



Planificación - Diseño - Construcción - Fiscalización
Remodelación - Avalúos

Guayaquil, 23 de enero del 2019.

SEÑOR ACCIONISTA
CONSTRUCNYLSA S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, me permito poner a disposición de los Accionistas de la empresa **CONSTRUCNYLSA S. A.**; el informe de los Estados Financieros del año 2018 y así dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y del Estatuto Social, como Gerente General.

Tanto como el estado de situación financiera, evolución del patrimonio y flujos de efectivo se encuentran a disposición de los señores accionistas para que procedan a su análisis y aprobación, el cual presenta la situación de la empresa.

En este año la empresa solo obtuvo un contrato con el Distrito de Educación 09D18 Marcelino Maridueñas - Naranjito, manteniendo los ingresos y reduciendo algunos gastos, con lo que se obtiene un saldo favorable, aun se encuentra en proceso de cobro el ultimo desembolso.

La empresa continúa trabajando con un cuadro de mando de integral para el mejor control de las actividades y a su vez de tener agilidad en los procesos.

Dejo constancia que la empresa tiene cuentas por cobrar con las que se cancelaran a los proveedores, aun así queda la utilidad empresarias.

Se han cumplido con todas las obligaciones patronales; se ha dejado provisionado valores para cancelar las obligaciones pendientes.

Aprovecho la oportunidad para expresarles mis más sincero agradecimientos por la confianza encargada a mi labor a cargo de la gerencia de la empresa.

Atentamente,

ING. VICTOR BRIONES GAVILANES
GERENTE GENERAL