

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DEL RIO INMORIOSA S.A, A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 30 DE MARZO DEL AÑO 2018.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los Estatutos de la Compañía y de conformidad con el Art. 289 de la Ley de Compañías, sobre la presentación del Informe anual, pongo a disposición de los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas y operativas de INMOBILIARIA DEL RIO INMORIOSA S.A, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017.

**1.- ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.**

Las metas propuestas para el Ejercicio Económico del año 2017, se han cumplido satisfactoriamente, de acuerdo a lo proyectado desde el inicio de las actividades de la Inmobiliaria.

El sector inmobiliario en Ecuador atraviesa por una etapa de fortalecimiento, el cual permite abrir nuevas oportunidades para invertir y construir. La recuperación de este mercado impulsa la actividad económica, motiva a compradores, inversionistas y constructores.

En el sector inmobiliario hay productos para todos los segmentos del mercado, desde vivienda de interés social hasta lujosos departamentos y oficinas, dentro y fuera de las grandes ciudades del país.

Inmobiliaria del Río Inmorioasa S.A. se encuentra limitada hasta la actualidad solo a la compra y alquiler de sus bienes inmuebles, con visión a proyectos inmobiliarios en los próximos años.

**2.- GESTION DE LA COMPAÑÍA.**

En el año 2017 Inmobiliaria del Río Inmorioasa S.A., reflejó resultados positivos, no solo en la parte económica sino también en el administrativo.

Esto ha sido porque hemos logrado mantener y ofrecer bienes inmuebles confortables, los cuales han servido para cumplir con las necesidades requeridas por los clientes.



Cabe mencionar que para ofrecer los bienes inmuebles en estado confortable la compañía realiza mantenimiento y remodelaciones de cada uno de los bienes y de esta manera conservar una buena imagen.

Los resultados del Ejercicio del año 2017 fueron los siguientes:

INGRESOS	\$	140.534,88
EGRESOS	\$	123.810,84
UTILIDAD NETA	\$	16.724,04
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$	2.508,61
IMPUESTO A LA RENTA	\$	4.952,18

### 3.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los Administradores cumplen con las Resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de ACCIONISTA. En el año 2017 se celebraron las siguientes reuniones:

- Acta de Junta General Universal Ordinaria de Accionista celebrada el 4 de abril del año 2017.

### 4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.

Las Relaciones laborales entre Trabajadores y Patrón se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de responsabilidad, cordialidad y respeto mutuo.

### 5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2018.

Es necesario conocer las Políticas Económicas y Generales vigentes que el Gobierno aplicara en su gestión para el presente año, para poder realizar la toma de decisiones a largo plazo, esperando normalidad en el entorno económico, social y laboral para que se realicen las actividades operativas de alquiler de oficinas, locales y departamentos en forma normal.





Administrar de manera eficiente los inmuebles de los contratantes, mejorar la percepción del cliente garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y brindar informes de manera oportuna y con buenos resultados para lograr los objetivos propuestos de la Inmobiliaria.

En la actualidad las Inmobiliarias se encuentran en un entorno de constante competencia, la obtención de ventajas competitivas es de gran importancia en el desarrollo de las empresas, el contar con una estructura definida del control interno ayudara alcanzar el éxito en las mismas.

Cabe mencionar que Inmobiliaria del Rio Inmorio S.A. seguirá ofreciendo a los clientes excelentes y adecuadas estructuras de oficinas y departamentos, también de trazar proyectos inmobiliarios en los próximos años.

Cumplo de esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del Ejercicio Económico del año 2017 y aprovecho para agradecer a los señores Accionistas por la confianza depositada en mí.

De los señores Accionistas.

Muy atentamente,

Lidia Judith Elva Romero Astudillo MBA.  
GERENTE GENERAL.  
INMORIOSA S.A.

