

PLUIMUE HOLDINGS INC.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

- **PLUIMUE HOLDINGS INC.** es una compañía Inmobiliaria. Se constituyó el 2 de Octubre del 2008 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador. Su actividad principal la ejecución del proyecto urbanístico Laguna del Sol, ubicado en el Cantón Samborondón. Los Lotes de terreno son de propiedad de Agrícola Batán, existe un contrato mediante el cual se autoriza a Plumue Holdings Inc. A la venta de los lotes.

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

- Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2011 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2010, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2011..

b) Facturas clientes por cobrar

Se originó por la facturación de los servicios prestados por la compañía

c) Inventarios

De acuerdo con la NIC 2, se registran a su costo de adquisición

d) Cuentas por cobrar a largo plazo

Se origina por la prestación de servicios de dirección técnica, gestión administrativa de los proyectos que se comercializa

(Expresado en Dólares)

2010

2011

2. CUENTAS POR COBRAR

• Clientes	2.149.360	919.537
• Impuestos	81.380	42.197
• Otros	18.814	10.459
•	-----	-----
• Total	2.249.554	972.193
•	=====	=====

3.- INVENTARIOS

• Solares Urbanizados Laguna Sol	73.058	0
•	=====	==

4. OTROS ACTIVOS

• Publicidad	271.922	271.922
• Comisiones-Dirección Técnica	• 2.772.823	• 2.772.824
• (-) Amortización Acumulada	• -1.207.837	• -1.816.787
•	• -----	• -----
• Total	• 1.836.908	• 1.227.959
•	• =====	• =====
•	•	•

	Saldo al	Incremento	Saldo al
	31/12/2010	(Disminución)	31/12/2011
Amortización Acumulada	1.207.837	608.949	1.816.787
	=====	=====	=====

5. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

• ABP CORP	1.480.195	1.480.195
• ESTRAINVEST INC	1.480.195	1.480.195
• Terrabienes S. A.	346.401	135.734
• Terrahogar S.A.	81.549	22.715
•	-----	-----
• Total	3.388.340	3.118.839
•	• =====	• =====

(Expresado en Dólares)
2010 2011

6. CUENTAS POR PAGAR

• Guaranty Trust Bank		
• Vence 30/03/2012 Interés 3.5%	1.656.667	828.333
• Impuestos/Gastos por Pagar	159.398	127.134
• Reservas Laguna Sol	40.708	0
• Otros	11.033	9.380
•	-----	-----
• Total	• 1.867.806	• 964.847
•	=====	=====

7. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

• Guaranty Trust Bank		
• Vence 30/03/2012 Interés 3.5%	• 414.166	• 0
• Interés Diferidos	1.021.504	• 305.669
• Utilidad Diferida	• 684.780	• 238.719
•	• -----	• -----
• Total	• 2.120.450	544.388
•	• =====	• =====

8. CAPITAL SOCIAL

- Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social consiste de 2.000 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una.

9.- APORTE AUMENTO DE CAPITAL

La Junta General de Accionistas resolvió aceptar aportaciones para futuro aumento de capital

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías de la República del Ecuador dispone que las compañías anónimas Destinen para Reserva Legal el 10% de la Utilidad del Ejercicio, hasta completar el 50% del Capital Social, esta reserva no es distribuible, pero puede ser utilizada para aumento del Capital, al 31 de Diciembre del 2011, la compañía no realizó la apropiación

11. 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

Las Leyes Laborales de la República del Ecuador dispone el pago del 15% Participación a los Trabajadores de la Utilidad calculada antes de Impuesto a la Renta. La compañía no tiene trabajadores .

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2011.

13. ACCIONISTAS

- No revela Movimiento Neto con Accionistas.

14. RELACIONADAS

No revela Movimiento neto revelado con relacionadas.

15. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

- No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

- No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- No se registran activos y pasivos contingentes.

18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

- No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

19. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Compañía cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su artículo primero punto 2 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2011 para las compañías del segundo grupo, estableciendo el año 2010 como período de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar.