



JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Auditores Externos Independientes

|

MELABAL S.A.

INFORME A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2019

Índice del Contenido

Dictamen del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
Políticas y Notas a los estados financieros

Guayaquil, Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas
De **MELABAL S.A.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros; que comprenden; Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo; correspondiente al período contable terminado al 31 de diciembre del 2019 y un resumen de políticas contables, significativas y otras notas aclaratorias.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **MELABAL S.A.**, al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera, por el año terminado en esa fecha de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las Pymes) y Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

Párrafo de énfasis

Sin Calificar la opinión, llamamos la atención en los siguientes asuntos:

Tal como se indica en la nota JJ Pasivos a Largo Plazo la compañía mantiene saldos por pagar a Accionistas por US\$ 580.000,00 por lo cual no mantienen operaciones de crédito con instituciones financieras locales ni extranjeras. En consecuencia, las transacciones y saldos con Accionistas inciden significativamente en la determinación de la situación financiera.

Agregado a esto informamos desde el año 2016 hasta el cierre del período no se registran ingresos de actividades ordinarias, con relación a los gastos de operación de impuestos, contribuciones y gastos varios que demanda la compañía, estos son cubierto por los accionistas; motivo por el cual no presenta movimientos en sus cuentas de Ingresos y Egresos, por lo que no hay movimiento que merezca ser informado en este período.

Responsabilidad del auditor

Una auditoría, implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones de los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de **MELABAL S.A.** Para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **MELABAL S.A.**

Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría, contiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Adicional:

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF para las Pymes. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.



JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Auditores Externos Independientes

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **MELABAL S.A.**, como sujeto pasivo y agente de Retención y Percepción de Impuestos, por el período terminado el 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.

C.P.A. Simón Miño Cabello., Presidente
Representante Legal
RNC- No. 6941

JOUVICOR & ASOCIADOS
CIA. LTDA.

JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.
No. SC-RNAE-861

Guayaquil, Ecuador
Marzo, 21 de 2020

MELABAL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2019	2018
ACTIVO NO CORRIENTE:		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	A US\$ 800,00	800,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	800,00	800,00
Otros Activos no Corrientes	Q 1.498.964,00	1.498.964,00
TOTAL DEL ACTIVO	US\$ 1.499.764,00	1.499.764,00
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO NO CORRIENTE:		
Pasivos a Largo Plazo	JJ 580.000,00	580.000,00
TOTAL PASIVO	US\$ 580.000,00	580.000,00
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	LL US\$ 800,00	800,00
Superávit por Revaluación Propiedades, Planta y Equipo	918.964,00	918.964,00
Resultados del Ejercicio	0,00	0,00
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	US\$ 919.764,00	919.764,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	US\$ 1.499.764,00	1.499.764,00

Ver notas a los Estados Financieros



Sra. Ninfa Rocío Suarez S.
Gerente General



C.B.A. José Domínguez V.
Contador General

MELABAL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2019
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	
INGRESOS ORDINARIOS	
Ventas Locales	0,00
Otros Ingresos	0,00
TOTAL INGRESOS	US\$ 0,00
<u>COSTOS Y GASTOS</u>	
(-) Gastos de Administración	0,00
(-) Gastos de Ventas	0,00
(-) Gastos Financieros	0,00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	US\$ 0,00
GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES	
(+) Otros Ingresos	0,00
(-) Otros Egresos	0,00
TOTAL OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	US\$ 0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS	US\$ 0,00
(-) 15% Participación trabajadores	0,00
(-) 22% Impuesto a la renta del ejercicio	(*) 0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	US\$ 0,00

(*) Ver Conciliación Tributaria numeral 3.3

Ver notas a los Estados Financieros



Sra. Ninfa Rocío Suarez S.
Gerente General



C.B.A. José Domínguez V.
Contador General



JOUVICOR & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Audidores Externos Independientes

MELABAL S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	CAPITAL	SUPERAVIT POR REVALUACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo a Enero 01, 2019	800,00	918.964,00	0,00	919.764,00
Resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2019			0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	800,00	918.964,00	0,00	919.764,00
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	800,00	918.964,00	0,00	919.764,00

Ver notas a los Estados Financieros

Sra. Ninfa Rocío Suarez S.
Gerente General

C.B.A. José Domínguez V.
Contador General

MELABAL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2019
<u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Efectivo recibido de clientes	0,00
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	0,00
TOTAL	0,00
(+) Otros Ingresos	0,00
(-) Otros Egresos	0,00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE OPERACIÓN	0,00
<u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
(+) Venta de propiedades, planta y equipo	0,00
(-) Compra de propiedades, planta y equipo	0,00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE INVERSIÓN	0,00
<u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Obligaciones Bancarias	0,00
Pasivo a Largo Plazo	0,00
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO	0,00
AUMENTO(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO	0,00
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	800,00
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	800,00

