

**NAYIBETOP SA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1**  
**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES ADOPTADAS**

**A. BASES DE PRESENTACION**

Los Estados Financieros de **NAYIBETOP SA.** han sido elaborados observando las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) adoptadas mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 2006.08.21, R.O. No. 348 de 2006.09.04 (Se dispuso que todas las compañías adopten las NIIF a partir de 2009.01.01) para uso obligatorio por parte de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

Conforme a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, R.O. # 498 del 31/12/2008 se establece un Cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que para el caso de **NAYIBETOP SA.** fue constituida en el año 2011 será de inmediata aplicación.

Las políticas y prácticas contables adoptadas por la compañía han sido desarrolladas por la gerencia, utilizando un grado de juicio tal, que proveen información útil a los usuarios de los estados financieros, pues consideran principalmente criterios plenamente aceptados en la actividad de Asesoría Jurídica en el Ecuador.

**B. PERIODO CONTABLE**

Los estados financieros presentados corresponden a los ejercicios económicos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2012.

**C. SISTEMA CONTABLE**

La Contabilidad es llevada por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, según lo estableció la Ley para la Transformación Económica del Ecuador.

**D. TIPO DE SOCIEDAD**

**NAYIBETOP SA.** es una SOCIEDAD ANONIMA.

**NOTA 2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

En este Grupo se incluyen los saldos de las siguientes Cuentas: Caja, Bancos e Inversiones Temporales (Depósitos a Plazo de hasta 90 días que técnicamente se consideran Equivalentes de Efectivo)

### **NOTA 3. INVERSIONES**

Una de las principales partidas del Estado de Situación Financiera es la tenencia de unos lotes de terrenos los cuales se han lotizado para la venta en el cantón el Triunfo.

### **NOTA 4.- CAPITAL PAGADO**

Al 31 de Diciembre/2012, el Capital Social consistía de 800 Participaciones sociales de USD 1,00 c/u totalmente pagadas, equivalentes a USD 800,00.

### **NOTA 5.- INGRESOS Y GASTOS:**

Durante el ejercicio económico 2012 la compañía realizó actividades inmobiliarias que generaron rentas gravables principalmente por la venta de terrenos cuyos efectos en el Estado del Resultado Integral fueron de USD 241,536.56.

Los costos de ventas fueron de USD 47,990.65, dentro de sus principales gastos destacan pagos relacionados con el desarrollo adecuado de las lotizaciones y su monto alcanzó en conjunto los USD 173,010.92.

### **NOTA 6.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

NAYIBETOP SA. no cuenta por ahora con trabajadores en relación de dependencia, y tampoco está obligada al pago del 15% para participación de trabajadores de acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo.

La compañía en el periodo 2012 generó una utilidad de USD 20,534.99 por lo que estuvo obligada a pagar el Impuesto a la Renta sobre las utilidades por el valor de USD 4,723.05.

(Notas NAYIBETOP-2012)

  
C.P.A. ALBER FRANCIS  
Reg. No. 012067