

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**AÑO 2019**

Fecha: 20 de marzo del 2020

Señores Accionistas de la empresa CONSTRUCTORA CHANPAL S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2019.

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de CONSTRUCTORA CHANPAL S.A. durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2019, como un año de crecimiento ya que sí se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas debido a que sí se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA CHANPAL S.A. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2018.

### **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2019, se realizó una facturación por \$ 204.475,62; el año 2018 las ventas fueron de \$ 349.769,49 Una vez restados los costos y gastos, en el 2019, la utilidad es de \$ 30.782,82 que equivale al 15,05%. En el 2018, la utilidad ascendió a \$ 22.532,30 que equivale al 6,44%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores, así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2020.

En cuanto a los gastos, en el año 2019, totalizaron \$ 173.692,80; mientras que, en el año 2018, los gastos ascendieron a \$ 327.237,19

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2019 se destinen a Utilidades Acumuladas hasta que exista fondos para repartir dividendos.

Muy atentamente,



Sra. Cifuentes Di Lorenzo Mercedes Viviana  
Gerente General  
**CONSTRUCTORA CHANPAL S.A.**