Ver notas a los Estados Financieros



Sra. Ninfa Rocío Suarez S.
Gerente General



C.B.A. José Dominguez V.
Contador General

Contenido

1.	Identificación de la entidad y actividad económica	1
2.	Declaración sobre el cumplimiento de las NIIF para las Pymes	1
2.1	Bases de la transición a las NIIF para las Pymes	1
2.1.1	Aplicación NIIF para las Pymes	1
3.	Políticas contables.....	2
3.1	Base para la preparación de los estados financieros	2
3.2	Cuentas y Documentos por Cobrar	2
3.3	Impuesto a la Renta y Participaciones	3
A)	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4
Q)	Otros Activos No Corrientes.....	4
JJ)	Pasivos a Largo Plazo	4
LL)	Capital Social	5
	Capital Social.....	5
	Aporte Futuro Aumento de Capital.....	5
	Reserva Legal	5
	Reserva por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	5
	Resultados Acumulados por adopción por primera vez de las NIIF	5
	Resultados del Ejercicio	6
	Hechos Subsecuentes	6

1. Identificación de la entidad y actividad económica

ENTORNO ECONÓMICO, IDENTIFICACIÓN, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía fue constituida en la provincia del Guayas, como sociedad anónima bajo la denominación de **MELABAL S.A.**, según escritura otorgada en notaría el 04 de febrero de 2009 dando cumplimiento al artículo segundo de la resolución No. 09.G.IJ.0000825 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con fecha 11 de febrero de 2009; escritura que fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de febrero de 2009 de fojas 18.439 a 18.450 número 3.066.

LA COMPAÑÍA, tiene como actividad económica principal en el registro único de contribuyente la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas.- **Como Objeto social**, según escritura de constitución se dedicara A) a la actividad agrícola, ganadera, avícola, y floricultura, en todas sus fases, exportación e importación de banano, actividad pesquera en general, actividad camaronera, a la producción y comercialización de productos forestales. B) a la construcción en general, obras civiles en general, señalización de calles y todo lo relacionado a la fiscalización de obras civiles electrónicas, y de telecomunicación; entre otros relacionados en el artículo tercero objeto social.

CAPITAL SOCIAL, La compañía al 31 de diciembre de 2019, presenta un capital suscrito y pagado de US\$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 dólar cada una este es aportado por los accionistas.

2. Declaración sobre el cumplimiento de las NIIF para las Pymes

La compañía en cumplimiento en lo establecido por la Superintendencia de Compañía en resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, ha realizado la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales Financieras (NIIF), con un periodo de transición que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011 y aplicación total a partir del 1 de enero del 2012, en concordancia con lo estipulado en el Artículo primero de la citada resolución.

2.1 Bases de la transición a las NIIF para las Pymes

Los presentes estados financieros de la compañía corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). La compañía ha aplicado NIIF para las Pymes 1 al preparar sus estados Financieros.

2.1.1 Aplicación NIIF para las Pymes

La fecha de transición de la compañía es el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, preparo sus estados financieros de apertura bajo NIIF para las Pymes a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF para las Pymes por la compañía es el 1 de enero del 2012.

La Sección 35, Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera permite a las Compañía que convergen sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las Pymes el utilizar excepciones y exenciones de carácter obligatorio u optativo. Considerando que en la mayoría de los casos son de aplicación retroactiva.

3. Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere Sección 10, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Base para la preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2019 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las que han sido adoptadas en la Republica de Ecuador.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las Pymes requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

3.2 Cuentas y Documentos por Cobrar

Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por ventas de productos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

La Compañía tiene en esta categoría las siguientes cuentas: cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar varias y otras cuentas por cobrar, las cuales son expresadas al valor de la transacción, netas de una provisión para cuentas de cobranzas dudosas cuando es aplicable.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos costos son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por los que la entidad no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio.

Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento cuando la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, la compañía mide las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

3.3 Impuesto a la Renta y Participaciones

El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre de estado de situación financiera

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros

Los activos por impuesto diferido se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los pasivos por impuesto diferido son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo y si el valor de impuesto no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

MELABAL S.A.

