



Planificación - Diseño - Construcción - Fiscalización
Remodelación - Avalúos

Guayaquil, 19 de febrero del 2020.

SEÑOR ACCIONISTA
CONSTRUCNYLSA S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, me permito poner a disposición de los Accionistas de la empresa **CONSTRUCNYLSA S. A.**; el informe de los Estados Financieros del año 2019 y así dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y del Estatuto Social, como Gerente General.

Tanto como el estado de situación financiera, evolución del patrimonio y flujos de efectivo se encuentran a disposición de los señores accionistas para que procedan a su análisis y aprobación, el cual presenta la situación de la empresa.

La empresa continuó con su plan estratégico para fortalecer su entorno y mejorar las finanzas de la empresa, solo se ha realizado una obra con el Distrito de Educación de Vinces, cuya cuantía es baja, se tuvieron ingresos que no han permitido obtener utilidad empresarial en este periodo, se logró cobrar valores pendientes de pago del Distrito de Educación de Marcelino Maridueñas.

Se han adquirido herramientas y se ha adquirido una camioneta JAC 4 x 2 a diesel para un mejor funcionamiento de la compañía.

Se han continuado las acciones de cobro al Distrito de Educación de Chillanes, logrando que se acerquen al Centro de Mediación de la Prefectura del Guayas, aun no se concreta la mediación.

La empresa continúa trabajando con un cuadro de mando de integral para el mejor control de las actividades y a su vez de tener agilidad en los procesos.

Dejo constancia que la empresa tiene la cuenta por cobrar con el Distrito de Educación de Chillanes, con la cual se cancelaran a los proveedores.

Se han cumplido con todas las obligaciones patronales; se ha dejado provisionado valores para cancelar los décimos y vacaciones de ley.

Aprovecho la oportunidad para expresarles mis más sinceros agradecimientos por la confianza encargada a mi labor a cargo de la gerencia de la empresa.

Atentamente,

ING. VICTOR BRIONES GAVILANES
GERENTE GENERAL