



Planificación - Diseño – Construcción – Fiscalización
Remodelación - Avalúos

Guayaquil, 19 de febrero del 2016.

SEÑOR ACCIONISTA
CONSTRUCNYLSA S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, me permito poner a disposición de los Accionistas de la empresa CONSTRUCNYLSA S. A.; el informe de los Estados Financieros del año 2015 y así dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y del Estatuto Social, como Gerente General.

Tanto como el estado de situación financiera, evolución del patrimonio y flujos de efectivo se encuentran a disposición de los señores accionistas para que procedan a su análisis y aprobación, el cual presenta la situación de la empresa.

La empresa inició la segunda etapa del plan estratégico para fortalecer su entorno y mejorar las finanzas de la empresa, se iniciaron contratos de obra con el Distrito de Educación de Balzar y con el Distrito de Educación de Naranjito, realizando trabajos de mantenimiento de las escuelas, los cuales se han concluido en forma oportuna y sin contratiempos, se han adquirido herramientas y se ha remodelado la oficina para un mejor funcionamiento, se tienen ingresos y se ha obtenido utilidad empresarial en este periodo.

Se firmo un contrato con CNEL EP de la ciudad de Milagro el cual no se ha recibido anticipo ni se podido realizar la obra debido a las limitaciones económicas que tiene el Estado; tampoco se recibió respuesta del Administrador de CNEL EP a pesar de hacer cursado la comunicación.

La empresa ha implementado un cuadro de mando de integral para mejor control de las actividades y a su vez de tener agilidad en los procesos.

Dejo constancia que la empresa no tiene deudas con el estado, ni proveedores, ni con trabajadores; se han cumplido con todas las obligaciones patronales; se ha dejado provisionado valores para cancelar los décimos y vacaciones de ley así como el impuesto a la renta.



Planificación - Diseño - Construcción - Fiscalización
Remodelación - Avalúos

Aprovecho la oportunidad para expresarles mi más sincero agradecimiento por la confianza encargada a mi labor a cargo de la gerencia de la empresa.

Atentamente,

ING. VICTOR BRIONES GAVILANES
GERENTE GENERAL

