

INMOKARMA S.A.

Samborondón urbanización Guayaquil Tenis sin número Edificio Scala piso 11

RUC 0992613599001

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 1. Información general

SOCIEDAD INMOKARMA S.A. es una sociedad anónima radicada en el país con un solo centro autorizado para su funcionamiento el mismo que está ubicado en la Urbanización Guayaquil Tenis sin número Edificio Scala piso 11.

NOTA 2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria de dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de presentación y funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

NOTA 3. Políticas contables

a) Efectivo en caja y bancos

Incluye activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

b) Inventarios

No encontramos Inventario ya que es una empresa de servicios.

c) Propiedad, planta y equipo

Los bienes están registrados al costo menos la depreciación acumulada.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad planta y equipo, y la vida útil utilizada en el cálculo de depreciación:

Edificios	5%- 20 años
Muebles y enseres	10%- 10 años
Máquinas y equipos	10%- 10 años
Equipos de computación	33.33%- 3 años
Instalaciones	10%- 10 años
Vehículos	20%- 5 años

La empresa posee propiedades de inversión, vehículos y no posee maquinarias.

d) Beneficios a empleados

Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que el empleado ha prestado sus servicios. Se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

No hubo gastos de beneficios ya que al 31 de diciembre del 2018, la compañía no tiene empleados.

Participación de trabajadores

La compañía no reconoce en sus estados financieros del 2018 un pasivo por la participación de los trabajadores sobre las utilidades porque la nómina esta en cero no tuvo movimiento en este periodo.

Jubilación patronal y bonificación por desahucio

e) Costos y gastos

No se registran estos gastos por ser una empresa sin empleados a su servicio.

NOTA 4. Inventarios

El resumen de inventarios de este año es cero porque es una empresa de servicios de alquiler.

NOTA 5. Propiedad Planta Y Equipo

No se hizo la depreciación porque: los vehículos tienen más de ocho años de vida útil, las propiedades de la empresa no se deprecian según "la Norma internacionales de contabilidad 40 propiedades de inversión" ya que dichos bienes inmuebles no son usadas por la empresa se los alquila.

NOTA 6. Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de servicios de alquiler, se reconoce cuando se entrega el servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación del servicio recibido o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del País.

NOTA 7. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa el impuesto corriente por pagar.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El porcentaje de impuesto a la Renta es el 25%. En este caso si tenemos utilidad y si hay que pagar el impuesto a la renta.

NOTA 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las políticas de ventas se realizan sin otorgar crédito de 30 a 45 días, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para

determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconociera de inmediato una perdida por deterioro del valor de los resultados.

La empresa no tiene cuentas por cobrar clientes.

NOTA 9. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas Comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito de 30 y 45 días y no tiene intereses.

La Cuenta por Pagar a proveedores está en cero al final del 2018.

NOTA 10. Restricción al pago de dividendos

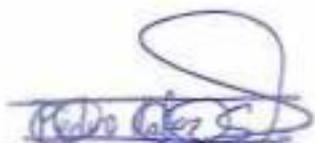
No sé a pagado dividendos.

NOTA 11. Patrimonio

Existe en capital suscrito de \$800 (ochocientos 00/100 dólares de los Estados Unidos)

Nota 12. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y Autorizados para su publicación el 16 de abril de 2018



Econ. Cpa. Pedro Antonio Vélez Saltos
CONTADOR