

HAMIDTOP S.A.

Urbanización Río Grande, Solar A-2

Km. 0.5 Av. Samborondón

RUC 0992604662001

EXP. 133621

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

HAMIDTOP S.A, es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, con Registro Único de Contribuyentes número 0992604662001, tiene como objeto social Actividades de Compra-Venta de bienes inmuebles.

Fue constituida el 10 febrero de 2009.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de HAMIDTOP S.A; al 31 de Diciembre del 2017, están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estas Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) fueron aplicadas desde el 1 de Enero de 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2017, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 03 del mes de Julio del 2018.

HAMIDTOP S.A.

Urbanización Río Grande, Solar A-2

Km. 0.5 Av. Samborondón

RUC 0992604662001

EXP. 133621

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas para el período 1 de enero de 2017 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

En el análisis realizado en el año se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual no ha sido necesario realizar ajustes cuantitativos por aplicación de valor razonable como costo atribuido, dichos componentes se registran al costo histórico y se realizan bajo el principio del devengo.

La aplicación de las NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

1.2. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.

HAMIDTOP S.A.

Urbanización Río Grande, Solar A-2

Km. 0,5 Av. Samborondón

RUC 0992604662001

EXP. 133621

- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.
- ✓ Impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros desde el año 2012, que actualmente se las mantiene para éste período 2017.

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Caja	0.00	0.00	-
Bancos Locales	2,455.08	15,044.02	(12,588.94)
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2,455.08	15,044.02	(12,588.94)

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

HAMIDTOP S.A.

Urbanización Río Grande, Solar A-2

Km. 0.5 Av. Samborondón

RUC 0992604662001

EXP. 133621

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente se analizan objetivamente de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	4,550.00	4,550.00	0,00
	4,550.00	4,550.00	0,00

2.3. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

<i>Edificios</i>	<i>20 años</i>
<i>Maquinarias y Equipos</i>	<i>10 años</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>
<i>Herramientas</i>	<i>10 años</i>
<i>Vehículos</i>	<i>5 años</i>
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3 años</i>

HAMIDTOP S.A.

Urbanización Río Grande, Solar A-2

Km. 0.5 Av. Samborondón

RUC 0992604662001

EXP. 133621

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Terrenos	64,004.81	64,004.81	0.00
Otros Activos Fijos	31,984.80	31,984.80	0.00
Construcciones en Curso	283,339.10	273,738.06	9,601.04
Depreciación	-11,923.22	-10,323.98	-1,599.24
	S 367,405,49	359,403.69	8,001.80

2.4. Otros Activos

Los Otros Activos corresponden a **Inversiones no corrientes** por acciones en Otra Compañía, su monto está valuado a su valor patrimonial proporcional considerando el Balance al 31 de Diciembre de 2017.

Estas Acciones fueron ajustadas por el método V.P.P., atendiendo los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Acciones en Compañía	1,031,641.73	799,96	1,030,841.77
	1,031,641.73	799.96	1,030,841.77

HAMIDTOP S.A.

Urbanización Río Grande, Solar A-2

Km. 0.5 Av. Samborondón

RUC 0992604662001

EXP. 133621

2.5. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente al valor razonable.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Cuentas por Pagar	5,224.08	5,502.30	(278.22)
Proveedores	5,224.08	5,502.30	(278.22)

2.6. Otras Obligaciones Corrientes

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con la administración tributaria, según comparativo 2017 y 2016

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Otras Obligaciones Corrientes	0.00	310.19	310.19
Administración Tributaria	0.00	0.00	310.19

2.7. Pasivos No Corrientes

Refleja las obligaciones contraídas con otros entes distintos a los proveedores comerciales, para operaciones del giro del negocio,

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variación</u>
Cuentas por Pagar Diversas	859.556,82	861,400.60	(1,843.78)
Relacionadas	859.556,0	861,400.60	(1,843.78)

HAMIDTOP S.A.

