
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

CONSTRUCNYLSA S. A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, mediante escritura pública ante el notario Trigésimo del Cantón Guayaquil el 15 de enero del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Enero del 2009, tiene una duración de cincuenta años y su domicilio principal es la misma ciudad de Guayaquil

2. OPERACIÓN Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA.

La empresa tiene como objetivo principal todo tipo de trabajos de construcciones civiles, desde el diseño, construcción, fiscalización, supervisión de obras de construcción tanto para el sector público como privado

3. POLITICAS CONTABLES.

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa, siempre enmarcadas en las leyes ecuatorianas.

a) Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para MYPES.

b) Consistencia de Presentación.

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen en el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2014.

c) Periodo de Tiempo.

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente los periodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales, es decir de



un mes calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y hacer una adecuada toma de decisiones.

d) Reconocimiento de los Gastos.

Los gastos se reconocen cuando el servicio ha sido prestado independientemente de su pago.

e) Provisión para Impuesto a la Renta.

La Ley de Régimen Tributario Interna y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del periodo para el año, el valor de \$ 19,21 como impuesto a la renta calculado sobre la utilidad.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO.

Se mantiene la cuenta bancaria # 80196761-04 en el Banco General Rumiñahui con un saldo de \$ 165,27 (Ciento sesenta y cinco con 27/100 dólares americanos).

También se tiene un saldo en caja chica de \$ 1.445,18 (Mil cuatrocientos cuarenta y cinco con 18/100 dólares americanos) destinado a la compra de materiales de las obras que se encuentra en proceso y para cancelar los valores corrientes de fin de mes.

5. CUENTAS POR COBRAR.

En el presente periodo de análisis no existen cuentas o documentos por cobrar.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Se tiene una provisión de impuesto a la renta de \$ 4,22 dólares.

7. ACTIVOS FIJOS.

El detalle de los activos fijos es el siguiente:

Muebles y enseres	900,62
Equipos de computación	1.055,00
Inventarios de suministros y materiales	565,53

Dirección: Ciudadela Sauces 6, Mz. 262 V. 4
Teléfono: (593) 4 2966586 / 0991120742
Guayaquil - Ecuador



Planificación - Diseño - Construcción - Fiscalización
Remodelación - Avalúos

Inventario de repuestos, herramientas y accesorios	829,94
Depreciación acumulada	- 876,67
Provisión por deterioro	- 845,05

8. ACTIVOS DIFERIDOS.

En este periodo se concluyeron las obras que estaban en proceso.

9. OBLIGACIONES DE CORTO PLAZO POR PAGAR.

Se tienen cuentas por pagar a proveedores por \$ 285.60 dólares.

10. OTROS PASIVOS.

En esta cuenta se encuentran los gastos realizados debido a la constitución de empresa, lo que representa \$ 289,60 dólares.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social.

El capital social de la empresa asciende a \$ 800.00 y está constituido por 800 acciones de \$1.00 cada una y fueron canceladas de conformidad con el estatuto social.

Aporte de socios para futuras capitalizaciones

El accionista de la empresa aportó \$ 2.047,29 con la finalidad de darle liquides a la empresa y sanear cualquier deuda que se pueda tener.

12. INGRESO POR SERVICIOS.

Los ingresos se registran cuando ingresan los fondos una vez concluido el servicio y firmada el acta de entrega recepción. Los anticipos de obras son considerados abonos de los trabajos.

En el presente periodo se tienen ingresos por \$ 2688, debido a la realización de varias obras de construcción.

Dirección: Ciudadela Sauces 6, Mz. 262 V. 4
Teléfono: (593) 4 2966586 / 0991120742
Guayaquil - Ecuador



Planificación - Diseño - Construcción - Fiscalización
Remodelación - Avalúos

13. IMPUESTO A LA RENTA.

La empresa reporta una ganancia de \$ 102,71 en el ejercicio contable 2014, genera una participación a los trabajadores de \$ 15,41 y un impuesto a la renta de \$ 19,21 que ya ha sido cancelado

Atentamente,

Ing. Víctor Briones Gavilanes
Gerente General - Construcnylsa S.A.

