

**HOVLAND ECUADOR S.A.**  
**RUC # 0992613424001**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

HOVLAND S.A. es una compañía anónima que tiene por actividad principal Compra, Venta y Alquiler de Bienes Inmuebles. La compañía fue constituida en febrero 20 del 2009 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador y durante el periodo de 01 de Enero del 2012 al 31 de Diciembre del 2012, ha realizado movimientos y transacciones contables, así como se muestra en la información descrita a continuación.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros de HOVLAND ECUADOR S.A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

Bases de la preparación- Los estados financieros de HOVLAND ECUADOR S.A. comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Cuentas por cobrar Relacionadas - Agrupa las subcuentas que representan derechos de cobro a entidades relacionadas por transacciones distintas a las de ventas en razón de su actividad principal

Capital en Acciones.- Corresponde al valor total aportado del capital desde el inicio de constitución de la compañía hasta el término del periodo por parte de los accionistas

Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía

Estimaciones - La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que esta estimaciones fueran erróneas

Esta exención también se aplica a los periodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

**HOVLAND ECUADOR S.A.**  
**ESTADO SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresado en US Dólares)**

ACTIVOS	DOLARES
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	
Caja y Bancos	\$194.57
Servicios y otros pagos anticipados	\$4.80
Credito Tributario a favor empresa Iva	\$4.80
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$204.17</b>
Marca Patentes Derechos Cuotas Patrimoniales	\$354.79
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$354.79</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>\$558.96</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIOS DE LOS ACCIONISTAS</b>	
<b>PASIVOS</b>	
Cuentas y Documentos por pagar	\$487.80
Otras Obligaciones Corrientes	\$3.28
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$491.08</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>\$491.08</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Suscrito y/o asignado	\$800.00
Perdida del Ejercicio	-\$732.12
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$558.96</b>

**HOVLAND ECUADOR S.A.**  
**ESTADO RESULTADO INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresado en US Dólares)**

<b>INGRESOS</b>	<b>DOLARES</b>
<b>(-) COSTO DE VENTAS</b>	
VENTAS CON IVA	\$0.00
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>\$0.00</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>	
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS	<b>\$0.00</b>
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	\$560.00
IMPUESTOS CONTRBUCCIONES Y OTROS	\$11.08
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	\$0.00
GASTOS.-PAGOS POR OTROS SERVICIOS	\$161.04
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>\$732.12</b>
<b>PERDIDA DEL AÑO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>-\$732.12</b>

### 3. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2012 están constituidas como sigue:

Cuentas y documentos por pagar proveedores relacionados locales	\$487.80
Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	\$3.28
Provisiones	\$0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$491.08</b>

### 4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital social de la compañía consiste de \$800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de \$1.00 cada una a las cuales responden de la siguiente manera:

CORPOCOST S.A.	\$1.00
SUNANGEL TRADING LLC	\$799.00

### 5. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15 % sobre utilidades sujetas a capitalización. A partir del año 2011, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efecto de impuestos a la renta.

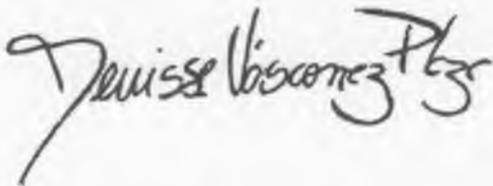
Al 31 de Diciembre 2012 las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control.

**Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción.**-Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción. Comercio e Inversiones, el mismo que Incluye entre otros aspectos tributarios, los siguientes

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tasa de impuesto a la renta para sociedades así tenemos 24% para el año 2011. 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

## **6. EVENTOS POSTERIORES – 2012**

Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Estado de Situación Financiera y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste o revelación en los Estados Financieros de HOVLAND ECUADOR S A al 31 de Diciembre del 2012



Denisse Andrea Vasconez Plaza  
Representante Legal  
C.I. # 0908769979