

MELABAL S A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE

DEL AÑO 2012.

EXPRESADO EN DOLARES

#### **1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO.-**

MELABAL S A , fue constituida legalmente el 13 de Febrero del año 2009, en la ciudad de Guayaquil, su actividad principal es la de COMPRA, VENTA , ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Como resultado de la RESOLUCION SC.ICL.CPAIFRS.G11.010 del 11 de Octubre del año 2011, emitida por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR, la empresa adopta las normas NIIF para las PYMES, de esa forma se da cumplimiento a las disposiciones dictadas de presentar los ESTADOS FINANCIEROS bajo NIIF.

#### **2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.-**

Las políticas contables significativas están establecidas mediante la aplicación de las NORMAS INTERNACIONALES DE INDICES FINANCIEROS, para las PYMES, emitidas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR, utilizadas para los registros, preparación y presentación de los ESTADOS FINANCIEROS.

#### **3.- OTROS ACTIVOS INTANGIBLES.-**

El saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio corresponde a los tramites de constitución de la compañía.

#### **4.- INVERSIONES NO MONETARIAS.-**

El saldo corresponde a la adquisición de terrenos en los cuales se desarrollara un proyecto inmobiliaria con la finalidad de generar ingresos para la compañía, al cierre del ejercicio económico es de \$ 700717.06 dólares.

**5.- PASIVOS NO CORRIENTES.-**

**CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS**

El valor de \$ 120167.06 dólares, corresponde a un préstamo otorgado por los accionistas con la finalidad, de adquirir bienes para el desarrollo de un proyecto inmobiliario.

**6.- PATRIMONIO.-**

El Patrimonio de la compañía, está constituido por \$ 800, dólares que corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar.

Existe una aportación de los socios por \$ 580800.00 dólares

**7.- CONTINGENCIAS.-**

Durante el año 2012 la empresa no tuvo eventos que en opinión de la Administración de la empresa, pudiera tener un efecto significativo en los ESTADOS FINANCIEROS presentados al cierre del ejercicio económico.

**ATENTAMENTE**



**RÍCARDO QUINTERO BACA**

**R3EG. 0.8992**