

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**AÑO 2018**

Fecha: marzo 20 del 2019

Señores Accionistas de la empresa CONSTRUCTORA CHANPAL S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2018.

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de CONSTRUCTORA CHANPAL S.A. durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de crecimiento ya que sí se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA CHANPAL S.A. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2017.

### **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

### **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2018, se realizó una facturación por \$ 349.769,49; el año 2017 las ventas fueron de \$ 250.625,47; una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la utilidad es de \$ 22.532,30 que equivale al 6,44%. En el 2017 la utilidad ascendió a \$ 27.225,13 que equivale al 10,86%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores.

En cuanto al costo y gastos en el año 2018, totalizaron \$ 327.237,19; mientras que, en el año 2017, el costo y gastos ascendió a \$ 218.595,90

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2018 se destinen a Utilidades Acumuladas hasta que exista fondos para repartir dividendos.

Muy atentamente,



Sra. Cifuentes Di Lorenzo Mercedes Viviana  
Gerente General  
**CONSTRUCTORA CHANPAL S.A.**