constantemente monitoreadas para asegurar lo adecuado de la provisión en los estados financieros.

Movimiento de la provisión para Cuentas Incobrables:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2011	2010	2010
Saldo inicial	297,420.41	282,533.51	282,533.51
Adiciones	15,286.09	14,886.90	0,00
Utilizaciones	16,919.92	0.00	0,00
Saldo	**295,786.58**	**297,420.41**	**282,533.51**

La gerencia de la Compañía considera que el importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

6. INVENTARIOS

Esta cuenta refleja un saldo correspondiente a existencias de:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2011	2010	2010
Materias Primas	343,285.17	159,901.39	165,667.44
Productos Terminados	162,477.56	327,352.41	213,106.95
Maquinaria	424,660.72	459,030.64	508,435.60
Repuestos	270,787.83	229,654.73	208,328.55
Mercadería	298,646.35	315,636,13	351,086.54
Producción en Proceso	36,416.36	0.00	0.00
Importaciones en Tránsito	529,329.51	327,433.33	212,406.71
Otros inventarios	0,00	3,344.31	42,851.22
Provisión por rotación de inventarios	(9,529.99)	(9,405.75)	(9,405.75)
Suman:	**2,056,073.51**	**1,812,947.19**	**1,692,477.26**

7. IMPUESTOS CORRIENTES

Esta cuenta esta conformada por las siguientes subcuentas:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2011	2010	2010
Anticipo Impuesto a la Renta	10,716.58	40.792,09	72,028.23
Retenciones en la Fuente	122,747.27	70,805.62	76,340.47
Crédito Tributario IVA	72,036.18	62,888.02	0.00
Suman:	**205,500.03**	**174,485.73**	**148,368.70**

8. PAGOS ANTICIPADOS

Se encuentra compuesta por los siguientes saldos:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2011	2010	2010
Primas de Seguros	6,335.78	8,155.51	9,820.86
Anticipos Proveedores Nacionales	14,720.23	22,260.12	22,310.00
Anticipos Proveedores del Exterior	57,755.12	56,618.66	0,00
Valero y Valero Servicios Logísticos	4,651.17	15,878.01	6,899.95
Anticipos Obras	0.00	1,195.00	1,025.00
Cuentas a Rendir y Pendientes	0,00	1,387,15	9,800.79
Fideicomiso Kaymanta	15,000.00	0,00	0,00
Suman:	**98,462.30**	**105,494.45**	**49,856.60**

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de esta cuenta para los años 2011 y 2010, son como sigue:

Nombre del Activo	Saldo al 1-ene-10	Adiciones y ajustes	Bajas y ajustes	Saldo al 31-dic-10	Años Depr.
Edificios y oficinas	2,653.00	0.00	2,653.00	0.00	20
Instalaciones	20,052.25	8,778.16	4,689.11	24,141.30	5 y 10
Muebles y Enseres	46,544.89	857.14	18,389.63	29,012.40	10
Maquinaria y Equipo	4,368,775.81	966,691.39	1,303,073.77	4,032,393.43	5 y 10
Equipo de Computación	124,089.53			61,478.31	3
Vehículos	87,635.77	0,00	5,310.11	82,325.66	10
Total Activo Fijo	**4,649,751.25**			**4,229,351.10**	
Depreciación Acumulada	(2,499,576.88)			(1,777,311.12)	
Total Neto Activo Fijo	**2,150,174.37**			**2,452,039.98**	

Nombre del Activo	Saldo al 31-dic-10	Adiciones y ajustes	Bajas y ajustes	Saldo al 31-dic-11	Años Depr.
Instalaciones	24,141.30	3,019.40	-	27,160.70	5 y 10
Muebles y Enseres	29,012.40	1,236.34	6,286.60	23,962.14	10
Maquinaria y Equipo	4,032,393.43	3032316.29	2260985.48	4,803,724.24	5 y 10
Equipo de Computación	61,478.31	8,576.36	41,194.27	28,860.40	3
Vehículos	82,325.66	13,750.00	424.7	95,650.96	10
Total Activo Fijo	**4,229,351.10**	**3,058,898.39**	**2,308,891.05**	**4,309,627.10**	
Depreciación Acumulada	(1,777,311.12)	1320918.42	876328.79	(1,332,721.49)	
Total Neto Activo Fijo	**2,452,039.98**	**4,379,816.81**	**3,185,219.84**	**3,646,636.95**	

10. ACTIVOS INTANGIBLES

Los saldos que conforman esta cuenta son:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2011	2010	2010
Software y licencias	80,276.00	120,276.00	50,776.00
Amortización Acumulada	(47,205.11)	(20,446.44)	(2,993.33)
Saldo	**33,070.89**	**99,829.56**	**47,782.67**

11. PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 presentaba los saldos siguientes:

Banco	No. de Operación	FECHA Conces.	FECHA Vcmto.	Plazo en días	Tasa	Corto Plazo	Largo Plazo	TOTAL
CORTO PLAZO								
Bco. PICHINCHA	609126-00	12-09-09	09-06-10	270	8,92%	134,943.81	0.00	134,943.81
Bco. PICHINCHA	Sobregiro Cta. Cte.					32,943.86	-	32,943.86
TOTAL AL 1 DE ENERO DE 2010						167,887.67	0.00	167,887.67
CORTO PLAZO								
Bco. PICHINCHA	916526-00	24-09-10	19-09-11	360	9,74%	189,754.88	0.00	189,754.88
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010						189,754.88	0.00	189,754.88
CORTO PLAZO								
Bco. PICHINCHA	1099661-00	14/04/2011	03/04/2013	720	11,20%	32,653.92	105,568.25	138,222.17
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011						32,653.92	105,568.25	138,222.17

12. PROVEEDORES

La cuenta esta determinada por los siguientes saldos:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2011	2010	2010
NACIONALES	447,088.35	219,733.25	173,620.58
EXTERIOR			
EMARESA	17,936.00	36,064.85	12,283.00
MADAL PALGINGER NORTH AMERICA	188,027.34	99,407.02	44,916.53
WACKER NEUSON CORP	310,086.49	118,007.32	98,732.22
SHANGAI ELECTRIC IMPORT & EXPORT Co.	42,415.60	0.00	42,707.00
ULMA	79762,22	93,927.71	69,754.89
TIANJIN TIANDI SCAFFOLDS	143,348.86	282,218.02	162,972.31
MACROZA/BMC EXPORTACION S.L.	6,270.49	6,403.96	5,410,40
Otros proveedores del exterior	19,752.50	0.00	20,194.47
Suman	**1,254,727.91**	**855,762.13**	**630,591.40**

13. CUENTAS POR PAGAR

La presente cuenta mantenía los siguientes saldos:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2011	2010	2010
Anticipos de Clientes	488,801.37	166,145.63	170,746.97
Dividendos por Pagar	205,659.65	110,327.52	42,657.01
Aportes al IESS	31,553.96	23,023.69	19,003.31
Otras Cuentas por Pagar	-	1,794.75	2,768.70
Suman:	**726,014.98**	**301,291.59**	**235,175.99**

14. OBLIGACIONES ACUMULADAS

El movimiento de estas cuentas ha sido el siguiente:

Cuentas	Saldo al 1-Ene-2010	Movimiento		Saldo al 31-Dic-2010
		Pagos y Ajustes	Provisiones y Ajustes	
Décimo Tercer Sueldo	5,383.32	75,151.74	76,574.96	6,806.54
Décimo Cuarto Sueldo	12,419.35	28,846.46	32,637.57	16,210.46
Fondo de Reserva	3,362.35	30,947.97	31,961.62	4,376.00
Vacaciones	21,722.83	27,265.28	42,737.37	37,194.92
15% Utilidades	231,879.89	231,879.89	338,173.65	338,173.65
Suman	**274,767.74**	**394,091.34**	**522,085.17**	**402,761.57**

Cuentas	Saldo al 31-Dic-2010	Movimiento		Saldo al 31-Dic-2011
		Pagos y Ajustes	Provisiones y Ajustes	
Décimo Tercer Sueldo	6,806.54	101,215.06	105,163.06	10,754.54
Décimo Cuarto Sueldo	16,210.46	37,458.26	40,496.37	19,248.57
Fondo de Reserva	4,376.00	36,644.30	35,379.51	3,111.21
Vacaciones	37,194.92	49,154.12	56,905.09	44,945.89
15% Utilidades	338,173.65	338173.65	390,683.57	390,683.57
Suman	**402,761.57**	**562,645.39**	**628,627.60**	**468,743.78**

15. IMPUESTOS POR PAGAR

Las cuentas se demuestran en los siguientes saldos:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2011	2010	2010
Retenciones en la Fuente	17,094.37	9165.63	7408.31
Impuesto al Valor Agregado	133,919.12	113,846.53	19,798.50
Impuesto a la Renta	447,221.05	427,183.91	285,521.82
Suman:	**598,234.54**	**550,196.07**	**312,728.63**

16. PROVISIONES SOCIALES LARGO PLAZO

La empresa ha realizado la provisión para Jubilación Patronal y Desahucio en base al cálculo actuarial realizado por la compañía Actuaria Cía. Ltda.

