

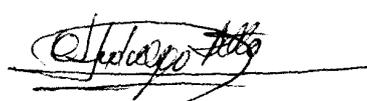
133786

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
PLUIMUE HOLDINGS INC.**

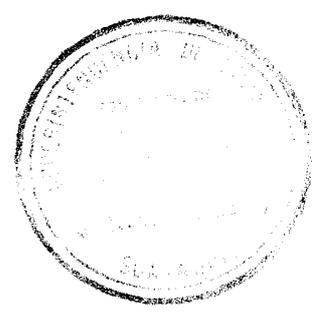
He examinado el Balance General de la compañía **PLUIMUE HOLDINGS INC.** al 31 de Diciembre del 2010, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado Presentan Razonablemente la Situación Financiera de la compañía **PLUIMUE HOLDINGS INC.**, al 31 de Diciembre del 2010, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.



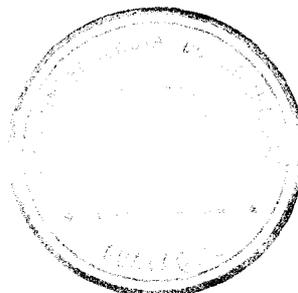
**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
**SC-RNAE No. 038**  
**RNC No. 9104**



Guayaquil, 8 de Abril del 2011

**PLUIMUE HOLDINGS INC.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010  
EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	2010	2009
<b>ACTIVO</b>			
<b>Corriente</b>			
Caja y Bancos		27.968	52.460
Cuentas Por Cobrar	2	2.249.554	6.748.852
Inventarios	3	73.058	840.727
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>2.350.580</u>	<u>7.642.039</u>
Otros Activos	4	1.836.908	2.445.857
Inversiones Permanentes			0
Cuentas Por Cobrar Largo Plazo	5	3.388.340	1.016.782
<b>Total Activo</b>		<u>7.575.828</u>	<u>11.104.678</u>



**PLUIMUE HOLDINGS INC.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010  
EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	2010	2009
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Corriente</b>			
Deuda a Corto Plazo		0	1.656.667
Cuentas por Pagar	6	1.867.806	454.507
<b>Total pasivo Corriente</b>		<u>1.867.806</u>	<u>2.111.174</u>
Largo Plazo	7	2.120.450	5.647.903
<b>Total Pasivo</b>		<u>3.988.256</u>	<u>7.759.077</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social	8	2.000	2.000
Aporte Aumento de Capital	9	3.311.850	3.311.850
Utilidad Años Anteriores		31.751	0
Utilidad del Ejercicio		241.971	31.751
<b>Total Patrimonio</b>		<u>3.587.572</u>	<u>3.345.601</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u>7.575.828</u>	<u>11.104.678</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**PLUIMUE HOLDINGS INC.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	2010	2009
<b>INGRESOS</b>			
Ventas		1.871.394	5.782.775
<b>EGRESOS</b>			
Costo de Ventas		-1.371.134	-7.033.964
<b>Margen Bruto</b>		500.260	-1.251.189
<b>GASTOS Y OTROS INGRESOS</b>			
Administrativos		-994.809	-1.199.930
Otros Ingresos		845.751	2.534.429
<b>Total Gastos y Otros Ingresos</b>		-149.058	1.334.499
Utilidad antes Impuesto a la Renta		351.202	83.310
Impuesto a la Renta	11	-109.231	-51.559
<b>Utilidad después Impuesto Renta</b>		241.971	31.751

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**PLUIMUE HOLDINGS INC.  
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010  
EXPRESADO EN DOLARES**

	2010	2009
<b>Capital Social</b>		
Saldo al Inicio y Final del Año	2.000 =====	2.000 =====
<b>Aporte Aumento del Capital Social</b>		
Saldo al Inicio y Final del Año	3.311.850 =====	3.311.850 =====
<b>Resultados Acumulados</b>		
Años Anteriores	31.751	0
Utilidad del Ejercicio	241.971	31.751
Total	273.722 =====	31.751 =====
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>3.587.572 =====</b>	<b>3.345.601 =====</b>

**PLUIMUE HOLDINGS INC.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010  
EXPRESADO EN DOLARES**

	2010	2009
Utilidad Neta	241.971	31.751
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta		
Depreciaciones y Amortizaciones	608.949	598.888
(Aumento) Disminuciones en :		
Documentos y Cuentas Por Cobrar	4.499.298	-3.558.098
Inventarios	767.669	-840.727
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-2.371.558	-6.605
Aumento (Disminución) en:		3.311.850
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-243.368	-1.016.782
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar		-750.694
<b>Total Ajustes</b>	<b>3.260.990</b>	<b>-2.262.168</b>
Efectivo Provisto para Operaciones	3.502.961	-2.230.417
Aumento Deuda Corto Plazo	-3.527.453	1.656.667
Aumento Deuda Largo Plazo		625.810
Aumento Neto en el Efectivo	-24.492	52.060
Efectivo al Inicio del Año	52.460	400
Efectivo al Final del Año	27.968	52.460

