

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSULTORÍA Y DISEÑO S.A. CONSULDISA, POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019.

Señores Socios:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2019.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

Factores negativos que amenazan desestabilizar la economía como la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros. Las perspectivas para el año 2020 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTO PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2019.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre de 2019, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros con una Utilidad de \$ 125.379,36.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre de 2019, con esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros, entre ellas la firma de los Contratos que detallo a continuación:

- ✚ Servicios de Fiscalización de Reparación Emergente de la Vía Manta-San Mateo. Contratado con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, desde el 07 de Septiembre de 2016 hasta la actualidad.
- ✚ Servicios de Fiscalización en la construcción del Reasentamiento El Bejuco – Chone. Contratado con el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, desde el 20 de Septiembre de 2016 hasta la actualidad.

- ✚ Servicios de Fiscalización en la construcción del Sistema de Alcantarillado Sanitario para la Parroquia Rural de Crucita, Cantón Portoviejo. Contratado con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo, desde el 01 de Marzo de 2017 hasta Mayo de 2019.
- ✚ Fiscalización Para La Rehabilitación Del Edificio De La Unidad De Flagrancia En El Cuartel Modelo, Ubicado En La Ciudad De Guayaquil, Provincia Del Guayas. Contratado con el Ministerio del Interior, desde el 02 de Noviembre de 2017 hasta la actualidad.
- ✚ Fiscalización del IPC del Proyecto Integral de: La Urbanización y Soluciones Habitacionales María Sol, Ubicado en el Cantón Bolívar, Provincia De Manabí, contratado con la Empresa Pública Casa Para Todos (MIDUVI), desde el 04 de Mayo de 2018 hasta la actualidad.
- ✚ Fiscalización para el Cierre Técnico del Botadero de Basura y Construcción del Relleno Sanitario del Cantón Paján, Provincia de Manabí, contratado con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Paján, desde el 28 de Junio de 2018 hasta Septiembre de 2019.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2019 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2019, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.

5. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

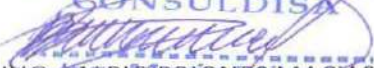
Durante este ejercicio económico del 2019, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en los balances de la misma con una Utilidad de \$ 125.379,36.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2020.

La Administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial existente de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2020, se recomienda continuar con los objetivos planificados a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación prestando servicios de Planificación, Diseño, Construcciones, operación y/o mantenimiento de obras de Ingeniería Civil, señaladas en los estatutos de constitución de la compañía, ofreciendo los mismos a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos, en caso de realizar futuros contratos con entes públicos y privados.

Esperemos que este año sea lleno de éxitos y prosperidad para todos los que conformamos CONSULDISA.

CONSULTORIA Y DISEÑO S.A.
CONSULDISA

ING. MARIO BRIONES MACÍAS
GERENTE GENERAL