TRIFALTO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018
(Expresado en Estados Unidos de América (US$))

1.- Información General

Trifalto S.A. fue constituida por la Junta de Accionistas el 15 de Diciembre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 20 de Febrero de 2007.

La Compañía mantiene como actividad principal la Producción de Aceite y Aliños.

El domicilio de la compañía donde se realizan las transacciones es: Km 3 vía Daule, Cantón Guayaquil, Guayaquil, Ecuador. Cuenta entre General Cárdenas Hungría, GOE Internacional Mercadeo Ecuador, Tenerife Grupo Empresarial, 102 empleados. Operan el Número Ruc.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información del ejercicio con el índice de inflación anual, informado por el Banco Central del Ecuador de los últimos dos años es como sigue:

31 de Diciembre	Índice de Inflación Anual
2017	0.27%
2018	0.70%
2019	1.11%

2.- Resumen de las principales políticas contables

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América (US$) y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) por sus siglas en inglés, vigentes al 31 de diciembre de 2018.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige que la Administración de la Compañía ejerza su criterio en el proceso de aplicar las políticas contables. En la nota 2c se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2. Adopción de la norma internacional de información financiera "NIIF" para Pymes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros las siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, los cuales son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los estados financieros:

Secciones	Contenido	Vigencia aplicación	Vigencia modificación
Sección 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 11 y 12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 34	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Sección 35	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2.3. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye todos los saldos en efectivo e inversiones a corto plazo (vencimiento menor a tres meses). Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de variación de valor.

2.4. Instrumentos financieros

2.4.1. Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

[illegible] activo financiero, [illegible] los costos directos atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos de transacción se reconocen de inmediato.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega dentro de un período de tiempo establecido se reconocen en la fecha de negociación, es decir en la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en estado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ganancias o pérdidas financieras en el estado de resultados integrales.

La Compañía no presenta Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre del 2015.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que la Compañía no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgo de recuperación distinto a un deterioro crediticio.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

La Compañía tiene en esta categoría: efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuales están expresadas al valor de la transacción, neto de una provisión para cuentas de incobrables cuando es aplicable.

Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento cuando la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento.

Después de su reconocimiento inicial, la Compañía mide sus inversiones al costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

La Compañía no presenta Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento al 31 de diciembre de 2015.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen títulos de patrimonio y de deuda. Las inversiones en instrumentos clasificados como disponibles para la venta son aquellas que no se

Utilizan los mismos instrumentos para negociar en bolsa al valor razonable con cambios en resultados. Los títulos incluidos en esta categoría son aquellos que se adquieren por un tiempo indefinido, aunque que se puedan vender antes, en función de factores como cambios en las condiciones del mercado.

Después de su reconocimiento inicial, a valor razonable, las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen en el estado de ganancias o pérdidas y se incluyen en la cuenta por activos financieros disponibles para la venta hasta que la inversión se dé de baja.

La Compañía no posee activos financieros disponibles para la venta al 31 de diciembre del 2018.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de ser ésto posible, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuenta cuando:

a) Ha expirado los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo.
b) Se ha transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo o se ha asumido la obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo.

Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a la fecha de cierre de cada ejercicio si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se ha deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se ha deteriorado si, y sólo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida incurrida), y si el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o de la cartera que puede estimarse de forma confiable.

Al 31 de diciembre del 2018 no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos financieros.

2.4.2 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, se reconocen neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen proveedores y otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a partir de la fecha en que se convierten en parte del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional para diferir el pago por un período por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el método del devengado, incluyendo los intereses calculados con el método de la tasa efectiva.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación. Es como se indica a continuación:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Corresponden fundamentalmente a pasivos financieros mantenidos para negociar y pasivos financieros designados en el momento de su reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía no tiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2018.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se dará de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya caducado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo términos sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja original del pasivo inicial y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. La diferencia de los importes respectivos en libros se reconoce en el estado de resultados integrales.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando existe el derecho legal de compensarlos, y la gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre la base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

2.5 Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se mide inicialmente al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de valor. Los terrenos se registran al costo histórico de las transacciones de adquisición. No hay dudas sobre aspectos sobre los terrenos y se estima que tiene una vida útil indefinida, y por lo tanto no son sujetos de depreciación.

