

ACCESALEASING S. A.
INFORME DE GERENCIA
Al 31 de Diciembre del 2012

Guayaquil, 4 de marzo del 2012

Señores:

ACCIONISTAS DE ACCESALEASING S.A.

Ciudad.

En mi calidad de Gerente y cumpliendo disposiciones de los estatutos y regulaciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el informe anual de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

1.- ENTORNO ECONÓMICO

El período económico 2012 se caracterizó por ser un año altamente político, el mismo que inició con un presupuesto desfinanciado, pero gracias a factores externos se determinó con un precio del barril del petróleo que superó los USD103.37, situación que ayudó a balancear positivamente varias variables macroeconómicas en el país, principalmente el PIB que 4.8% y una inflación de 4.16%.

2. CONSIDERACIONES GENERALES

Con el entorno político y económico descrito en el párrafo precedente, como Gerente de **ACCESALEASING S.A.**, indico a Ustedes señores accionistas que se cumplió con los presupuestos financieros planificados, administración de recursos muy controlados y ejecución del plan de negocios que optimizaron los resultados obtenidos en el período económico en referencia.

3. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía registra una pérdida al 31 de diciembre del 2012 por USD \$9.447,72 situación que origina una revisión total de plan del negocio a implementarse en el periodo económico 2013.

4. ASPECTOS LEGALES

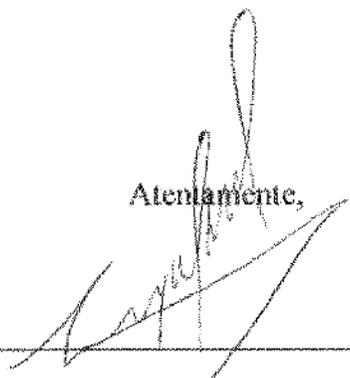
La Compañía ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones legales emitidas por parte de los organismos de control, como el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y el Instituto de Seguridad Social, lo que nos permitió no tener ningún conflicto que amerite ser revelado.

5. RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

El incremento sostenido que hemos mantenido durante los últimos años, exige una alta disciplina en el control de presupuestos, flujos de caja e inversiones los mismos que se registrarán en el plan de negocios que se llevará a cabo en el periodo económico 2013.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todas las personas que de una u otra manera, colaboraron con los objetivos de **ACCESALEASING S.A.** durante el ejercicio económico 2012.

Atentamente,



VERDU CANO ENRIQUE
Gerente