Cuentas	Saldo al 1-Ene-2010	Movimiento		Saldo al 31-Dic-2010
		Pagos/Ajustes	Incrementos	
Jubilación Patronal	272,392.05	54,077.07	0.00	218,314.98
Provisión Desahucio	99,278.25	25,441.54	0.00	73,836.71
Suman	**371,670.30**	**79,518.61**	**0.00**	**292,151.69**

Cuentas	Saldo al 31-Dic-2010	Movimiento		Saldo al 31-Dic-2011
		Pagos/Ajustes	Incrementos	
Jubilación Patronal	218,314.98	135,345.26	0.00	353,660.24
Provisión Desahucio	73,836.71	23,713.55	0.00	97,550.26
Suman	**292,151.69**	**159,058.81**	**0.00**	**451,210.50**

17. PATRIMONIO

A. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2011, el capital suscrito y pagado de la compañía fue de US$ 2.629.491, que corresponden a dos millones seiscientos veinte y nueve mil cuatrocientas noventa y un participaciones a valor nominal de US$ 1 cada una.

El capital social de la empresa al 1 de enero de 2010 fue de 1.729.491, durante el año 2010, por resolución de la Junta General de Accionistas, se incrementó en US$ 400,000 con aporte proveniente de las utilidades del año 2009, llegando el capital suscrito y pagado de la compañía a US$ 2.129.491 al 31 de diciembre de 2010. En el año 2011, la Junta General de Accionistas resolvió incrementarlo en US$ 500 mil con aporte proveniente de las utilidades del año 2010 con lo que llegó a US$ 2.629.491

Utilidad por acción.- Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 un detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	2011	2010
Utilidad del período	1,768,006.34	1,482,967.69
Promedio de número de participaciones	2,379,491	1,929,491
Utilidad básica por acción	0,74	0,77

Las utilidades por acción han sido calculadas dividiendo el resultado del período atribuible, por el número promedio ponderado de participaciones durante el ejercicio.

B. RESERVA LEGAL.

De acuerdo con la legislación vigente la empresa debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad anual a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance al menos el 20% del capital suscrito. Esta reserva puede ser utilizada para incrementar el capital o para absorber pérdidas. La empresa ha realizado las apropiaciones del caso.

C. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Los resultados de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

D. RESERVAS SEGÚN PCGA ANTERIORES

Los saldos acreedores de las reservas de capital, por valuación o por valuación de inversiones podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de la liquidación de la Compañía

E. RESULTADO DEL EJERCICIO

El Resultado del Ejercicio representa la diferencia entre las cuentas de Ingresos, Costo de Producción y Gastos generados.

F. DIVIDENDOS DECLARADOS

Mediante Acta de Junta General de accionistas del 25 de marzo de 2011, se declararon dividendos por USD 1489133.43 correspondiente a las utilidades del ejercicio 2010.

Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de socios nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010 los dividendos distribuidos a favor de socios personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en jurisdicciones de menor imposición o en paraísos fiscales, se encuentran gravados para efectos de impuesto a la renta.

G. UTILIDADES RETENIDAS

Un resumen de los saldos de las utilidades retenidas es como sigue:

	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010	Enero1, 2010
Utilidades retenidas - distribuibles	1,761,840.61	1,482,967.69	1,001,262.42
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(212,651.58)	(212,651.58)	(212,651.58)

	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010	Enero1, 2010
Reservas según PCGA anteriores:			
Reserva de capital	864,243.95	864,243.95	864,243.95
Total	**2,413,423.98**	**2,134,560.06**	**1,652,854.79**

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores y podrán ser utilizados de la siguiente forma:

a) RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIF-

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

b) RESERVAS SEGÚN PCGA ANTERIORES

Los saldos acreedores de las reservas de capital, por valuación o por valuación de inversiones podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de la liquidación de la Compañía.

18. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	2011	2010
Ingresos provenientes de la venta de bienes	8,094,516.98	5,836,661.92
Ingresos provenientes de la prestación de servicios	4,254,291.02	3,132,780.01
Rendimientos financieros	21,316.33	-
Reversión exceso Jubilación Patronal	-	100,660.21
Total	12,370,124.33	9,070102.14

19. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Las otras ganancias y pérdidas se resumen:

	2011	2010
Ganancia en venta de activos fijos y total	380,183.67	128,523.69

No se han reconocido otras ganancias o pérdidas relacionadas con los activos o pasivos financieros, distintas a las reveladas en la Nota 18 ni pérdidas por deterioro reconocidas/reversadas con respecto a las cuentas comerciales por cobrar (ver Nota 5).

20. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Los costos y gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

	2011	2010
Costo de ventas	7,474,491.48	5,183,512.51
Gastos de ventas	1,277,576.72	900,159.41
Gastos de administración	816,653.00	674,132.63
Otros gastos	41,180.90	-
Total	**9,609,902.10**	**6,757,804.55**

El detalle de costos y gastos por su naturaleza es el siguiente:

	2011	2010
Costo materiales utilizados o productos vendidos	4,774,276.03	3,568,763.46
Gastos por beneficios a los empleados (1)	2,294,856.10	1,611,530.46
Honorarios y servicios consultoría (asesoría)	136,084.56	81,519.33
Depreciaciones	476,172.93	446,115.58
Deterioro de inventarios	124.24	-
Deterioro cuentas por cobrar	20,682.13	14,886.90
Seguros y reaseguros	12,560.49	7,028.73
Promoción y publicidad	26,563.01	12,232.87
Gastos de viaje	35,707.68	30,924.86
Mantenimiento (limpieza) y reparaciones	561,307.77	326120.74
Combustibles (lubricantes)	31,265.23	29,585.37
Servicios básicos	101,408.94	82,827.57
Impuestos (impuestos, tasas y contribuciones)	40,233.34	51,673.18
Otros gastos	1,098,659.65	494,595.49
Total	**9,609,902.10**	**6,757,804.54**

(1) **GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.** – El siguiente es un detalle de los gastos por beneficios a empleados:

	2011	2010
Sueldos y salarios	897,147.85	727,853.92
Comisiones y bonificaciones	445,794.24	287,441.96
Beneficios sociales	315,171.07	277,045.15
Capacitación	59,490.65	40,453.50
Uniformes	30,217.32	22,871.13
Aportes al IESS	266,458.18	199,828.17
Beneficios definidos	280,576.79	56,036.64
Total	**2,294,856.10**	**1,611,530.47**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el personal total de la Compañía alcanza 168 y 144 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos en las diversas áreas operacionales.

21. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de costos financieros al 31 de diciembre es como sigue:

	2011	2010
Intereses y comisiones bancarios	149523.00	58,261.01
Variación por tipo de cambio	6142.09	9,825.56
Total de gastos por intereses para pasivos financieros al costo amortizado	**155,665.09**	**68,086.57**

La tasa promedio anual capitalizada sobre las obligaciones financieras (deuda) para los años 2011 y 2010, es de 8.1% y 7.6% respectivamente.

22. COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y SOCIOS

Las operaciones entre la BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda y sus socios forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

(a) Socios

Los socios de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 son:

Nombre del socio	Número de participaciones	% Participación
INSTEP SOLUTIONS LLC	1,814,349	69
Carolina Meneses Brugués	262,949	10
Sebastián Meneses Brugués	262,949	10
Daniel Meneses Brugués	262,949	10
Mario Fernando De Sucre Corral	26,295	1
Total	2,629,491	100

(b)Saldos y transacciones con socios

Al 31 de diciembre de 2011, los saldos y transacciones con socios fueron los siguientes:

	Naturaleza	Origen	2011	2010
Cuentas por cobrar				
Framura S. A.	Servicios básicos	Nacional	3,101.14	3,138.24
Transgrue	Servicios básicos	Nacional	211.33	199.21
Cuentas por pagar				
Framura S. A.	Arriendo	Nacional	43,426.27	-
Meneses Sebastián	Servicios	Nacional	22,500	-
Meneses Daniel	Servicios	Nacional	22,500	-
Meneses Carolina	Servicios	Nacional	19,800	-

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados. Tienen una antigüedad de máximo 30 y 120 días y no generan intereses. No se han realizado provisiones por deterioro para estos rubros.

Las compras se realizaron al precio de mercado descontado para reflejar la cantidad de bienes comprados y las relaciones entre las partes.

(c) Administración y alta dirección-

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda, incluyendo a la Gerencia General, así como los socios que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010 en transacciones no habituales y/o relevantes.

La Compañía ha otorgado préstamos a corto plazo a varios ejecutivos de su personal gerencial clave sin intereses. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 los préstamos ascienden a USD 5,360 y USD 900 respectivamente.

(d) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave

Durante los años 2011 y 2010, los importes reconocidos como compensaciones y remuneraciones del personal clave, se forman como siguen:

	2011	2010
Honorarios	85,000.00	49,500.00
Sueldos	130,564.29	120,815.97
Beneficios no monetarios		
Otros beneficios a ejecutivos	-	-
Total	215,564.29	170,315.97

23. EVENTOS SUBSECUENTES

El 13 de enero de 2012, BAGANT Ecuatoriana Cia Ltda, suscribió tres promesas de compra venta inmobiliaria con el Fideicomiso Mercantil Inmobiliaria Kaymanta cuya administración fiduciaria está a cargo de la compañía Administradora de Fondos del Pichincha – Fondos Pichincha, por la compra de tres casas ubicadas en el Proyecto Inmobiliario Kaymanta Club Campestre que está siendo ejecutado por dicho Fideicomiso. El monto del contrato asciende al total de USD 255,000 la duración del contrato es de quince meses a partir de la obtención del punto de inicio del proyecto inmobiliario.

24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 han sido autorizados para su publicación por la Gerencia General el 30 de marzo de 2012 y serán presentados para su aprobación por la Junta General de Socios