Urbanización Río Grande, Solar A-2

Km. 0.5 Av. Samborondón

RUC 0992604662001

EXP. 133621

2.8. Patrimonio Neto

a). Capital Social.-

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2017, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, cuya suma es de \$ 800,00 dólares, cada una totalmente suscrita, pagada y distribuida de la siguiente forma:

DETALLE DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS			
ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	RUC O CEDULA	VALOR DE ACCIONES
* LEONE JIMENEZ BRUNO EZZIO	ECUATORIANA	0913532446	266,00
* LEONE JIMENEZ FIORELLA ADRIANA	ECUATORIANA	0914340468	266,00
* LEONE JIMENEZ PAOLO ALESSANDRO	ECUATORIANA	0915392005	266,00
* COPROPIETARIOS	ECUATORIANA	999999999998	2,00
TOTALES			800,00

b) Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

2.9. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de Alquiler de Vivienda se reconocen cuando se otorga el servicio.

2.10. Gestión de Riesgos

Estos riesgos estarían dados más por factores exógenos, tales como disposiciones o cambios en las leyes, sean de nivel municipal o fiscal.

HAMIDTOP S.A.

Urbanización Río Grande, Solar A-2

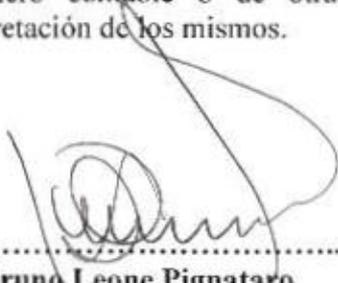
Km. 0.5 Av. Samborondón

RUC 0992604662001

EXP. 133621

2.11. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y el 03 Julio de 2018, fecha en que los accionistas aprobaron los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten de manera significativa a la interpretación de los mismos.



.....
Ing. Bruno Leone Pignataro
REPRESENTANTE LEGAL



.....
Ing. Mariela Toala Indio
CONTADORA

HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA
Estados Financieros Consolidados
Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre del 2017

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera Consolidado - Comparativo
- Estado de Resultados Consolidado – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

INDICE

ENUNCIADO	PAG.
Estado de Situación Financiera Consolidado – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral Consolidado – Comparativo	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado – Comparativo	6
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado – Método Directo – Comparativo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados	8
1. Información General	8
1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	8
1.1.1. Cambios en las Políticas Contables	8
1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación	9
1.2. Información Financiera por Segmentos	9
1.3. Uso de Juicios y Estimaciones	9
1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF para PYMES	10
2. Resumen de las principales políticas contables	10
2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10
2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar	11
2.3. Inventarios	11
2.4. Propiedades, Planta y Equipos	11
2.5. Inversiones No Corrientes	11
2.6. Documentos y Cuentas por Pagar	12
2.7. Obligaciones con Instituciones Financieras	13
2.8. Impuestos Corrientes y Diferidos	13
2.9. Beneficios a los Empleados	14
2.10. Capital Social	14
2.11. Reconocimiento de Ingresos	14
3. Ingresos de Actividades Ordinarias	15
4. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	15
5. Activos Financieros	15
6. Activos por Impuestos Corrientes	16
7. Otros Activos Corrientes	17
8. Propiedades, Planta y Equipos	17
9. Propiedades de Inversión	17
10. Activos Financieros No Corrientes	17
11. Otros Activos No Corrientes	17
12. Cuentas y Documentos por Pagar	18
13. Otras Obligaciones Corrientes	18
14. Otros Pasivos Corrientes	19
15. Cuentas, Documentos y Obligaciones Financieras por Pagar L/P.	19
16. Capital Social	19
17. Hechos Posteriores	20

➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO				
Al 31 de Diciembre del 2017				
	NOTAS	2.017	2.016	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				
	4			
Caja-Bancos		1.299.245,92	399.909,82	899.336,10
Inversiones-Temporales		298.350,16	436.426,07	-138.075,91
				0,00
ACTIVOS FINANCIEROS				
	5			
Activos Financieros Mantenido Hasta su Vencimiento				0,00
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados		1.863,29	8.809,66	-6.946,37
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados		4.550,00	38.297,12	-33.747,12
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas				0,00
Otras Cuentas por Cobrar		1.400,00	0,00	1.400,00
(-) Provisión Cuentas Incobrables				0,00
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE				
	6			
Crédito Tributario (IVA)			0,00	0,00
Crédito Tributario (IR)		9.533,89	2.058,80	7.475,09
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11)				
	7			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		16.688,17	22.861,11	-6.172,94
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		1.631.631,43	908.362,58	723.268,85
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS				
	8			
Terrenos		350.108,81	350.108,81	0,00
Edificios		2.289.516,50	2.289.516,50	0,00
Construcciones en Curso		783.339,10	273.738,06	5.601,04
Instalaciones				0,00
Muebles y Enseres		13.107,03	13.107,03	0,00
Maquinarias y Equipos		70.290,56	70.290,56	0,00
Naves, Aeronaves, Barcasas y Similares				0,00
Equipos de Computación				0,00
Vehículos				0,00
Otros Propiedades, Planta y Equipos				0,00
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipos		-535.564,24	-392.835,43	-142.728,81
(-) Deterioro Acumulado PPE			0,00	0,00
PROPIEDADES DE INVERSION				
	9			
Terrenos		82.626,22	82.626,22	0,00
Edificios		405.299,62	405.299,62	0,00
(-) Dep. Acum. Propiedades de Inversión			0,00	0,00
Activos Financieros No Corrientes				
	10			
Documentos y Cuentas por Cobrar LP		0,00	0,00	0,00
Otras Relacionadas		827.990,00	516.810,00	311.180,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
	11			
Inversiones en Subsidiarias		0,00	0,00	0,00
Otras Inversiones		776.872,80	776.872,80	0,00
Otros Activos No Corrientes		0,00	943.467,59	-943.467,59
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4.563.586,40	5.329.001,76	-765.415,36
TOTAL DE ACTIVOS		6.195.217,83	6.237.364,34	-42.146,51

Las Notas 1 a 15, forman parte integral de los Estados Financieros de
HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA

➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIAS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO				
Al 31 de Diciembre del 2017				
	NOTAS	2.017	2.016	VARIACION
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	12			
Locales		28.942,33	10.051,84	18.890,49
Del Exterior		2.064,35	1.450,23	614,12
Otras Cuentas por Pagar		1.218,76	2.377,89	-1.159,13
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	13			
Con la Administración Tributaria		3.765,29	3.429,73	335,56
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		0,00	0,00	0,00
Con el IESS		0,00	677,82	-677,82
Por Beneficios de Ley a Empleados		0,00	2.280,64	-2.280,64
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio		0,00	305,41	-305,41
Dividendos por Pagar				0,00
Con Institución Financiera a C/P				0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS				
Locales				0,00
Del Exterior				0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	14			
Otros Pasivos Corrientes		799,96	2.377,72	-1.577,76
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		36.790,69	22.951,28	13.839,41
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	15			
Locales		859.556,82	860.336,65	-779,83
Del Exterior			0,00	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS				
Locales			0,00	0,00
Del Exterior		1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS DIVERSAS / RELACIONADAS				
Locales		3.254.533,29	3.325.817,43	-71.284,14
Del Exterior			0,00	0,00
OTRAS PROVISIONES				
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES			0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		5.114.090,11	5.186.154,08	-72.063,97
TOTAL DE PASIVOS		5.150.880,80	5.209.105,36	-58.224,56
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL	16			
Capital Suscrito		800,00	800,00	0,00
RESERVAS				
Reserva Legal		0,00	0,00	0,00
Reserva Facultativa y Estatutaria		0,00	0,00	0,00
Otras Reservas				0,00
OTROS RESULTADOS INTEGRALES				
Otros Superávit por Revaluación		1.010.478,47	955.826,29	54.662,34
RESULTADOS ACUMULADOS				
Ganancias Acumulados		0,00	167,72	-167,72
Pérdidas Acumulados		-6.502,67	-5.707,71	-794,96
Resultados Acumulados Adopción NIIF 1era. Vez		23.432,61	23.432,61	0,00
Reserva de Capital		0,00	0,00	0,00
Otras Reservas		0,00	0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Utilidad Neta del Periodo		16.078,05	53.702,40	-37.624,35
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		1.044.286,46	1.028.211,16	16.075,31
PARTICIPACION NO CONTROLADORA		60,57	47,83	2,74
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		6.195.217,83	6.237.364,34	-42.146,51