El valor neto de la propiedad, planta y equipo comprende el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de la compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación y, en el caso de activos que califican, el costo de financiamiento. El precio de compra es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Otros costos incluyen el de instalación, ensamblaje, montaje y puesta en funcionamiento del bien, los honorarios profesionales y el costo estimado en mantenimiento futuro de las maquinarias y equipos, similares y usando los criterios de reconocimiento, del ejercicio al cierre del ejercicio que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinario son reconocidos como gastos según se incurren.

Los inmuebles, planta y equipos se dan de baja cuando el momento en que no cumplen estar en condiciones de uso, con deterioro importante el costo de los activos con cinco años de vida útil estimada.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados son revisados al cierre de cada período y si procede, ajustados de forma prospectiva. La vida de depreciación está basada en los años de vida útil estimada de los bienes que son.

Edificios	50
Maquinaria y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Equipo de computo y software	3
Vehículos	5

El valor residual de estos activos, si lo hay, y la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuere necesario a la fecha de cada estado de situación financiera, para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de uso de las partidas de propiedad, planta y equipo.

Una componente de propiedad, planta y equipo, o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante de la baja del activo (la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o diciembre que haya un indicio de que puede existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los activos con su valor en libros contable. Cualquier reducción en el valor contable de un activo, que surja como consecuencia de esta comparabilidad, se registra en los resultados según corresponda.

2.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles (terrenos o edificios o ambos) que la entidad tiene por arrendamiento o para obtener ingresos por arrendamiento o ganancias de capital en su propiedad o ambos, en vez de para la venta en el curso ordinario del negocio, uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se estarán al costo amortizado (costo histórico) y su medición posterior es al costo.

2.7 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación. Las provisiones se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio financiero y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera tendrán que pagarse.

Los pasivos contingentes son aquellos que surgen de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a ocurrencia o no-de los sucesos futuros de carácter no la compañía o obligaciones presentes surgidas de hechos pasados, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o en la que es probable que tenga lugar una salida de recursos.

2.8 Beneficios a empleados

Corto plazo

Los beneficios a corto plazo establecidos bajo el Código de Trabajo, dentro de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios, se reconocerán como un gasto por el valor no descontado de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por esos servicios.

Como parte de los beneficios a empleados de corto plazo se incluyen la participación a trabajadores, que se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

Largo plazo

La Compañía, según las leyes laborales vigentes, mantiene un plan de jubilación patronal y cesantía que se registra con cargo a resultados del año y al activo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determina actuarialmente con base a estudios actuariales realizados por un perito calificado, utilizando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de caja de efectivo estimados, usando una tasa de interés determinada en base a los rendimientos de los bonos corporativos de alta calidad que se negocian en los mercados de EE.UU.

La política contable de la Compañía para los planes de beneficios definidos es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en su totalidad en el estado de resultados integrales en el período en el que ocurren.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes a los bienes vendidos y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el importe del ingreso pueda ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que se cobra o se pagó. Los ingresos se miden por el valor razonable de los bienes y servicio vendidos considerando los términos de pago definidos, descontando cuando es material importe de descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de bienes y prestación de servicios se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido a comprador, lo cual ocurre por lo general al momento de la entrega de los bienes y servicios.

2.10 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

2.11 Impuestos

2.11.1 Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente se mide en el importe esperado que se recuperará de o pagará a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta se calcula sobre la base de la información financiera de la Compañía. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales utilizadas en el cálculo de dichos impuestos son las que están vigentes al fin de cada año.

La gerencia evalúa periódicamente la posición activa en las diferentes monedas del negocio, a fin de tomar respectivas decisiones en las que los mercados financieros tiene efecto de interés estable.

