



INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA DON PORTI S.A. DONPORTISA, A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 28 DE MARZO DEL AÑO 2014.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3- de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación del Informe anual de los Administradores, pongo a disposición de los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas y operativas de **AGRICOLA DON PORTI S.A. DONPORTISA**, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2013.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y SITUACIONES CLIMATICAS.

Latinoamérica es un productor mundial de cacao fino y rico en aroma, la producción del cacao en el Ecuador representa uno de los principales rubros dentro del sector agropecuario, siendo una importante fuente de ingresos para el país.

En cuanto al cultivo del arroz siendo de ciclo corto también es una inversión de riesgo debido al clima que puede enfrentarse en cada cosecha al año. En nuestro país el arroz es considerado como una de las principales materias primas de mayor consumo humano, pero es necesario cultivarlo en tierras apropiadas y tecnificadas para lograr rendimientos óptimos y ofrecer a las industrias una materia prima de excelente calidad.

En el año 2013 se obtuvo una producción estable, debido a que los cultivos agrícolas no se vieron afectos por una estación invernal fuerte ni por problemas excesivos de plagas, la que permitió lograr una producción estable en el cultivo de plátano, arroz y cacao, se lograron los rendimientos esperados de acuerdo a lo proyectado al inicio de las actividades de la Compañía.

2.- GESTION DE LA COMPAÑÍA

El año 2013 fue un año de consolidación de buenos resultados tras las metas trazadas, no tan solo en el frente económico como si en el administrativo y parte operativa de la Compañía. Esto ha sido por el esfuerzo de mejorar y mantener los cultivos con un control adecuado para lograr los resultados esperados.

También se realizaron análisis y revisiones mediante el apoyo técnico especializado para mejorar la flor del cacao y así lograr una producción estable.

Con relación a los resultados obtenidos en el año 2013, se reflejaron ingresos superiores en relación a años anteriores, cabe mencionar que se aplicaron a todos los cultivos fertilizantes e insumos necesarios y en el tiempo apropiado, lo que conllevó a tener una producción estable, y a pesar de este mayor incremento, los costos y gastos para los cultivos mantuvieron una senda estable, lo que quiere decir, que se aumentó el flujo de



trabajo logrando tener más producción, esto es mediante el buen manejo y administración de la estructura de los costos y gastos.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con eficiencia propia que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia y la normalidad aplicable.

El resultado obtenido en el año 2013, confirma una situación estable que afronto la empresa durante el periodo contable y bajo las perspectivas del año 2014, esperamos si bien, el ritmo de la economía nacional y mundial encuentre un punto de equilibrio para lograr mantener esta tendencia en el año 2014.

Los resultados del Ejercicio del año 2013 fueron los siguientes:

Ingresos	\$ 797,008.82
Costo y Gastos	\$ 750,749.86
Utilidad Operacional	\$ 46,258.96
Participación de Trabajadores	\$ 6,938.84
Impuesto a la Renta.	\$ 9,873.04

En el Ejercicio Económico 2013, después de haber segregado la participación de trabajadores e impuestos, queda como utilidad del ejercicio la suma de \$29,447.08 (VEINTE Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE 08/100), valor del cual se reinvertirá en la misma Compañía y por esta razón no existe repartición de dividendos.

3.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los Administradores cumplen con las Resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas. En el año 2013 se celebraron las siguientes reuniones:

Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de abril del 2013.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.

Las Relaciones Obrero-Patronales se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de responsabilidad, cordialidad y respeto mutuo, valores fundamentales que tiene la compañía para mantener una buena relación.

Con relación a la contratación de trabajadores se realizó en mayor cantidad en relación al año anterior, esto fue para el área de campo es decir la parte productiva, es importante mencionar que también la compañía cumple siempre ha cabalidad con las obligaciones



patronales para lograr un excelente clima laboral y mostrando siempre agradecimiento a los trabajadores por el esfuerzo y colaboración prestada durante el periodo contable.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2014.

Es importante conocer las Políticas Económicas y Generales que el Gobierno aplicara en su gestión para el presente año, para poder realizar la toma de decisiones a largo plazo, esperando total normalidad en el entorno climático para que se realicen las operaciones productivas del cultivo de arroz de forma normal. Para de esta manera lograr una mayor producción y rentabilidad de los cultivos y poder cumplir con los objetivos propuestos de la Compañía.

Cabe recalcar que se seguirá realizando los cuidados y controles necesarios a los cultivos, para lograr una mayor producción de cacao y arroz, además afirmar un compromiso para incrementar el número de unidades vendidas y calidad del producto para ofrecer a los clientes y de esta manera seguir obteniendo resultados favorables tanto para la compañía como para los trabajadores en los próximos años.

Es necesario fortalecer el patrimonio de la compañía mediante un aumento de capital el mismo que servirá para incrementar operaciones posteriores que nos permita tener un patrimonio más sólido y afrontar nuevos y mayores retos.

Cumplio de esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del Ejercicio Económico del año 2013 y aprovecho para agradecer a los señores Accionistas. Por la confianza depositada en mí.

De los señores Accionistas.

Atentamente,

Miguel Humberto Portilla López
GERENTE GENERAL.
DONPORTISA