Las Notas 1 a 15, forman parte integral de los Estados Financieros de HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA

➤ **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO			
Al 31 de Diciembre del 2017			
INGRESOS	NOTAS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
INGRESOS	3		412.026,72
Venta de Bienes		0,00	
Prestación de Servicios		357.426,72	
Arrendamiento		54.600,00	
Exportaciones de Servicios		0,00	
COSTO DE VENTAS			0,00
Compras Locales Materia Prima		0,00	
(-) Inventario Final Productos en Proceso		0,00	
Inventario Inicial Productos Terminados		0,00	
(-) Inventario Final Productos Terminados		0,00	
Mano de Obra - Sueldos y Beneficios Sociales		0,00	
Mano de Obra - Gasto Beneficios a Empleados		0,00	
Depreciación PPE		0,00	
Mantenimiento y Reparaciones		0,00	
Suministros, Materiales y Repuestos		0,00	
Otros Costos Indirectos		0,00	
GANANCIA BRUTA EN VENTAS			412.026,72
OTROS INGRESOS			
OTROS INGRESOS			16.335,11
Intereses		16.335,11	
Otros Ingresos		0,00	
GASTOS			398.044,18
GASTOS DE VENTA		0,00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		325.138,43	
GASTOS FINANCIEROS		72.905,75	
OTROS GASTOS		0,00	
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES			30.317,65
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES			0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA			30.317,65
IMPUESTO A LA RENTA			-14.239,60
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			16.078,05

Las Notas 1 a 15, forman parte integral de los Estados Financieros de
HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA

➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Al 31 de Diciembre del 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS			OTROS RESULTADOS INTEGRALES OTROS SUPERAVIT POR REEVALUACION	RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA		GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF TERCERA VEZ	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PERDIDAS) NETA DEL PERIODO		
SALDO AL 01-ENE-2017	15	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	955.816,13	0,00	-5.707,71	23.432,61	0,00	0,00	0,00	53.702,40	1.028.043,43
Aumento de Capital															0,00
Cambios en Políticas Contables															0,00
Transferencia a Cuentas Patrimoniales															0,00
Otros Cambios						0,00	54.662,34		-794,96			0,00		-53.702,40	164,96
Ganancia Neta del Periodo														16.078,06	16.078,06
SALDO AL 31-DIC-2017		800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.010.478,47	0,00	-5.502,67	23.432,61	0,00	0,00	0,00	16.078,06	1.044.286,46

Las Notas 1 a 15, forman parte integral de los Estados Financieros de HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA

➤ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	Al 31 de Diciembre 2.017
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Cobros procedentes de Actividades Ordinarias	451.320,21
Otros Cobros por Actividades de Operación	16.335,11
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	18.345,48
Pagos a y por cuenta de los empleados	-3.263,87
Otros pagos por actividades de operación	-325.138,43
Intereses Pagados	-72.905,75
Impuestos a las ganancias pagados	-21.714,69
Dividendos Pagados	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	147.659,55
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	210.637,61
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-9.601,04
Importes procedentes de la venta de Activos a Largo Plazo	0,00
Adquisiciones de Activos a Largo Plazo	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	632.287,59
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	622.686,55
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Aumento de Capital	0,00
Financiación por Préstamos a Largo Plazo	0,00
Pago de Préstamos	0,00
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-72.063,97
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-72.063,97
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	761.260,19
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	836.335,89
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.597.596,08

Las Notas 1 a 15, forman parte integral de los Estados Financieros de
HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General Empresa Controladora y Subsidiarias

HAMIDTOP S.A, es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, con Registro Único de Contribuyentes número 0992604662001, tiene como objeto social Actividades de Compra-Venta de bienes inmuebles.