<u>(*) Conciliación Tributaria</u>	2019
Utilidad del ejercicio antes de participación	US\$ 0.00
(-) 15% Participación trabajadores	<u>0.00</u>
Base Imponible	0.00
(+) Gastos no deducibles	<u>0.00</u>
Utilidad Gravable	US\$ 0.00
22% Impuesto a la renta causado	0.00
(-) Anticipos determinado periodo corriente	<u>0.00</u>
Impuesto causado	0.00
(-) Retenciones en la fuente período fiscal	<u>0.00</u>
Impuesto a la Renta por Pagar	US\$ <u>0.00</u>

() Nota: La compañía no registra movimiento operacional durante el período 2019 por lo que no registra valor a pagar al cierre del ejercicio económico.*

MELABAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

A) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2019	2018
Caja	800,00	800,00
US\$	<u>800,00</u>	<u>800,00</u>

Q) Otros Activos No Corrientes

La composición de Otros Activos No Corrientes es la siguiente:

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	2019	2018
Inversiones en Fideicomiso	(a) 1.498.964,00	1.498.964,00
US\$	<u>1.498.964,00</u>	<u>1.498.964,00</u>

(a) La compañía tiene Inversiones a largo plazo, lo cual se trata de un terreno de 3.724.91 mts. cuadrados el cual fue comprado con préstamos de accionistas de US\$ 580.000,00, tal como lo menciona la escritura de compraventa del mismo con fecha 16 de abril de 2009, el mismo que fue revaluado con fecha 6 de julio de 2012 según informe de avalúo del inmueble No. 10-12 por el perito valuador Estudio Jurídico Pazmiño & Cía., registro SC-RNP-2-109 con un avalúo razonable por un monto total de US\$ 1.498.964,00, valor del aporte realizado al fideicomiso Mercantil Kennedy Point según escritura del 8 de agosto de 2012

(*) Nota: La Compañía de Fideicomiso responde a nuestra confirmación de saldos indicando que al 31 de diciembre de 2018 que los derechos Fiduciarios ascienden a US\$ 1.498.9664, 00 al cierre del ejercicio económico 2019 se mantiene este saldo.

JJ) Pasivos a Largo Plazo

La composición de pasivos a largo plazo es la siguiente:

PASIVOS A LARGO PLAZO	2019	2018
Cuentas por Pagar Accionistas	(*) 580.000,00	580.000,00
US\$	<u>580.000,00</u>	<u>580.000,00</u>

(*) Nota: Saldo por pagar que se origina por préstamos de los accionistas para la adquisición del terreno, de dicho préstamo no se obtuvieron detalles de los montos prestados por los accionistas.

LL) Capital Social

La composición de capital social es la siguiente:

CAPITAL SOCIAL

Accionistas	No. De Acciones	Valor por Acción	% por Acción	Valor USD 2019
Rodríguez Sorroza Cesar Humberto	1	1,00	0,13%	1,00
Suárez Sotomayor Ninfa Rocío	799	1,00	99,88%	799,00
Total	800		100%	800,00

Capital Social

Cuenta que registra el monto total del capital representado por acciones en la compañía anónima, valor que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

Cabe recalcar que, para este período la compañía cuenta con una cesión de acciones por la compañía cedente Worldwide Land Corporation Inc., de nacionalidad panameña al cesionario de nacionalidad ecuatoriana Ninfa Rocío Suárez Sotomayor, la cantidad de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 dólar, por un valor total de US\$ 799,00 dólares de Estados Unidos de América.

Aporte Futuro Aumento de Capital

Comprende los aportes efectuados por accionistas para registrar futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, según lo estipulado en la norma contable NIC 32 p.11 y NIIF para las Pymes sección 11 p.11.12 para calificarlo como patrimonio. La compañía debe aplicar lo expuesto en esta norma.

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente art. 297 en el caso de sociedades anónimas, la compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Reserva por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo

Registra para las propiedades, planta y equipo valoradas de acuerdo al modelo de revaluación, el efecto en el importe en libros sobre la medición basada en el costo. El saldo de la Reserva por revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el patrimonio neto podrá ser transferido directamente a los resultados del ejercicio de acuerdo a la utilización del activo, o al momento de la baja del activo.

Resultados Acumulados por adopción por primera vez de las NIIF

Incluye el efecto neto de todos los ajustes realizados contra Resultados Acumulados, originados por la aplicación de las NIIF para las Pymes por primera vez, conforme a lo establecido por cada una de las normas. De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre de 2011; el saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Resultados del Ejercicio

La Compañía **MELABAL S.A.**, al cierre del ejercicio económico 2019 se encuentra sin actividades tanto económicas como operativas, con relación a los impuestos, contribuciones y gastos varios que demanda la compañía, estos son cubierto por los accionistas; motivo por el cual no presenta movimientos en sus cuentas de Ingresos y Egresos, por lo que no hay movimiento que merezca ser informado en este período.

Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe 21 de marzo de 2020, por lo que indicamos que no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.