



DONPORTISA S.A.

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA DON PORTI S.A. DONPORTISA, A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS CELEBRADA EL 4 DE ABRIL DEL AÑO 2013.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3- de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación del Informe anual de los Administradores, pongo a disposición de los señores socios, el informe sobre las actividades administrativas de AGRICOLA DON PORTI S.A. DONPORTISA, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y SITUACIONES CLIMATICAS.

En el año 2012 se obtuvo una producción baja, debido a la temporada invernal los lotes se inundaron y se perdió alrededor de 30.000 racimos de plátano y en lo que respecta al cultivo de cacao las plantas sufrieron estrés hídrico por el exceso de agua causando la caída de la flor y muerte del sistema radicular, por tal motivo no se lograron las metas propuestas para el Ejercicio Económico del año 2012, ni se lograron los rendimientos esperados de acuerdo a lo proyectado al inicio de las actividades de la Compañía.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

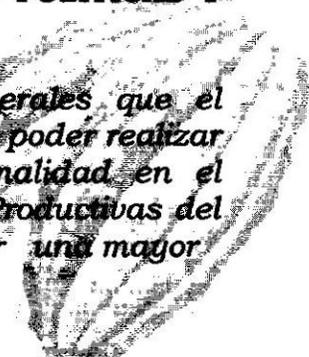
Los Administradores cumplen con las Resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Socios.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.

Las Relaciones Obrero-Patronales se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de responsabilidad, cordialidad y respeto mutuo.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2013.

Es necesario conocer las Políticas Económicas y Generales que el Gobierno aplicara en su gestión para el presente año, para poder realizar la toma de decisiones a largo plazo, esperando normalidad en el ambiente climático para que se realicen las Operaciones Productivas del cultivo de cacao y plátano de forma normal. Para así lograr una mayor





DONPORTISA S.A.

producción y rentabilidad de los cultivos y poder cumplir con los objetivos propuestos de la Compañía.

Cabe indicar que los señores accionistas decidieron absorber las pérdidas y hacer un aporte para futura capitalización.

Los resultados del Ejercicio del año dos mil doce fueron los siguientes:

INGRESOS	\$ 392,714.89
EGRESOS	\$ 465,302.00
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ - 72,587.11
ANTICIPO DETERMINADO DEL EJERCICIO FISCAL	\$ 2,963.49

Cumplo de esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del Ejercicio Económico del año 2012 y aprovecho para agradecer a los señores Socios. Por la confianza depositada en mí.

De los señores Socios.

Atentamente,

Miguel Humberto Portilla López
GERENTE GENERAL.
DONPORTISA S.A.