Fue constituida el 10 febrero de 2009.

INBURSATIL S.A, es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, con Registro Único de Contribuyentes número 0991195343001, tiene como objeto social Actividades Pesqueras en todas sus fases, y actividades de asesoramiento administrativo económico, contable, comercial e Industrial.

Fue constituida el 17 enero de 1992.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros de HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA; al 31 de Diciembre del 2017, constituyen los reportes financieros consolidados de la sociedad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2017 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Provisiones para cuentas incobrables.
- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados.
- ✓ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- ✓ Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, entre otras)
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.
- ✓ Impuestos diferidos.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos Estados Financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de

forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.1. Normativa Contable Aplicada y Responsabilidad de la Información

a) Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA; se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF.

Las NIIF establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las secciones de NIIF vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía HAMIDTOP S.A. Y SUBSIDIARIA.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros preparados bajo el marco contable de las NIIF.

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3. Inventarios

Los Inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método Promedio Ponderado. El costo de los productos terminados incluye los costos de adquisición y los incurridos hasta llevarlos a su punto de comercialización. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de venta aplicables.

2.4. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

Edificios y Obras de Infraestructura	20 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Herramientas	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.5. Inversiones No Corrientes

Las inversiones no Corrientes tales como Inversiones en entidades asociadas, se reconocen según el método de la participación. El costo de la inversión incluye los costos de transacción.

2.6. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

2.7. Obligaciones con Instituciones Financieras

Las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las obligaciones con instituciones financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado.

Por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

2.8. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan sí, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

2.9. Beneficios a los empleados

(a) Indemnizaciones por desahucio

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptarán la oferta. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

(b) Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales.

2.10. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.11. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	2017	2016
Venta de Bienes	0,00	0,00
Prestación de Servicios	412.026,72	412.026,72
Intereses	0,00	0,00
Otros Ingresos	16.335,11	28.349,99
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	428.361,83	440.376,71

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	1.299.245,92	399.909,82
Inversiones Temporales	298.350,16	436.426,07
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>1.597.596,08</u>	<u>836.335,89</u>

5. Activos Financieros

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos otorgados a los clientes comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo 30, 45 y 60 días.

Un detalle de los Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos Financieros al Vencimiento	0,00	0,00
Doc y Ctas por Cobrar No Relacionadas	1.863,29	8.809,66
Doc y Ctas por Cobrar Relacionadas	4.550,00	38.297,12
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	1.400,00	0,00
(-) Prov. Ctas. Incobrables	0,00	0,00
Total de Activos Financieros	<u>7.813,29</u>	<u>47.106,78</u>

6. Activos por Impuestos Corrientes

Un detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Crédito Tributario (IVA)	0,00	0,00
Crédito Tributario (IR)	9.533,89	2.058,80
Total de Activos por Impuestos Corrientes	<u>9.533,89</u>	<u>2.058,80</u>

7. Otros Activos Corrientes

Detalle de los Otros Activos Corrientes que corresponde a anticipos otorgados a proveedores al 31 de diciembre del 2017.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros Activos Corrientes	16.688,17	22.861,11
Total de Otros Activos Corrientes	16.688,17	22.861,11

8. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	<u>Saldo al 31/12/17</u>	<u>Adiciones v/o deducciones</u>	<u>Saldo al 31/12/16</u>
Terrenos	350.108,81	0,00	350.108,81
Edificios	2.289.516,50	0,00	2.289.516,50
Construcciones en Curso	283.339,10	9.601,04	273.738,06
Instalaciones	0,00	0,00	0,00
Muebles y Enseres	13.107,03	0,00	13.107,03
Maquinarias y Equipos	70.290,56	0,00	70.290,56
Naves, Aeronaves, Barcas	0,00	0,00	0,00
Equipos de Computación	0,00	0,00	0,00
Vehículos	0,00	0,00	0,00
Otros PPE	0,00	0,00	0,00
Suman	3.006.362,00	9.601,04	2.996.760,96
(-) Depreciación Acumulada	-535.564,24	-142.728,81	-392.835,43
(-) Deterioro Acumulado	-0,00	0,00	-0,00
Total Propiedades, Planta y Equipos	2.470.797,76	-152.521,73	2.603.925,53