**PLUIMUE HOLDINGS INC.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**PLUIMUE HOLDINGS INC.** es una compañía Inmobiliaria.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Otros Activos**

Lo constituyen gastos diferidos como intereses, comisiones, dirección técnica y publicidad, se amortizan con el avance de las obras

**c) Pasivos Diferidos**

Lo constituyen intereses, y utilidades que se realizan con el avance de las obras

(Expresado en Dólares)

	2010	2009	
<b>2. CUENTAS POR COBRAR</b>			
Cientes	2.149.360	3.788.462 ✓	
Impuestos	81.380	2.960.390 ✓	
Otros	18.814	0	
<b>Total</b>	<u>2.249.554</u>	<u>6.748.852 ✓</u>	
<b>3.- INVENTARIOS</b>			
Solares Urbanizados Laguna Sol	73.058	840.727 ✓	
<b>4. OTROS ACTIVOS</b>			
Publicidad	271.922	271.992 ✓	
Comisiones-Dirección Técnica	2.772.823	2.772.823 ✓	
(-) Amortización Acumulada	-1.207.837	-598.888 ✓	
<b>Total</b>	<u>1.836.908</u>	<u>2.445.857 ✓</u>	
	<b>Saldo al</b>	<b>Incremento</b>	<b>Saldo al</b>
Amortización Acumulada	31/12/2009	(Disminución)	31/12/2010
	598.888 ✓	608.949	1.207.837
<b>5. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</b>			
	2010	2009	
Compañías Relacionadas Ver Nota 14	2.960.390	1.016.782 ✓	
Terrabienes S. A.	346.401	0	
Terrahogar S.A.	81.549	0	
<b>Total</b>	<u>3.388.340</u>	<u>1.016.782</u>	

(Expresado en Dólares)

	2010	2009
<b>6. CUENTAS POR PAGAR</b>		
Guaranty Trust Bank		
Vence 30/03/2012 Interés 3.5%	1.656.667	0
Impuestos	159.398	51.559
Reservas Laguna Sol	40.708	368.527
Otros	11.033	34.421
	-----	-----
<b>Total</b>	<b>1.867.806</b>	<b>454.507</b>
	=====	=====

**7. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Guaranty Trust Bank		
Vence 30/03/2012 Interés 3.5%	414.166	2.070.833
Interés Diferidos	1.021.504	1.601.332
Utilidad Diferida	684.780	1.304.334
Compañías Relacionadas Ver Nota 13	0	671.404
	-----	-----
<b>Total</b>	<b>2.120.450</b>	<b>5.647.903</b>
	=====	=====

**8. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2010, el Capital Social consiste de 2.000 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una..

**9.- APORTE AUMENTO DE CAPITAL**

La Junta General de Accionistas resolvió aceptar aportaciones para futuro aumento de capital

**10. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador dispone que las compañías anónimas Destinen para Reserva Legal el 10% de la Utilidad del Ejercicio, hasta completar el 50% del Capital Social, esta reserva no es distribuible, pero puede ser utilizada para aumento del Capital, al 31 de Diciembre del 2010, la compañía no realizó la apropiación

**11. 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

Las Leyes Laborales de la República del Ecuador dispone el pago del 15% Participación a los Trabajadores de la Utilidad calculada antes de Impuesto a la Renta. La compañía no tiene trabajadores

(Expresado en Dólares)

**12. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2010.

**13. ACCIONISTAS**

No revela Movimiento Neto con Accionistas

**14. RELACIONAS**

Movimiento neto revelado en la Nota 5

<b>Cuentas por Cobrar Corto Plazo</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>Movimiento</b>	<b>31/12/2010</b>
ABP CORP	1.480.195	-1.480.195	0
ESTRAINVEST	1.480.195	-1.480.195	0
<b>Total</b>	<b>2.960.390</b>	<b>-2.960.390</b>	<b>0</b>
<b>Cuentas por Cobrar Largo Plazo</b>			
ABP CORP	0	1.480.195	1.480.195
ESTRAINVEST	0	1.480.195	1.480.195
TERRABIENES S.A.	1.016.782	-1.016.782	0
<b>Total</b>	<b>1.016.782</b>	<b>2.960.390</b>	<b>2.960.390</b>
<b>Cuentas por Pagar Largo Plazo</b>			
ABP CORP	653.900	-693.900	0
ESTRAINVEST	17.504	-17.504	0
<b>Total</b>	<b>671.404</b>	<b>-671.404</b>	<b>0</b>

**15. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.