2.17 Compensación de saldos y transacciones

Como política general en los estados financieros se compensa los activos y pasivos, los ingresos y gastos, tanto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por algún término y esta permanezca con el riesgo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos que surjan de transacciones que individualmente o por una misma legal transmitan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presenta netos en las cuentas de resultados.

3 Uso de estimaciones y supuestos significativos

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia realice estimaciones que afectan la aplicación de políticas, cifras, ingresos y gastos y la expresión de eventos significativos en los mismos y los estados financieros. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se creen bajo las circunstancias que las actuales o circunstancias. Los resultados actuales podrían diferir de dichas estimaciones.

La gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros se ofrecen razonablemente bajo las circunstancias de los hechos conocidos a la fecha de presentación de los estados. Sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros.

La preparación de los estados financieros incluye las siguientes políticas y estimaciones utilizadas para la gerencia:

3.1 Estimación para cuentas incobrables

La estimación para cuentas incobrables de cuentas por cobrar comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los saldos.

La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de montos previamente provisionados se acreditan a otros ingresos.

3.2 Vida útil de propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se registra al costo y se depreciará en base al método de línea recta, aplicando la vida útil estimada de activos actuales. Los activos clasificados como los que se pueden comprobar que la vida útil de los activos cambiará significativamente se depreciará en el transcurso del plazo en forma recta y el cargo de depreciación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Entre los cuales la gerencia en el uso planificado de los diferentes activos podrían hacer que la vida útil de los activos se vuelva disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se formaba de la siguiente manera:

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
Efectivo	121	121
Bancos	256	59
Total	**377**	**180**

No representan saldos en cuenta de ahorro y corriente. Los saldos son de libre disponibilidad y no generan intereses.

5. Cuentas por cobrar Comerciales y otras Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

Cuentas por cobrar comerciales:	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
Clientes no relacionados locales (1)	400.660	400.660
(-) Estimación por deterioro	(32.000)	(32.000)
Subtotal	368.660	368.660
Otras cuentas por cobrar:		
Cuentas por cobrar relacionadas locales (2)	410.310	478.408
Hadic Transport S.A.	75.000	100.000
Otras	91.686	57.200
Subtotal	576.996	725.608
Total	945.656	1.094.268

Clasificación:

Corriente	945.656	1.094.268
No corriente	0	0

(1) Las cuentas por cobrar a clientes no relacionados locales representan facturas por venta de bienes y/o prestación de servicios.

(2) Corresponde a cuentas por cobrar relacionadas: Construcciones e Inversiones S.A. (Chile) $410.310

6) Impuestos corrientes

6.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2018 los activos y pasivos por impuestos corrientes corrientes son lo siguiente:

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
Activos por impuesto corriente:		
Por retenciones en renta	20.737	28.550
Por pagos anticipados	23.732	12.147
Remanente en el fisco IVA	5.000	[illegible]
Total activos por impuesto corriente	**49.474**	**40.347**

7) Propiedad, planta y equipo

Los saldos de propiedad, planta y equipo se componen al cierre de los ejercicios:

	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
Costo de propiedad, planta y equipo	1.171.935	1.[illegible]
(-) Depreciación acumulada	([illegible])	(1.[illegible])
Total	**[illegible]**	**1.[illegible]**

Al 31 de diciembre del 2018 los movimientos de propiedad, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo al 1/1/2018	Adiciones	Reclasificaciones	Revaluación	Baja/Ventas	Saldo al 31/12/2018
Costo histórico						
Activos fijos depreciables						
Edificios	[illegible]				[illegible]	[illegible]
Activos fijos no depreciables						
Terrenos	[illegible]					[illegible]
Construcciones en curso	[illegible]					[illegible]
Maquinarias en tránsito	[illegible]					[illegible]
Total de propiedad, planta y equipo	[illegible]				[illegible]	[illegible]

	Saldo al 1/1/2018	Adiciones	Reclasificaciones	Revaluación	Baja	Saldo al 31/12/2018
Depreciación acumulada						
Edificios, neto	[illegible]	[illegible]				[illegible]
Total de propiedad, planta y equipo	[illegible]	[illegible]				[illegible]
Total de propiedad, planta y equipo, neto	[illegible]					[illegible]

(1) El valor del terreno está registrado al valor razonable, según el cálculo efectuado del año 2018.

8. Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden lo siguiente:

Cuentas por pagar comerciales	2018	2017
Proveedores no relacionados locales	2.533	5.168
Subtotal	2.533	5.168
Otras cuentas por pagar		
Anticipo de clientes	131.687	106.587
Cuentas por pagar relacionadas locales (1)	177.087	177.087
Ecoadenamento S.A. (2)	301.211	112.500
Otras	51.874	15.666
Subtotal	661.858	411.840
Total	664.392	417.108

Clasificación		
Corrientes	664.392	417.108
No corrientes	0	0

(1) Representa valores por pagar a Constructora Tamco Cía. Ltda. por $177.087.
(2) Valores por pagar por concepto de préstamos.

9. Pasivos acumulados

Los obligaciones acumuladas constituyen lo siguiente:

	2018	2017
Beneficios sociales	12.883	13.317
Sueldos por pagar	15.626	129.516
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	19.003	13.73
Total	47.512	156.596

10. Precios de transferencia

De acuerdo con disposiciones legales vigentes para los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y locales o en zonas económicas, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US$3 millones, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, y aquellos contribuyentes en un monto superior a los US$15 millones, deberán presentar adicionalmente el Anexo, es decir el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2018, las operaciones realizadas con partes relacionadas no superaron el monto acumulado para presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia.

13 Patrimonio

13.1 Capital social

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social consiste de 100.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US$1,00, totalmente emitidas y pagadas, los cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

13.2 Otros resultados integrales

La Compañía realizó una revalorización de los terrenos, y en acuerdo a la normativa contable, el efecto fue registrado como Superávit por Revaluación.

13.3 Resultados acumulados

Corresponden partidas de ingresos y gastos (incluyendo ajustes por reclasificación), de ejercicios fiscales anteriores y el actual, que no se han reconocido en el resultado del periodo tal como lo requieren o permiten ciertas normas contables.

14 Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2018	2017
Ingresos provenientes de la venta de bienes y servicios	103.343	90.615
Total	103.343	90.615

15 Costo y Gastos por su naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	2018	2017
Gastos de administración	343.999	316.012
Total	343.999	316.012

16 Otras ganancias y pérdidas

Las otras ganancias y pérdidas reportadas en los estados de resultados fueron como sigue:

	2018	2017
Otros ingresos	244.657	341.128
Otros gastos	0	0
Total	244.657	341.128

Corresponde a la ganancia por la venta de una propiedad.

17 Costos Financieros

La compañía generó los siguientes costos financieros:

	2018	2017
Intereses financieros	138.345	116.812
Total	138.345	116.812

Corresponde a intereses pagados por préstamos recibidos.

16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

16.1. Transacciones Comerciales

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del periodo sobre el que se informa:

		2018	2017
Cuentas por cobrar corto plazo:			
[illegible]	[illegible]	0	545.227
[illegible] S.A.	[illegible]	418.210	154.181
Totales		**418.210**	**699.408**

Cuentas por pagar corto plazo		**2018**	**2017**
[illegible]	[illegible]	177.087	177.087
Totales		**177.087**	**177.087**

17. Hechos posteriores al cierre del periodo sobre el que se informa

El 19 y 21 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de marzo del 2019) no se presentaron eventos significativos que ameriten ser revelados, de la información que la Compañía dispone en la fecha de emisión y que no estén reflejados o que impacten en ellos.

18. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 fueron aprobados el 31 de marzo del 2019 con la aprobación de la Asamblea de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación, en cumplimiento de la Ley de Compañías, los estatutos sociales y normas internas de la Compañía.