9. Propiedades de Inversión

Un detalle de las Propiedades de Inversión, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al 31/12/17	Adiciones y/o deducciones	Saldo al 31/12/16
Terrenos	82.626,22	0,00	82.626,22
Edificios	405.299,62	0,00	405.299,62
Suman	487.925,84	0,00	487.925,84
(-) Deprec. Acum. Prop. Inv.	-0,00	-0,00	-0,00
Total Prop., Inversión	487.925,84	-0,00	487.925,84

10. Activos Financieros No Corrientes

Corresponde los saldos provenientes de Cuentas por Cobrar con las Compañías Relacionadas

	2017	2016
Otras Relacionadas	827.990,00	516.810,00
Total de Activos Financ. No Corrientes	827.990,00	516.810,00

11. Otros Activos No Corrientes

Agrupar los importes provenientes de Inversiones en Otras Compañías, y los créditos otorgados a terceros.

El detalle de Otros Activos No Corrientes, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	2017	2016
Otras Inversiones L/P	776.872,80	776.872,80
Otros Activos No Corrientes L/P	0,00	943.467,59
Total de Otros Activos No Corrientes	776.872,80	1.720.340,39

12. Cuentas y Documentos por Pagar

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos que nos conceden nuestros proveedores comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo, 30, 45 y 60 días.

Un detalle de las Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	2017	2016
Locales	28.942,33	10.051,84
Del Exterior	2.064,35	1.450,23
Otras Cuentas por Pagar	1.218,76	2.377,89
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	32.225,44	13.879,96

13. Otras Obligaciones Corrientes

El detalle de las Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	2017	2016
Con la Administración Tributaria	3.765,29	3.429,73
Impuesto a la Renta por Pagar	0,00	0,00
Con el IESS	0,00	677,82
Por Beneficios de Ley a Empleados	0,00	2.280,64
Participación Trabajadores	0,00	305,41
Con Institución Financiera C/P.	0,00	0,00
Total de Otras Obligaciones por Pagar	3.765,29	6.693,60

14. Otros Pasivos Corrientes

Detalle de Otros Pasivos Corrientes, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	2017	2016
Otros Pasivos Corrientes	799,96	2.377,72
Total de Pasivos Corrientes	799,96	2.377,72

15. Cuentas, Documentos y Obligaciones Financieras por Pagar L/P.

Este conjunto agrupa los importes provenientes de los créditos que nos conceden terceros y relacionados bajo condiciones normales, es decir, que no generan ningún tipo de interés, los mismos que son otorgados a largo plazo.

Un detalle de las Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas y Doc. Por Pagar Local	859.556,82	860.336,65
Cuentas y Doc. Por Pagar Exterior	0,00	0,00
Obligaciones con Instit. Financ. Loc.	0,00	0,00
Obligaciones con Instit. Financ. Exterior	1.000.000,00	1.000.000,00
Cuentas y Doc. Pagar Diversas Relac. Local	3.254.533,29	3.325.817,43
Total de Cuentas, Doc. y Obligac. por Pagar	5.114.090,11	5.186.154,08

16. Capital Social

a) Capital Social.-

El capital social suscrito al 31 de Diciembre de 2017, está representado por 20.000 acciones ordinarias nominativas de cuatro centavos de dólar de Estados Unidos de América cada una, cuya suma es de \$ 800,00 dólares.

b) Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

17. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y el 04 de Julio de 2018, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.


.....
Ing. Bruno Leone P.
REPRESENTANTE LEGAL


.....
Ing. Mariela Toala I.
CONTADORA