



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

CONSTRUCNYLSA S. A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, mediante escritura pública ante el notario Trigésimo del Cantón Guayaquil el 15 de enero del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Enero del 2009, tiene una duración de cincuenta años y su domicilio principal es la misma ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIÓN Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA.

La empresa tiene como objetivo principal todo tipo de trabajos de construcciones civiles, desde el diseño, construcción, fiscalización, supervisión de obras de construcción tanto para el sector público como privado.

3. POLITICAS CONTABLES.

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa, siempre enmarcadas en las leyes ecuatorianas.

a) Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para MYPES.

b) Consistencia de Presentación.

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen en el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2016.

c) Periodo de Tiempo.

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente los periodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales, es decir de un mes calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y hacer una adecuada toma de decisiones.



Planificación - Diseño - Construcción - Fiscalización
Remodelación - Avalúos

d) Reconocimiento de los Gastos.

Los gastos se reconocen cuando el servicio ha sido prestado independientemente de su pago.

e) Provisión para Impuesto a la Renta.

La Ley de Régimen Tributario Interna y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del periodo para el año, el valor de \$ 180,40 como impuesto a la renta calculado sobre la utilidad que a su vez es asumido por el valor retenido acumulado.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO.

Se mantiene la cuenta bancaria # 80196761-04 en el Banco General Rumiñahui con un saldo de \$ 2,06 (Dos con 06/100 dólares americanos), en la cuenta del Banco Nacional de Fomento # 3001186789 tiene un saldo de \$ 879,69 (Ochocientos setenta y nueve con 69/100 dólares americanos)

No se ha dejado ningún saldo en efectivo al cierre porque no se tiene valores por cancelar a proveedores.

5. CUENTAS POR COBRAR.

En el presente periodo se tiene un contrato de obra en proceso por un valor de \$ 9.250,00 el cual no se ha podido planillar debido a las limitaciones en los accesos en el Distrito de Educación de Chillanes.

6. CUENTAS INCOBRABLES.

No se tienen cuentas incobrables.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

No se cuenta con activos por provision de impuesto a la renta corriente.

V. B. G.

8. ACTIVOS FIJOS.

El detalle de los activos fijos es el siguiente:

Dirección: Ciudadela Sauces 6, Mz. 262 V. 4
Teléfono: (593) 4 2966586 / 0991120742
Guayaquil - Ecuador



Planificación - Diseño – Construcción – Fiscalización
Remodelación - Avalúos

Muebles y enseres	553,42
Maquinarias, equipos e instalaciones	250,00
Depreciación acumulada	- 495,35
Provisión por deterioro	- 245,05
En las obras de construcción se tiene:	
Inventario de repuestos, herramientas y accesorios	417,45
Obras en proceso	9.250,00

9. ACTIVOS DIFERIDOS.

En este período se concluyeron las obras que estaban en proceso y se tiene un contrato firmado con el Distrito de Educación de Chillanes que se ha iniciado y que faltan 3 escuelas de las 14 que son.

10. OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO POR PAGAR.

Se tienen cuentas por pagar a proveedores por \$ 8.563,75 dólares, correspondiente a los trabajos que se están realizando en las escuelas del Distrito de Chillanes.

11. OTROS PASIVOS.

No se cuenta por valores de otros pasivos.

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social.

El capital social de la empresa asciende a \$ 800.00 y está constituido por 800 acciones de \$1.00 cada una y fueron canceladas de conformidad con el estatuto social.

Aporte de socios para futuras capitalizaciones

En este periodo no se requiere de aportes de los accionistas de la empresa.

Reserva Legal.

Como reserva legal se tiene \$ 15,73 dólares americanos.

Dirección: Ciudadela Sauces 6, Mz. 262 V. 4
Teléfono: (593) 4 2966586 / 0991120742
Guayaquil - Ecuador



Planificación - Diseño - Construcción - Fiscalización
Remodelación - Avalúos

Reserva de Capital.

No se considera guardar reserva de capital.

13. INGRESO POR SERVICIOS.

Los ingresos se registran cuando ingresan los fondos una vez concluido el servicio y firmada el acta de entrega recepción. Los anticipos de obras son considerados abonos de los trabajos.

En el presente periodo se tienen ingresos por \$ 34.047,99 debido a la realización de varias obras de construcción.

14. IMPUESTO A LA RENTA.

La empresa reporta una ganancia de \$ 1.248,47 en el ejercicio contable 2016, genera una participación a los trabajadores de \$ 187,27 y un impuesto a la renta de \$ 180,40 que ya ha sido cancelado a través del crédito tributario generado.

Atentamente,

Ing. Víctor Briones Gavilanes
Gerente General – Construcnylsa S.A.

Dirección: Ciudadela Sauces 6, Mz. 262 V. 4
Teléfono: (593) 4 2966586 / 0991120742
Guayaquil - Ecuador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES GAVILANES VICTOR CESAR
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BOLENA P. RADRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-08-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 091456232-7





INSTRUCIÓN SUPERIOR

FECCIÓN / COGNOMÓN
ING. CIVIL

855581922

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO
BRIONES GAVILANES VICTOR CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GAVILANES VEPEZ ANA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAS
2013-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-05







CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

068
 JUNTA N.

068 - 059
 NÚMERO

0914562327
 CÉDULA

BRIONES GAVILANES VICTOR CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA
GUAYAS
 CANTÓN
TARAHUA
 PARROQUIA

DISCRIMINACIÓN 2
SENA 1



