

**A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
PLUMUE HOLDINGS INC.**

He examinado los estados financieros adjuntos de **PLUMUE HOLDINGS INC.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

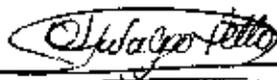
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equívocos materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equívocos materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **PLUMUE HOLDINGS INC.**, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104

Cuayaquil, 8 de Junio del 2013

PLUIMUE HOLDINGS INC.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2012
ACTIVO			
Corriente			
Caja y Bancos		40.192	12.257
Cuentas por Cobrar	2	972.193	325.871
		<hr/>	<hr/>
Total Activo Corriente		1.012.385	338.128
No Corrientes			
Otros Activos	3	1.227.959	619.010
Cuentas Por Cobrar Largo Plazo	4	3.118.839	3.163.697
		<hr/>	<hr/>
Total Activo		5.359.183	4.120.835
		<hr/> =====	<hr/> =====
Pasivo e Inversión de los Accionistas			
Corriente			
Cuentas Por Pagar	5	964.847	52.322
		<hr/>	<hr/>
Total Pasivo Corriente		964.847	52.322
Largo Plazo	6	544.388	142.582
		<hr/>	<hr/>
Total del Pasivo		1.509.235	194.904
		<hr/>	<hr/>
Inversión de los Accionistas			
Capital Social	7	2.000	2.000
Aporte Aumento de Capital	8	3.311.850	3.311.850
Reserva Legal	9	0	35.494
Resultados Acumulados		273.722	500.605
Utilidad del Ejercicio		262.376	75.982
		<hr/>	<hr/>
Total Inversión de los Accionistas		3.849.948	3.925.931
		<hr/>	<hr/>
Total Pasivo e Inversión de los Accionistas		5.359.183	4.120.835
		<hr/> =====	<hr/> =====

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

PLUMUE HOLDINGS INC.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2012
INGRESOS			
Ventas		2.396.668	2.274.611
EGRESOS			
Costo de Ventas		-1.752.773	-1.512.353
Margen Bruto		<u>643.895</u>	<u>762.258</u>
GASTOS Y OTROS INGRESOS			
Administrativos		-740.611	-700.880
Otros Ingresos		451.653	41.170
Total Gastos y Otros Ingresos		<u>-288.958</u>	<u>-659.710</u>
Utilidad antes Impuesto a la Renta		354.937	102.548
Impuesto a la Renta	11	-92.561	-26.566
Utilidad después Impuesto Renta		<u>262.376</u>	<u>75.982</u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**PLUIMUE HOLDINGS INC.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES**

	2011	2012
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	2.000 =====	2.000 =====
Aporte Aumento del Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	3.311.850 =====	3.311.850 =====
Reserva Legal		
Saldo al Inicio del Año	0	0
Incremento	0 ---	35.494 -----
Saldo al Final del Año	0 ===	35.494 =====
Resultados Acumulados		
Años Anteriores	273.722	500.605
Utilidad del Ejercicio	262.376 -----	73.982 -----
Total	536.098 =====	576.587 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	3.849.948 =====	3.925.931 =====

**PLUIMUE HOLDINGS INC.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES**

	2011	2012
Utilidad Neta	262,376	75,982
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta		
Depreciaciones y Amortizaciones	608,949	608,949
(Aumento) Disminuciones en :		
Documentos y Cuentas Por Cobrar	1,277,361	646,322
Inventarios	73,058	0
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	269,501	-44,854
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-1,731,292	-84,192
Total Ajustes	497,577	1,126,204
Efectivo Provisto para Operaciones	759,953	1,202,204
Aumento Deuda Corto Plazo	828,33	-828,333
Disminución Deuda Largo Plazo	-1,731,292	-401,806
	12,224	-27,935
Aumento Neto en el Efectivo		
Efectivo al Inicio del Año	27,968	40,192
Efectivo al Final del Año	40,192	12,257

PLUIMUE HOLDINGS INC.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

PLUIMUE HDLDINGS INC. es una compañía inmobiliaria. Se constituyó el 2 de Octubre del 2008 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador. Su actividad principal la ejecución del proyecto urbanístico Laguna del Sol, ubicado en el Cantón Samborondón. Los Lotes de terreno son de propiedad de Agrícola Batán, existe un contrato mediante el cual se autoriza a Plumue Holdings Inc. A la venta de los lotes .

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2011 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2010, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al periodo que se inicia el 1 de Enero del 2011..

b) Resumen de la políticaa de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando de causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de bala Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Facturas clientes por cobrar

Se originó por la facturación de los servicios prestados por la compañía

Cuentas por cobrar a largo plazo

Se origina por la prestación de servicios de dirección técnica, gestión administrativa de los proyectos que se comercializa

(Expresado en Dólares)

	2011	2012
2. CUENTAS POR COBRAR		
Cientes	919.537	278.408
Impuestos	42.197	40.933
Otros	10.459	6.530
Total	<u>972.193</u>	<u>325.871</u>
3. OTROS ACTIVOS		
Publicidad	271.922	271.922
Comisiones-Dirección Técnica	2.772.824	2.772.884
(-) Amortización Acumulada	-1.816.787	-2.425.736
Total	<u>1.227.959</u>	<u>619.070</u>
	Saldo al	Saldo al
	31/12/2011	31/12/2012
Amortización Acumulada	<u>1.816.787</u>	<u>2.425.736</u>
4. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO		
ABP CORP	1.480.195	1.480.195
ESTRAINVEST INC	1.480.195	1.480.195
TERRABIENES S. A.	135.734	0
TERRAHOGAR S.A.	22.715	203.307
Total	<u>3.118.839</u>	<u>3.163.697</u>

	2011	(Expresado en Dólares) 2012
5. CUENTAS POR PAGAR		
Guaranty Trust Bank	828.333	0
Impuestos	127.134	52.322
Otros	9.380	0
	<hr/>	<hr/>
Total	964.847	52.322
	<hr/>	<hr/>
6. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		
Interés Diferidos	305.669	73.412
Utilidad Diferida	238.719	69.170
	<hr/>	<hr/>
Total	544.388	142.582
	<hr/>	<hr/>

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 2.000 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una.

8.- APORTE AUMENTO DE CAPITAL

La Junta General de Accionistas resolvió aceptar aportaciones para futuro aumento de capital

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías de la República del Ecuador dispone que las compañías anónimas Destinen para Reserva Legal el 10% de la Utilidad del Ejercicio, hasta completar el 50% del Capital Social, esta reserva no es distribuible, pero puede ser utilizada para aumento del Capital, al 31 de Diciembre del 2012, la compañía no realizó la apropiación

10. 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

Las Leyes Laborales de la República del Ecuador dispone el pago del 15% Participación a los Trabajadores de la Utilidad calculada antes de Impuesto a la Renta. La compañía no tiene trabajadores

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012.

12. ACCIONISTAS

No revela Movimiento Neto con Accionistas

13. RELACIONAS

No revela Movimiento neto revelado con relacionadas

14. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

15. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

16. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

17. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.